

Sitzungsvorlage 2021/091

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Joachim Buemann

Stand: 22.03.2021

Az.

Beteiligung:
Amt für Bildung, Soziales und Sport
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	19.04.2021	öffentlich
Gemeinderat	26.04.2021	öffentlich

**Neuwiesenschule Haus C
Digitalisierung, Brandschutz-/ Elektrosanierung und technische
Verbesserungsmaßnahmen in den Räumen C 0.1 bis C1.7
- Sachbeschluss
- Beauftragung Planungsleistungen**

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgeschlagenen Maßnahmenpaket, bestehend aus den Leistungsteilen Elektrosanierung, Datentechnikversorgung, Nachrüstung der Brandmeldetechnik, Erneuerung der Beleuchtung, Verbesserung von Akustik, Sonnenschutz und Raumausstattung wird zugestimmt.
2. Dem Gesamtkostenrahmen in Höhe von 550.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist ein ca. 10%iger Zuschlag für Unvorhergesehenes
3. Die Architekten und Fachplaner sind stufen-/ abschnittsweise mit den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI zu beauftragen.
4. Für die Finanzierung des Projektes stehen im Haushalt 2021/22 unter dem Auftrag 765211001004 Mittel in Höhe von 515.000 € (2021) bzw. 1.035.000 € (2022) zur Verfügung. Die Abdeckung der im Haushalt 2021 fehlenden 35.000 € erfolgt durch Minderausgaben auf dem Auftrag 765211001003 (Grundschule Weißenau, Brandschutz/Digitalisierung), Kostenart 78710000.
Die Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung durch das Regierungspräsidium.

Sachverhalt:

Die Schulen haben gemäß ihrem Bildungsauftrag die Anforderungen der modernen Informationstechnik zu beachten und entsprechende "Zielvereinbarungen" in schulischen Medienentwicklungsplänen zu verankern. Für den Schulträger bedeutet dies, dass er die technischen Voraussetzungen in Form einer EDV-Infrastruktur mit Vernetzung aller Schulräume bereitstellen muss.

An der Neuwiesenschule haben die ersten Bauabschnitte zur Umsetzung der Medienentwicklung bereits im Sommer 2013 begonnen und wurden Zug um Zug im Haupthaus und in den Häusern A und teils B realisiert. Ein besonderes Augenmerk liegt bei allen Planungen an diesem Schulstandort auf denkmalpflegerischen Belangen.

Im Sommer 2021 soll mit den Räumen C 0.1 in Haus C ein weiterer Entwicklungsabschnitt der Gesamtmaßnahme umgesetzt werden. Die Räume werden von der Grundschule Neuwiesen genutzt. Jeder einzelne Baustein erzeugt dabei fertig nutzbare Strukturen. Die technische Innensanierung aller Häuser der Neuwiesenschule soll im Sommer 2023 abgeschlossen werden. Da es für die Schulen keine Ausweichflächen gibt ist eine schnellere Umsetzung wegen der Tiefe der Eingriffe und dem damit verbundenen Nutzungsausfall nicht möglich. Dies ist so mit den Schulen abgestimmt. Im Rahmen des Projekts werden folgende Maßnahmen im Erd- und Untergeschoss des Hauses C umgesetzt:

- Elektrosanierung
- Datentechniksanie rung im Rahmen der Medienentwicklung (z.B. Datendosen für Medienwagen mit Lehrerlaptop, Dokumentenkamera, Deckenbeamer und Sound; Vor rüstung für W-LAN)
- Beleuchtung
- Akustikelemente
- Vorhänge
- tlw. Sonnenschutz
- Trockenbauarbeiten

Ergänzend zu den vorausgegangenen Abschnitten kommen weitergehende Anforderungen zur Neugliederung der Brandabschnitte zum Tragen. Diese neuen Auflagen werden nun erstmals im aktuellen Bauabschnitt mit umgesetzt, ziehen im Weiteren aber Nachrüstungen in den Häusern A und B nach sich, die bis 2023 ebenfalls abgeschlossen werden:

- Brandabschluss zum Treppenhaus
- Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr
- Umrüstung der Oberlichtfenster im Haupttreppenhaus als RWA-Abzug

Die Durchführung der Bauarbeiten ist im Zeitraum Juli bis September 2021 geplant. Da die Elektrosanierung nur innerhalb der Sommerferien umgesetzt werden kann und damit der Umfang der Maßnahmen begrenzt ist, sind in 2022 und 2023 noch zwei weitere Bauabschnitte im OG Haus C und EG Haus B durchzuführen. Dies ist so mit dem Fachamt und den Schulen abgestimmt.

Der Sachbeschluss zur Medienausstattung erfolgt am 21.04.2021 im Bildungs-, Sport – und Sozialausschuss.

Kosten und Finanzierung:

Für die Baumaßnahme sind Projektkosten in Höhe von ca. 550.000 € anzusetzen. Dem Beschlussvorschlag liegt eine aktualisierte Kostenberechnung des Architekten Odo Jutz,

Ravensburg zugrunde, die vonseiten des AGM um einen Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes erweitert wurde. Gemeinsam mit den in der Kostenberechnung eingepreisten Reserven verfügt das Projekt über einen Zuschlag für Unvorhergesehenes von rund 10%

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	550.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag	765211001004
Bezeichnung	GS Neuwiesen, Sanierungsmaßnahmen
Seite im Haushaltsplan	244
Planansatz Auszahlung	515.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
Planansatz Einzahlungen	155.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	68110000 Investitionszuwendungen vom Land
Verpflichtungsermächtigung	€
über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung	35.000 €
Abdeckung	35.000 €
Auftrag	765211001003
Bezeichnung	GS Weißenau, Brandschutz/Digitalisierung
Seite im Haushaltsplan	243
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnishaushalt	
jährliche Folgekosten netto gesamt	7.900 €
davon Sachaufwand	€
davon Personalaufwand	€
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	11.000 €
davon Zuschussauflösungen (Durchschnitt)	- 3.100 €
davon Erträge	€

Anlage/n:

- Anlage 1: Grundriss Neuwiesenschule UG
- Anlage 2: Grundriss Neuwiesenschule EG