MAßNAHMEBESCHREIBUNG

Architekturbüro Bein
Jörg Syrlin Weg 3
88213 Ravensburg - Oberzell
Tel. 0751 / 61283
Fax 0751 / 60712

Kath. Verwaltungszentrum
Ravensburg
Wilhelmstr. 2
88212 Ravensburg

Sanierung Eingangshalle- Foyer mit Essensbereich, Erweiterung Personalraum,
KITA ST. JOSEF – **Trockenbau, Elektro, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten ,**

Der KITA ST. JOSEF weist teilweise großen Unterhaltungsrückstau im Bereich Foyer auf. Bodenbelag, Wände – weisen starke Abnützung – Verstaubung auf .
Die Garderoben sind abgenützt und zu klein. Der Bring- Abholbereich muss umgestaltet werden- Gefahr durch parkierende Kinderwagen. Umgestaltung , optische Abtrennung Essbereich – Garderobe.
Personalraum viel zu klein für die Mitarbeiter. Nicht mehr zumutbar so auf kleinsten Raum die Mitarbeiter arbeiten zu lassen.

Bodenbelag : Besonders an den Übergängen z. B. Flur- Gruppenraum löst sich immer wieder der Belag . Die Folge ist , dass sich Stolperfallen für Erwachsene und Kinder bilden .
Außerdem stellt der bestehende Belag Bruchstellen und Abnützungen dar .
Verschweißte Fugen (Naht) geht immer wieder auf und muss neu versiegelt werden .
Der Untergrund muss auf Tragfähigkeit geprüft werden.

Malerarbeiten : Auffrischung der Wände . D.h. teilweise alte Tapeten entfernen , neu tapezieren mit entsprechendem Anstrich . Bestehende Holzverschalungen abschleifen und neu streichen .

Beleuchtung prüfen und entsprechend erneuern.

Möbel Garderobe erneuern und neu platzieren, um einen geregelten Hol-Bringservice zu gewährleisten. Herstellung einer optischen Trennung Garderobe– Essbereich.

Personalraum: Abbruch- Durchbruch bestehender Wände zum Abstellraum. Einbau Leichtbauwände zur Vergrößerung des besteh. Personalraumes. Elektrik und EDV entsprechend anpassen und erneuern. Boden-Decken und Wände an Bestand anpassen und erneuern.

Diese Arbeiten können nur in Abstimmung mit der KITA Leitung in den Sommerferien ausgeführt werden . Die Räume müssen geräumt sein . Eine Abstimmung mit ausführenden Handwerker muss erfolgen .

Blatt 2

Maßnahmen Einzelaufstellung :

Sanierung Bodenbelag :
Einrichten der Baustelle . Entfernen und entsorgen des bestehenden Belages . Prüfung und Vorbereiten des Untergrundes . Schadhafter Untergrund bis auf Rohbelag entfernen und entsorgen . Untergrund säubern und Einbau eines neuen Estrich . Vorbehandlung des Estrich – Untergrund zum verlegen des neuen Belages herrichten . Belag wird nach Bemusterung ,Sicherheitsvorschriften und Herstellerangaben verlegt .

Sanierung Wände :
Entfernen bestehender Tapete , Untergrund prüfen, neu tapezieren und streichen mit Sämtlichen Nebenarbeiten.

Personalraum: Abbruch Wand Flur besteh. Personalraum. Diese Wand wird als Trockenbauwand zum Foyer neu versetzt. Entsprechend mit Rigips und Tapete verkleidet. Einbau einer neuen Türe mit entsprechendem Schallschutz. Durchbruch bestehende Wand zum Abstellraum – Vergrößerung Personalraum. Zur neuen Abtrennung wird eine Leichtbauwand mit entsprechender Verkleidung zum Treppenabgang- Flur eingebaut. Elektrik und EDV entsprechend anpassen und erneuern. Boden-Decken und Wände werden nach Bemusterung und Sicherheitsvorschriften erneuert.

Peter Behr 26.03.21

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ...
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchenpflege Ravensburg, Wilhelmstr.2, 88212 Ravensburg
Name, Adresse

Architekt: Peter Behr, freier Architekt(Dipl.Ing.FH), Jörg Syrlin Weg 3, 88213 Ravensburg
Name, Adresse

Objekt: Kita St. Josef, Sanierung Eingangshalle, Erweiterung Personalraum, neue Möbelierung
Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

- [ ] Vorgaben des Bauherrn
- [x] Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen,
  Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen
- [ ] Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung
- [ ] Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 07/20
Monat / Jahr

Kostenstand:
Quartal / Jahr

Planungsstand:
Monat / Jahr

Basisjahr:
(= 100)

BKI Regionalfaktor

- [x] ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt
- [ ] es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

- [ ] in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)
- [ ] in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

- [x] Maßnahmebeschreibung,
  Benennung der Anlagen
- [ ] Benennung weiterer Anlagen

Gedruckt am: 26.03.2021

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m²		
121 Vermessungsgebühren		m²		
122 Gerichtsgebühren		m²		
123 Notargebühren		m²		
124 Grunderwerbssteuer		m²		
125 Untersuchungen		m²		
126 Wertermittlungen		m²		
127 Genehmigungsgebühren		m²		
128 Bodenordnung		m²		
129 Sonstiges zur KG 120		m²		
120 Grundstücksnebenkosten				
131 Abfindungen		m²		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m²		
139 Sonstiges zur KG 130		m²		
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211 Sicherungsmaßnahmen		m²		
212 Abbruchmaßnahmen		m²		
213 Altlastenbeseitigung		m²		
214 Herrichten der Geländeoberfläche		m²		
215 Kampfmittelräumung		m²		
216 Kulturhistorische Funde		m²		
219 Sonstiges zur KG 210		m²		
210 Herrichten				
221 Abwasserentsorgung		m²		
222 Wasserversorgung		m²		
223 Gasversorgung		m²		
224 Fernwärmeversorgung		m²		
225 Stromversorgung		m²		
226 Telekommunikation		m²		
227 Verkehrserschließung		m²		
228 Abfallentsorgung		m²		
229 Sonstiges zur KG 220		m²		
220 Öffentliche Erschließung				
231 Abwasserentsorgung		m²		
232 Wasserversorgung		m²		
233 Gasversorgung		m²		
234 Fernwärmeversorgung		m²		
235 Stromversorgung		m²		
236 Telekommunikation		m²		
237 Verkehrserschließung		m²		
238 Abfallentsorgung		m²		
239 Sonstiges zur KG 230		m²		
230 Nichtöffentliche Erschließung				
241 Ausgleichsmaßnahmen		m²		
242 Ausgleichsabgaben		m²		
249 Sonstiges zur KG 240		m²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
251 Bauliche Maßnahmen		m²		
252 Organisatorische Maßnahmen		m²		
259 Sonstiges zur KG 250		m²		
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
311 Herstellung		m³		
312 Umschließung		m²		
313 Wasserhaltung		m²		
314 Vortrieb		m³		
319 Sonstiges zur KG 310		m³		
310 Baugrube/Erdbau				
321 Baugrundverbesserung		m²		
322 Flachgründungen und Bodenplatten		m²		
323 Tiefgründungen		m²		
324 Gründungsbeläge		m²		
325 Abdichtungen und Bekleidungen		m²		
326 Drainagen		m²		
329 Sonstiges zur KG 320		m²		
320 Gründung, Unterbau				
331 tragende Außenwände		m²		
332 Nichttragende Außenwände		m²		
333 Außenstützen		m		
334 Außenwandöffnungen		m²		
335 Außenwandbekleidungen, außen		m²		
336 Außenwandbekleidungen, innen		m²		
337 Elementierte Außenwandkonstruktionen		m²		
338 Lichtschutz zur KG 330		m²		
339 Sonstiges zur KG 330		m²		
330 Außenwände				
341 Tragende Innenwände		m²		
342 Nichttragende Innenwände	170,00	m²	308,00	52.360,00
343 Innenstützen		m		
344 Innenwandöffnungen		m²		
345 Innenwandbekleidungen	170,00	m²	150,00	25.500,00
346 Elementierte Innenwandkonstruktionen		m²		
347 Lichtschutz zur KG 340		m²		
349 Sonstiges zur KG 340		m²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				**77.860,00**
351 Deckenkonstruktionen		m²		
352 Deckenöffnungen		m²		
353 Deckenbeläge		m²		
354 Deckenbekleidungen		m²		
355 Elementierte Deckenkonstruktionen		m²		
359 Sonstiges zur KG 350		m²		
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361	Dachkonstruktionen		m²		
362	Dachöffnungen		m²		
363	Dachbeläge		m²		
364	Dachbekleidungen		m²		
365	Elementierte Dachkonstruktionen		m²		
366	Lichtschutz zur KG 360		m²		
369	Sonstiges zur KG 360		m²		
360	**Dächer**				
371	Anlagen für den Straßenverkehr		m²		
372	Anlagen für den Schienenverkehr		m²		
373	Anlagen für den Flugverkehr		m		
374	Anlagen des Wasserbaus		m²		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung		m²		
376	Anlagen der Wasserversorgung		m²		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung		m²		
378	Anlagen der Abfallentsorgung		m²		
379	Sonstiges zur KG 370		m²		
370	**Infrastrukturanlagen**				
381	Allgemeine Einbauten		m²		
382	Besondere Einbauten		m²		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten		m²		
384	Mechanische Einbauten		m²		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus		m²		
386	Orientierungs- und Informationssysteme		m²		
387	Schutzeinbauten		m²		
389	Sonstiges zur KG 380		m²		
380	**Baukonstruktive Einbauten**				
391	Baustelleneinrichtung		m²		
392	Gerüste		m²		
393	Sicherungsmaßnahmen		m²		
394	Abbruchmaßnahmen	170,00	m²	30,00	5.100,00
395	Instandsetzungen		m²		
396	Materialentsorgung		m²		
397	Zusätzliche Maßnahmen		m²		
398	Provisorische Baukonstruktionen		m²		
399	Sonstiges zur KG 390		m²		
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**5.100,00**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**				**82.960,00**

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
411	Abwasseranlagen	10,00	m²	265,00	2.650,00
412	Wasseranlagen	10,00	m²	325,00	3.250,00
413	Gasanlagen		m²		
419	Sonstiges zur KG 410		m²		
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**				**5.900,00**
421	Wärmeerzeugungsanlagen		m²		
422	Wärmeverteilnetze		m²		
423	Raumheizflächen	50,00	m²	75,00	3.750,00
424	Verkehrsheizflächen		m²		
429	Sonstiges zur KG 420		m²		
420	**Wärmeversorgungsanlagen**				**3.750,00**
431	Lüftungsanlagen		m²		
432	Teilklimaanlagen		m²		
433	Klimaanlagen		m²		
434	Kälteanlagen		m²		
439	Sonstiges zur KG 430		m²		
430	**Raumlufttechnische Anlagen**				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	54,80	m²	50,00	2.740,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen		m²		
443	Niederspannungsschaltanlagen		m²		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		m²		
445	Beleuchtungsanlagen	50,00	m²	110,00	5.500,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		m²		
447	Fahrleitungssysteme		m²		
449	Sonstiges zur KG 440		m²		
440	**Elektrische Anlagen**				**8.240,00**
451	Telekommunikationsanlagen		m²		
452	Such- und Signalanlagen		m²		
453	Zeitdienstanlagen		m²		
454	Elektroakustische Anlagen		m²		
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		m²		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		m²		
457	Datenübertragungsnetze		m²		
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m²		
459	Sonstiges zur KG 450		m²		
450	**Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.**				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
461	Aufzugsanlagen		m²		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		m²		
463	Befahranlagen		m²		
464	Transportanlagen		m²		
465	Krananlagen		m²		
466	Hydraulikanlagen		m²		
469	Sonstiges zur KG 460		m²		
460	**Förderanlagen**				
471	Küchentechnische Anlagen		m²		
472	Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		m²		
473	Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m²		
474	Feuerlöschanlagen		m²		
475	Prozesswärme-, kälte- und –luftanlagen		m²		
476	Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m²		
477	Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m²		
478	Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m²		
479	Sonstiges zur KG 470		m²		
470	**Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.**				
481	Automationseinrichtungen		m²		
482	Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m²		
483	Automationsmanagement		m²		
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m²		
485	Datenübertragungsnetze		m²		
489	Sonstiges zur KG 480		m²		
480	**Gebäude- und Anlagenautomation**				
491	Baustelleneinrichtung		m²		
492	Gerüste		m²		
493	Sicherungsmaßnahmen		m²		
494	Abbruchmaßnahmen		m²		
495	Instandsetzungen		m²		
496	Materialentsorgung		m²		
497	Zusätzliche Maßnahmen		m²		
498	Provisorische technische Anlagen		m²		
499	Sonstiges zur KG 490		m²		
490	**Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen**				
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**				**17.890,00**

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511 Herstellung		m²		
512 Umschließung		m²		
513 Wasserhaltung		m²		
512 Vortrieb		m²		
519 Sonstiges zur KG 510		m²		
510 Erdbau				
521 Baugrundverbesserung		m²		
522 Gründungen und Bodenplatten		m²		
523 Gründungsbeläge		m²		
524 Abdichtungen und Bekleidungen		m²		
525 Dränagen		m²		
529 Sonstiges zur KG 520		m²		
520 Gründung, Unterbau				
531 Wege		m²		
532 Straßen		m²		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		m²		
534 Stellplätze		m²		
535 Sportplatzflächen		m²		
536 Spielplatzflächen		m²		
537 Gleisanlagen		m		
538 Flugplatzflächen		m²		
539 Sonstiges zur KG 530		m²		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
541 Einfriedungen		m²		
542 Schutzkonstruktionen		m²		
543 Wandkonstruktionen		m²		
544 Rampen, Treppen, Tribünen		m²		
545 Überdachungen		m²		
546 Stege		m²		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		m²		
548 Wasserbecken		m²		
549 Sonstiges zur KG 540		m²		
540 Baukonstruktionen				
551 Abwasseranlagen		m²		
552 Wasseranlagen		m²		
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		m²		
554 Wärmeversorgungsanlagen		m²		
555 Raumlufttechnische Anlagen		m²		
556 Elektrische Anlagen		m²		
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation		m²		
558 Nutzungsspezifische Anlagen		m²		
559 Sonstiges zur KG 550		m²		
550 Technische Anlagen				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
561 Allgemeine Einbauten		m²		
562 Besondere Einbauten		m²		
563 Orientierungs- und Informationssysteme		m²		
569 Sonstiges zur KG 560		m²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		m²		
572 Sicherungsbauweisen		m²		
573 Pflanzflächen		m²		
574 Rasen- und Saatflächen		m²		
579 Sonstiges zur KG 570		m²		
570 Vegetationsflächen				
581 Befestigungen		m²		
582 Abdichtungen		m²		
583 Bepflanzungen		m²		
589 Sonstiges zur KG 580		m²		
580 Wasserflächen				
591 Baustelleneinrichtung		m²		
592 Gerüste		m²		
593 Sicherungsmaßnahmen		m²		
594 Abbruchmaßnahmen		m²		
595 Instandsetzungen		m²		
596 Materialentsorgung		m²		
597 Zusätzliche Maßnahmen		m²		
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		m²		
599 Sonstiges zur KG 590		m²		
590 Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen				
500 Außenanlagen und Freiflächen				
610 Allgemeine Ausstattung		m²		**30.000,00**
620 Besondere Ausstattung		m²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m²		
641 Kunstobjekte		m²		
642 Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks		m²		
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen		m²		
649 Sonstiges zur KG 640		m²		
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung		m²		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m²		**30.000,00**

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
711 Projektleitung		m²		
712 Bedarfsplanung		m²		
713 Projektsteuerung		m²		
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		m²		
715 Vergabeverfahren		m²		
719 Sonstiges zur KG 710		m²		
710 Bauherrenaufgaben				
721 Untersuchungen	170,00	m²	35,00	5.950,00
722 Wertermittlungen		m²		
723 Städtebauliche Leistungen		m²		
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m²		
725 Wettbewerbe		m²		
729 Sonstiges zur KG 720		m²		
720 Vorbereitung der Objektplanung				**5.950,00**
731 Gebäude und Innenräume	170,00	m²	85,00	14.450,00
732 Freianlagen		m²		
733 Ingenieurbauwerke		m²		
734 Verkehrsanlagen		m²		
739 Sonstiges zur KG 730		m²		
730 Objektplanung				**14.450,00**
741 Tragwerksplanungk		m²		
742 Technische Ausrüstung		m²		
743 Bauphysik		m²		
744 Geotechnik		m²		
745 Ingenieurvermessung		m²		
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m²		
747 Brandschutz		m²		
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		m²		
749 Sonstiges zur KG 740		m²		
740 Fachplanung				
751 Kunstwettbewerbe		m²		
752 Honorare		m²		
759 Sonstiges zur KG 750		m²		
750 Künstlerische Leistungen				

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276					Seite: 11
Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761	Gutachten und Beratung		m²		
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m²		
763	Bewirtschaftungskosten		m²		
764	Bemusterungskosten		m²		
765	Betriebskosten nach der Abnahme		m²		
766	Versicherungen		m²		
769	Sonstiges zur KG 760		m²		
760	**Allgemeine Baunebenkosten**				
791	Bestandsdokumentation		m²		
799	Sonstiges zur KG 790		m²		
790	**Sonstige Baunebenkosten**		m²		
700	**Baunebenkosten**				**20.400,00**
810	**Finanzierungsnebenkosten**		m²		
820	**Fremdkapitalzinsen**		m²		
830	**Eigenkapitalzinsen**		m²		
840	**Bürgschaften**		m²		
890	**Sonstige Finanzierungskosten**		m²		
800	**Finanzierung**				
Gesamtkosten					**151.250,00**

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Ravensburg, 24.03.21 — Behr

Ort, Datum — Name — Unterschrift

ARCHITEKTUR BÜRO BEHR

ARCHITEKTIN DIPL.-ING. (FH)

OBERZELL DORFSTRASSE 3 88212 RAVENSBURG

TEL. (0751) 61283 FAX (0751) 66712

Gedruckt am: 26.03.2021

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • https://www.bki.de