

Ergebnisprotokoll Gemeinderat **18.05.2009, Nr. GR 2009/04**

Öffentlich

1. Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

3. Leitung Stadtplanungsamt
- Besetzung der Leitungsstelle
Vorlage: DS 2009/255

Beratungsergebnis: mehrheitlich gewählt

Beschluss durch Wahl:

Herr Peter Klink wird zum Leiter des Stadtplanungsamtes gewählt. Über die Eingruppierung wird in einem gesonderten Tagesordnungspunkt entschieden.

4. Veitsburgareal
- Gesamtkonzeption 2009 für die Jugendherberge, die Gastronomie und die Außenanlagen
- Information im TA/VA am 21.01.
- Vorberatung im TA am 01.04. und 06.05. und VA am 20.04.
Vorlage: DS 2009/233/1

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der 2007 durchgeführte Wettbewerb "Kulturraum Veitsburg" wird aufgehoben.

-
2. Der neuen Gesamtkonzeption Veitsburgareal mit den Bausteinen "Neubau Gastronomie", "Modernisierung Jugendherberge" und "Neugestaltung der Außenanlagen auf dem Plateau" wird, wie in den Vorberatungen 2008/2009 erläutert, zugestimmt. Das AGM wird mit der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung für den Hochbau beauftragt.
 3. Die Gesamtkosten des Projektes werden nach der Kostenschätzung auf brutto 7,0 Mio. EUR angesetzt.
 4. Über die Umsetzung der einzelnen Bausteine ist im Zusammenhang mit der Finanzplanung 2010 und fortfolgende zu entscheiden.
 5. Die Freiraumgestaltung des Veitsberges mit seinen Wegebeziehungen zur Stadt wird planerisch weiter bearbeitet und je nach Finanzlage umgesetzt.
 6. Die Agendagruppen werden wie bisher in die weiteren Planungen miteinbezogen.

5. Kunstmuseum Ravensburg - Sammlung Peter und Gudrun Selinka
- Dauerleihvertrag zur Übernahme der Sammlung
- Anmietung des Kunstmuseums
- Einvernehmen zum Auslobungstext für den Architektenwettbewerb
- Programm und Betrieb des Kunstmuseums
- Vorberatung im MA am 26.01., 09.03. und 04.05.
Vorlage: DS 2009/106/1 und DS 2009/106/3

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 2

Beschluss:

1. Dem Dauerleihvertrag zur Übernahme der Sammlung Peter und Gudrun Selinka wird mit den vorgeschlagenen Punkten zur Überarbeitung zugestimmt.
- Anlage 2
2. Das Kunstmuseum am Standort Burgstraße wird von der Reisch-Bau GbR auf die Dauer von 30 Jahren angemietet – entsprechend der Vorlage.
3. Das Einvernehmen zum Auslobungstext für den eingeladenen Architektenwettbewerb, den der Bauherr – die Reisch-Bau GbR – auslobt, wird hergestellt
- Anlage 5

Als Vertreter des Gemeinderates werden in das Preisgericht berufen für

- die CDU Gemeinderatsfraktion: StR Hangleiter, Stellvertreter: StR Schuler
- die SPD Gemeinderatsfraktion: StRin Müller, Stellvertreter: StR F. Walser
- die Grünen Gemeinderatsfraktion: StR Bretzinger, Stellvertreterin:
StRin Brobeil-Wolber
- die FWV Gemeinderatsfraktion: StRin M. Arnegger, Stellvertreter: StR Fricker
- die BfR Gemeinderatsfraktion: StR Krauss, Stellvertreter: StR Scharpf

-
4. Das Programm und der Betrieb des Kunstmuseums sind entsprechend dieser Vorlage zu entwickeln.
 5. Für die Erstausstattung (Möbiliar, bewegliche Trennwände usw.) sind 200.000 € in den Entwurf der Haushalt- und Finanzplanung 2010 folgende einzuplanen.
 6. Die Verwaltung wird beauftragt für die städtische Galerie Altes Theater in Verbindung mit dem städtischen Gebäude Marktstraße 15 ein Gesamtkonzept zur langfristigen Gewerbe-, Dienstleistungsnutzung mit Alternativen zu entwickeln und im Herbst 09 zur Beratung vorzulegen.

6. Bebauungsplan "Marktstraße/Burgstraße/Eichelstraße"
- Aufstellungsbeschluss
- Information und Vorberatung im MA am 09.03. und 04.05.
- Vorberatung im TA am 06.05.
Vorlage: DS 2009/103/1

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Im Baublock 7 – Sanierungsgebiet Oberstadt II - ist für den im Lageplan des Stadtplanungsamtes vombegrenzten Bereich ein Bebauungsplan "Marktstraße/Burgstraße/Eichelstraße" aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Bebauungsplanaufstellung ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die Ziele und Zwecke der Planung ist gem. § 3 BauGB öffentlich zu unterrichten.

7. Grundschule Weststadt
- Raumbedarf für Ganztagesbetrieb mit kleiner Mensa
- Vorentwurf und Kostenschätzung
- Vorberatung im SCH am 11.05.
Vorlage: DS 2009/251

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, Entwurf und Kostenberechnung zur Errichtung einer Schulmensa für die Grundschule Weststadt entsprechend der Variante 3A auszuarbeiten.
Eine Förderung des Projekts aus dem Ganztagschulbauförderprogramm des Landes Baden-Württemberg ist zu beantragen.

-
2. Die Haushaltsmittel zur Finanzierung des Gesamtprojekts sind in den Entwurf der Haushalts- und Finanzplanung 2010 aufzunehmen.

Der Gemeinderat schlägt vor, eine überdachte Verbindung zwischen Schulgebäude und Sporthalle zu prüfen und den Gremien zu berichten.

8. Verlässliche Grundschule und Hort

- 8.1. **Ergebnisse der Umfrage Betreuungsbedarf, Weiterentwicklung der Betreuungsangebote, Betreuungsangebote und Ferienbetreuung für das Schuljahr 2009/2010**
- Vorberatung im ORT, ORE und ORS am 12.05.
- Vorberatung im SCH am 11.05.
Vorlage: DS 2009/249

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den Ausweitungen der Betreuungsangebote für die Zeit ab dem Schuljahr 2009/2010 wie folgt zu:
 - 1.1 Die Verlässliche Grundschule wird künftig an allen städtischen Grundschulen einheitlich ab 7 Uhr angeboten.
 - 1.2 Die Verlässliche Grundschule wird künftig auch an der Grundschule Schmallegg mit einem Mittagessen bis 14 Uhr angeboten.
 - 1.3 Die Nachmittagsbetreuung wird an allen Hortstandorten (Grundschulen Kuppelnau, Neuwiesen, Weststadt und Weißenau) künftig einheitlich bis 17 Uhr angeboten.
 - 1.4 An den anderen städtischen Grundschulen wird künftig eine Flexible Nachmittagsbetreuung angeboten wie folgt:

Stefan-Rahl-Schule Obereschach	Mo-Fr bis 16.30 Uhr
Außenstelle St. Christina der Grundschule Kuppelnau	Mo-Fr bis 16.30 Uhr
Grundschule Oberzell	Mo-Fr bis 16.30 Uhr
2. Der Gemeinderat beschließt für die Zeit ab dem Schuljahr 2009/2010 die Erweiterung der Entgeltregelung für die Betreuungseinrichtungen an den städtischen Schulen gemäß beiliegendem Vorschlag der Verwaltung (Anlage 6).
3. Durch die o.g. Ausweitungen der Betreuungsangebote an den städtischen Grundschulen entstehen für die Stadt Personalmehrkosten i.H.v. rd. 31.000 € pro Jahr (rechnerisch rd. 1,6 Stellen), die nur zu einem geringen Teil durch höhere Einnahmen aus Elternbeiträgen und Landeszuschüssen aufgefangen werden können. Der Gemeinderat stimmt diesen Mehrkosten zu.
4. Die Betreuungsangebote in Ferienzeiten werden wie bisher fortgeführt, das

bedeutet:

Osterferien (Öffnung der Horte)	1 Woche
Pfingstferien (Öffnung der Horte)	1 Woche
Sommerferien MIKI	2,5 Wochen
Sommerferien Hort Weißenau	2 Wochen

8.2. Aktualisierung der Rahmenkonzeption und Benutzungsordnungen

- Vorberatung im ORT, ORE und ORS am 12.05.

- Vorberatung im SCH am 11.05.

Vorlage: DS 2009/248

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Aktualisierung der Rahmenkonzeption zustimmend zur Kenntnis.
 2. Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Benutzungsordnungen für Horte bzw. Verlässliche Grundschule und Flexible Nachmittagsbetreuung, wie von der Verwaltung vorgeschlagen.
-

9. Baumaßnahmen in Kindertageseinrichtungen

9.1. Sanierung des ev. Johannes Kindergarten, Weststadt

- Vorberatung im SOZ am 29.04.

Vorlage: DS 2009/220

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Nein 1

Beschluss:

1. Der Sanierungsmaßnahme des ev. Johannes Kindergartens in der Weststadt wird zugestimmt.
2. Die ev. Gesamtkirchengemeinde erhält einen Investitionszuschuss in Höhe von 145.000 € (80 % der Gesamtkosten) zu den erforderlichen Grundsanierungsmaßnahmen im Johannes - Kindergarten.

9.2. Erweiterung der Kindertagesstätte Ummenwinkel mit Angeboten für Kinder unter 3 Jahren
- Vorberatung im SOZ am 29.04. und TA am 06.05.
Vorlage: DS 2009/222

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 1

Beschluss:

1. Der Erweiterung des Kindergartens Ummenwinkel um 20 Plätze für Kinder unter 3 Jahren wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Bundeszuschüsse in Höhe von 240.000 € zu beantragen.
3. Der Beginn der Baumaßnahmen erfolgt erst nach Bewilligung der Bundesförderung.

10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karmeliterhof"

10.1. Beschluss des Durchführungsvertrags
Vorlage: DS 2009/259

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Karmeliterhof" wird zugestimmt.

10.2. Satzungsbeschluss
Vorlage: DS 2009/260

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Enthaltung 1

Beschluss:

1. Die in der Stellungnahme von [REDACTED] vom 15.04.2009 enthaltenen Anregungen werden i. S. Ziff. 2.1.1. der Abwägung berücksichtigt.
2. Die in den Stellungnahmen der Technischen Werke Schussental vom 24.03.2009 enthaltenen Anregungen werden i. S. Ziff. 2.2.1. der Abwägung berücksichtigt.
3. Den redaktionellen Änderungen wird zugestimmt.
4. Der Gemeinderat beschließt auf Grund § 10 BauGB und § 74 LBO den Bebau-

ungsplan "Karmeliterhof", bestehend aus Lageplan des Büros Kienzle-Vögele-Blasberg GmbH, M 1:500 und den Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 20.02.2009/04.05.2009 als Satzung. Es gilt die Begründung vom 20.02.2009/04.05.2009.

11. 1. Änderung der Bebauungsplanänderung "Bereich Eywiesenstraße"
- Satzungsbeschluss
- Vorberatung im TA am 06.05.
Vorlage: DS 2009/206/1

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 5 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Den redaktionellen Planänderungen gemäß Ziff. 2 der Vorlage wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat beschließt aufgrund § 10 BauGB die 1. Änderung der Bebauungsplanänderung "Bereich Eywiesenstraße" bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:1000 und den Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 12.09.2008 / 09.04.2009 als Satzung.
Es gilt die Begründung vom 12.09.2008 / 09.04.2009.

12. Bebauungsplan "Mischgebiet zwischen Meersburger Straße und Schmalegger Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Vorberatung im TA am 06.05.
Vorlage: DS 2009/235

Beratungsergebnis: abgesetzt

13. Sanierungsgebiet "Südwestliche Unterstadt"
- Änderung Tiefgaragenplanung Mauerstraße
- Erweiterung Tiefgarage im Bereich des erworbenen Flst. 340
Vorlage: DS 2009/258

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der vorgeschlagenen Erweiterung der Tiefgarage Mauerstraße im Bereich der Mauerstraße und Flst. 340 und der Einräumung des dafür notwendigen Unterbaurechtes wird zugestimmt.
2. Der Gemeinderat stimmt der Planänderung im Rahmen einer Befreiung vom Bebauungsplan (bisher geringere Ausdehnung im Straßenbereich und im Bereich

Flst. 338 festgelegt) zu, nachdem von dieser Erweiterung der Bewohnergarage nur öffentliche und städt. Grundstücke im UG betroffen sind.

14. Hochwassersicherer und ökologischer Ausbau des Siechenbaches, 3. Bauabschnitt
- Sachbeschluss
- Vorberatung im ORE am 12.05.
Vorlage: DS 2009/252

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat, dem Ausbau des Siechenbaches in der Ortslage Oberhofen, 3. Bauabschnitt, nach dem Plan des Ingenieurbüros Assfalg, Gaspard und Partner in Ravensburg zuzustimmen.
2. Der Beantragung eines Wasserrechtsverfahrens für den 3. Bauabschnitt wird zugestimmt.
3. Die Ingenieurleistungen für die Leistungsphase 5 – 8 nach HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) werden an das Ingenieurbüro Assfalg, Gaspard und Partner in Ravensburg vergeben.

15. Äußere Erschließung "Gewerbegebiet Erlen/B 33"
- Vergabebeschluss
Vorlage: DS 2009/254

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Nein 7 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Vergabe der Kanalbauarbeiten für die äußere Erschließung des Gewerbegebietes Erlen / B 33 auf das insgesamt wirtschaftlichste Angebot der Firma Strobel, Pfulendorf in Höhe von 453.466,16 € wird zugestimmt.
2. Die Gesamtkosten der äußeren Erschließung belaufen sich auf 610.000,00 €
3. Die Finanzierung der Kanalbauarbeiten erfolgt über den Vermögensplan 2009 der städtischen Entwässerungseinrichtung.

-
- 16. Beschaffung und Vergabe von Leistungen**
- Erhöhung der Wertgrenzen unterhalb der EU-Schwellenwerte für freihändige und beschränkte Vergaben
- Änderung der Hauptsatzung
- Vorberatung im TA am 01.04. und VA am 20.04.
- Vorberatung im ORT und ORE am 21.04. und ORS am 28.04.
Vorlage: DS 2009/150/2

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Die Verwaltungsvorschrift der Ministerien zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (VwV Beschleunigung öA) – Anlage 1- wird bei der Stadt Ravensburg entsprechend angewandt.
2. Um die Vergabeverfahren weiter zu beschleunigen wird die Hauptsatzung geändert. Dazu wird die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung in der Anlage 2 erlassen.
3. Sind bei den Vergaben neben dem Preis weitere Auswahlkriterien vorgesehen, so sind diese und deren Gewichtung beim Sachbeschluss vom zuständigen Gremium festzulegen.
4. Die Vergabe von Leistungen nach den neuen Wertgrenzen durch die Verwaltung setzt voraus, dass die Maßnahme finanziert bzw. Haushaltsmittel bereit stehen und das Kostenbudget der Gesamtmaßnahme eingehalten wird.
5. Nach Ablauf der Befristung der VwV Beschleunigung öA Ende 2010 ist das Verfahren nochmals zu überprüfen *und den Gremien zur erneuten Entscheidung vorzulegen.*
6. Die Dienstanweisungen für die Vergaben sind entsprechend den neuen Wertgrenzen anzupassen (Anlage 3).

-
- 17. Antrag des Wifo auf Ladenöffnung zur Eröffnung des Museums Humpis-Quartier am Sonntag, 05.07.2009 im Bereich Roßbachstraße und Marktstraße**
Vorlage: DS 2009/257

Beratungsergebnis: abgesetzt

-
- 18. Beirat für Integrationsfragen**
- Änderung der Richtlinien
- Vorberatung im Bfl am 28.04. und SOZ am 29.04.
Vorlage: DS 2009/202/1

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Beschluss:

Die Richtlinien über den Beirat für Integrationsfragen werden wie vorgeschlagen geändert.

-
- 19. Bekanntgaben, Verschiedenes**
a) Ziegelstraße
b) Behördenfunk

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
25.05.2009

gez. Claudia Rothenhäusler