

Sitzungsvorlage 2021/097

Verfasser:
Amt für Bildung, Soziales und Sport, Nina Bastin

Stand: 01.04.2021

Az.

Beteiligung:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement

Bildungs-, Sport - und Sozialausschuss	21.04.2021	öffentlich
--	------------	------------

Sanierungsmaßnahmen in Kindertagesstätten im Jahr 2021

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht über die Sanierungsmaßnahmen in Kindertagesstätten im Jahr 2021 wird zur Kenntnis genommen.
2. Im Jahr 2021 wird das Budget für die Sanierungsmaßnahmen in Kindertagesstätten um 100.000 € auf 1.100.000 € erhöht. Die Finanzierung erfolgt über Kostenstelle 3650010140, Sachkonto 43180500. Die dort entstehenden überplanmäßigen Mehraufwendungen werden über Mehreinzahlungen aus unvorhergesehenen Fördermitteln bei den Aufträgen 750365001007, 750365001008 und 750365001006, Sachkonto 68100000 abgedeckt.

Sachverhalt:

Im Jahr 2021 sind folgende Sanierungsmaßnahmen bei den Gebäuden der bestehenden Kindertagesstätten vorgesehen:

1. Kindertagesstätten in Gebäuden Dritter (Investitionskostenzuschuss Stadt - BS):

1. Kita Hoffmannhaus
 - Eranschaffung Sonnenschutzrollos mit elektrischen Betrieb im EG
 - Austausch der Heizungsanlage
2. Kita Villa Kunterbunt (Herrenstr. 35)
 - Sanierung Parkettböden EG
 - Einbau Sicherheitstor für die Brandschutzterasse zur Dachterasse
3. Kita Villa Kunterbunt (Herrenstr. 48)
 - Sanierung Parkettböden Eingangsbereich und Küche
4. Kita Ev. Johanneskindergarten
 - Beantragung Nutzungsänderung U3 durch Novellierung LBO (Architektenkosten)
 - Brandschutztechnische Ertüchtigung im Zuge der Nutzungsänderung U3
 - Austausch der Beleuchtung gem. Arbeitsstättenrichtlinie in LED-Beleuchtung
5. Kita Gut Betha
 - Erneuerung der Verteilerküche
 - Sanierung und Ersatzbeschaffung Außenspielgeräte
 - Sanierung Mehrzweckraum/Bewegungsraum und Einbau einer Lüftungsanlage
6. Kita Klösterle
 - Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung Möblierung
7. Kita St. Raphael
 - Erneuerung der Verteilerküche
8. Kita St. Theresia (gesonderter Sachbeschluss aufgrund Wertgrenze)
 - Sanierung des Kindersanitärbereichs
9. Kita Dreifaltigkeit (wurde von 2020 auf 2021 verschoben)
 - Sanierung und Austausch Verglasung/Oberlichter im Foyer
10. Kita St. Josef (teilweise auch gesonderter Sachbeschluss aufgrund Wertgrenze)
 - Sanierung Eingangshalle/Foyer mit Essensbereich
 - Erweiterung Personalraum
 - Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung Möblierung
11. Kita St. Nikolaus
 - Akustikmaßnahmen und Austausch der Beleuchtung
 - Anbringung beleuchteter Rettungswegekennzeichen
12. Kita Christkönig
 - Erneuerung Bodenbeläge
 - Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung Möblierung
13. Kita Carlo Steeb:
 - Ergänzungs- und Ersatzbeschaffung Möblierung

2. Kindertagesstätten in städtischen Gebäuden (Aufwendungen AGM):

1. Kita St. Elisabeth (verschoben von 2020 auf 2021)
 - Anbringung beleuchteter Rettungswegekennzeichen
 - Akustikmaßnahmen
2. Kita Pfiffikus (verschoben von 2020 auf 2021)
 - Anbringung beleuchteter Rettungswegekennzeichen
3. Kita Villa Kunterbunt Herrenstr. 41 (verschoben von 2020 auf 2021)
 - Malerarbeiten Holzfenster und Rahmen im OG
4. Kita Momos Welt:
 - Zaunerhöhung
 - Anschaffung weiteres Außenspielgerät (Nestschaukel)
5. Kita Lukas:
 - Malerarbeiten Dachuntersichten und Sparrenköpfe
 - Renovierung Ziegelsteinfassade
6. Kita Montessori Hirschgraben (verschoben von 2020 auf 2021)
 - Ersatzbeschaffung Außenspielgerät

Das laufende Sanierungsprogramm basiert auf den vom Bildungs-, Sport- und Sozialausschuss (früher Sozialausschuss) festgelegten Prioritäten. Die Maßnahmen liegen mit Ausnahme der Maßnahmen in der Kita St. Theresia und St. Josef aufgrund ihrer Kostenhöhe in Verwaltungszuständigkeit. Die aufgrund der Wertgrenzen notwendigen Sachbeschlüsse zu einzelnen Investitions- und Sanierungsmaßnahmen werden jeweils gesondert eingebracht.

Die Mittel stehen unter Haushaltsvorbehalt und werden erst nach Genehmigung des Haushalts durch das Regierungspräsidium Tübingen als Rechtsaufsichtsbehörde freigegeben.

3. Mehreinzahlungen aufgrund unerwarteter Fördermittel

Durch das im Juni vom Bund ausgerufenen Corona-Konjunkturprogramm, wurde kurzfristig ein 5. Bundesinvestitionsprogramm "Kinderbetreuungsfinanzierung" 2020 – 2021" aufgelegt, das zum 18.11.2020 in Kraft getreten ist. Die Stadt Ravensburg und die Kath. Gesamtkirchengemeinde haben sich sofort um die Antragstellung für alle in Frage kommenden Maßnahmen bemüht, die nur bis zum 31.03.2021 möglich war. Mittlerweile sind die Bewilligungsbescheide vom Regierungspräsidium Tübingen erlassen worden und es wurden alle Anträge bewilligt. Allein durch Antragstellung der Kath. Gesamtkirchengemeinde konnten Fördermittel von 152.185 € für Investitionsmaßnahmen im Finanzhaushalt in 2020/2021 (St. Ludmilla, Bruder Klaus, St. Norbert) generiert werden, wovon die Stadt 85% (ca. 129.360 €) und die Kath. Gesamtkirchengemeinde 15% (22.825 €) erhält.

Da mit den vorgenannten Fördermitteln nicht zu rechnen war und die Bewilligung maßgeblich dem Engagement der Kath. Gesamtkirchengemeinde als Kita-Träger bei der sehr kurzen Antragstellungsmöglichkeit zuzurechnen ist, sollen 100.000 € der unerwarteten Mehreinzahlungen in Kitas der Kath. Gesamtkirchengemeinde im Jahr 2021 reinvestiert werden. Der Sanierungsstau insbesondere in den Kitas der Kath. Gesamtkirchengemeinde ist nach wie vor hoch, so dass dies nach Meinung der Verwaltung eine sehr gute Zusatzinvestition wäre.

Kosten und Finanzierung:

Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	1.100.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	BS
Kostenstelle (10-stellig)	3650010140
Bezeichnung Kostenstelle	Betr. Kinder bis Schuleintritt in Kita
Seite im Haushaltsplan	364
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	700.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	43180500 Unterhalt.zusch. in Kitas
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	AGM
Kostenstelle (10-stellig)	1124024065
Bezeichnung Kostenstelle	Geb.bew.-Tageseinr. Kinder (Kitas)
Seite im Haushaltsplan	131/132
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	300.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110570 Größere Unterhaltungsmaßnahmen
über-/außerplanmäßiger Mehraufwand	100.000 €
Abdeckung	45.000 €
Kostenstelle, Auftrag, PS-Projekt	750365001007
Bezeichnung	Kita St. Ludmilla
Seite im Haushaltsplan	371
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	68100000
Abdeckung	18.000 €
Kostenstelle, Auftrag, PS-Projekt	750365001008
Bezeichnung	Kita Bruder Klaus
Seite im Haushaltsplan	372
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	68100000
Abdeckung	37.000 €
Kostenstelle, Auftrag, PS-Projekt	750365001006
Bezeichnung	Kita St. Norbert
Seite im Haushaltsplan	370
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	68100000

Anlage/n:

Keine