

Sitzungsvorlage 2021/117

Verfasser:
Umweltamt, Steffi Rosentreter

Stand: 21.04.2021

Az. 623.28

Beteiligung:
Stadtkämmerei
Stadtplanungsamt
Ingenieurbüro Daeges

Ortschaftsrat Eschach	04.05.2021	öffentlich
Gemeinderat	10.05.2021	öffentlich

**Sanierungsgebiet Weißenau 2010 – 2. Bauabschnitt Freianlagen
- Kostenfortschreibung und überplanmäßige Mehrausgabe**

Beschlussvorschlag:

1. Der Kostenfortschreibung für die Umsetzung des 2. Bauabschnitts mit neuen Gesamtkosten in Höhe von 1.470.000 Euro wird zugestimmt. Zuzüglich der Honorarkosten für das Gesamtprojekt "Weißenau 2010" sowie dem Zuschuss an den privaten Investor belaufen sich die Gesamtkosten im Auftrag 766541003001 auf 1.615.000 Euro.
2. Die Abdeckung der überplanmäßigen Mehrausgaben erfolgt über die Aufträge 767551001002 (Grün-und Parkanlagen), 767551002002 (Investive Sanierung Spielplätze RV) sowie 767554090004 (Ausgleichsmaßnahmen / Ökokonto).

Sachverhalt:

Im November bzw. Dezember 2019 haben Ortschaftsrat Eschach sowie Gemeinderat den Sachbeschluss zur Umsetzung des Bauabschnitts der Freianlagen zwischen Kirchenvorplatz, Konventgebäude, Mariataler Allee und südlichen Arkadenbau gefasst (DS 2019/360). Mit den vorbereitenden Maßnahmen unter bodenarchäologischer Begleitung wurde im Juli 2020 und ab August 2020 mit der tatsächlichen Ausführung begonnen.

Die Baukosten wurden mit 900.000 Euro und die Gesamtkosten mit 1.100.000 Euro veranschlagt. Die Maßnahme wurde im Winter 2019/20 öffentlich ausgeschrieben. Das Submissionsergebnis und demnach die Auftragssumme lag bei 1.082.010,38 Euro. Im Auftrag 7 66 541003 001 standen im Jahr 2020 (inkl. Haushaltsreste und Nachtragshaushalt) ca. 1.315.000 Euro zur Verfügung. Wobei über den Auftrag zusätzlich die Honorarkosten für das Gesamtprojekt "Weißenau 2010" (Überarbeitung der Entwurfsplanung aus dem Jahr 2011) und der städtische Zuschuss an die Monument Klosterarkaden GmbH für die Herstellung der Eingangsbereiche des Südlichen Arkadenbaus abzudecken sind. Diese Kosten sind in der Summe des Sachbeschlusses nicht enthalten.

Im Zuge der Umsetzung sind zusätzliche, unvermeidbare Mehrkosten entstanden:

1. in der südl. Abteistraße musste die Tragschicht erneuert werden (ursprünglich war nur die Erneuerung der Deckschicht geplant) verbunden damit waren zusätzlich höhere Entsorgungskosten für Altlasten;
2. massive alte Betonfundamente u.a. im Bereich der Pumpenkammer, welche abgeputzt und entsorgt werden mussten;
3. höhere Honorarkosten für die Fachbauleitung Altlasten (u.a. Anzahl der Laborproben);
4. aufgrund der Vorgaben der archäologischen Baubegleitung mussten Teile des Geländes schichtenweise abgetragen werden.

Um einen Teil der Mehrkosten auszugleichen, wird auf die Asphaltveredlung im Bereich der südl. Abteistraße verzichtet.

Kosten und Finanzierung:

2. Bauabschnitt Freianlagen

(Bereich zwischen Kirchenvorplatz und Mariataler Allee, ca. 4:700 m²)

	Kostenfortschreibung	Sachbeschluss
Gesamtkosten	1.470.000 €	1.100.000 €
Baukosten	1.300.000 €	900.000 €
Baunebenkosten (Honorare)	170.000 €	140.000 €
Unvorhergesehenes		60.000 €
Bundes-/Landeszuschüssen	467.000 €	425.000 €

Gesamtkosten der Maßnahme "Weißenau 2010"

(inklusive Honorkosten für Gesamtprojekt und Zuschuss an privaten Investor)

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme "Weißenau 2010"	1.615.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2020	1.315.000 € (inkl. HH-Reste und Nachtrag)
Auftrag oder PS-Projekt	766541003001
Bezeichnung	Platzgestaltung Weißenau 2. BA

Seite im Haushaltsplan 2020	483 (512 im Haushaltsplan 2021/22)
Planansatz Auszahlung	1.250.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	Auszahlungen für Baumaßnahmen
Planansatz Einzahlungen	423.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen
Verpflichtungsermächtigung	590.000 €
über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung	300.000 €
üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung	
Abdeckung	150.000 €
Auftrag, PS-Projekt oder Kostenstelle	767551001002
Bezeichnung	Grün-und Parkanlagen
Seite im Haushaltsplan 2021/22	552
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	Auszahlungen für Baumaßnahmen
Abdeckung	80.000 €
Auftrag, PS-Projekt oder Kostenstelle	767551002002
Bezeichnung	Investive Sanierung Spielplätze RV
Seite im Haushaltsplan 2021/22	554
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	Auszahlungen für Baumaßnahmen
Abdeckung	70.000 €
Auftrag, PS-Projekt oder Kostenstelle	767554090004
Bezeichnung	Ausgleichsmaßnahmen / Ökokonto
Seite im Haushaltsplan 2021/22	578
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	Auszahlungen für Baumaßnahmen

Anlage/n:

Keine