

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Joachim Buemann

Stand: 29.03.2021

Az.

Beteiligung:
Amt für Bildung, Soziales und Sport
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	19.04.2021	öffentlich
Gemeinderat	26.04.2021	öffentlich

**Realschule Wilhelmstraße 7
Digitalisierung, Brandschutz-/ Elektrosanierung und technische Verbesserungsmaßnahmen**
- Sachbeschluss
- Beauftragung Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgeschlagenen Maßnahmenpaket, bestehend aus den Leistungsteilen Elektrosanierung, Datentechnikversorgung, Nachrüstung der Brandmeldetechnik, Erneuerung der Beleuchtung, Verbesserung von Akustik und Raumausstattung wird zugestimmt.
2. Dem Gesamtkostenrahmen in Höhe von 650.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist ein ca. 10%iger Zuschlag für Unvorhergesehenes
3. Die Architekten und Fachplaner sind stufen-/ abschnittsweise mit den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI zu beauftragen.
4. Für die Finanzierung des Projektes stehen im Haushalt 2021 unter dem Auftrag 765211004001 Mittel in Höhe von 550.000,00 € zur Verfügung. Die Abdeckung der im Haushalt 2021 fehlenden 100.000 € erfolgt durch Minderausgaben auf dem Auftrag 765211001003 (Grundschule Weißenau, Brandschutz/Digitalisierung), Kostenart 78710000.
Die Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung durch das Regierungspräsidium.

Sachverhalt:

Die Schuleinrichtungen haben gemäß ihrem Bildungsauftrag die Anforderungen der modernen Informationstechnik zu beachten und entsprechende "Zielvereinbarungen" in schulischen Medienentwicklungsplänen zu verankern. Für den Schulträger bedeutet dies, dass er die technischen Voraussetzungen in Form einer EDV-Infrastruktur mit Vernetzung aller Schulräume bereitstellen muss.

An der Realschule Wilhelmstraße 5 wurden die notwendigen technischen Entwicklungen bereits 2017 vollzogen, nachdem durch den Auszug der VHS neue Räume für die Schulnutzung frei wurden. Die Wilhelmstraße 7 konnte zwar im Laufe der Jahre punktuell verbessert werden. Für eine umfassende Medienentwicklung müssen aber alle Verkabelungsstrukturen erneuert werden. Da sich die Gebäude in vielen Merkmalen gleichen, sollen dieselben, im Rahmen einer Projektgruppenarbeit vorbereiteten Zielsetzungen und Lösungen Anwendung finden. Der Denkmalschutz ist analog zu beachten.

Weiter arbeitet das AGM kontinuierlich an der Verbesserung des vorbeugenden Brandschutzes der städtischen Gebäude. Dabei wird das Ziel verfolgt, diese Maßnahmen idealerweise gemeinsam mit Baumaßnahmen zu kombinieren, da die Eingriffstiefe in die Substanz i.d.R. sehr hoch ist. Begleitend zur Medienentwicklung müssen daher aktuell Verbesserungsmaßnahmen zum Brandschutz umgesetzt werden.

In Summe sind folgenden Arbeiten geplant:

Medienentwicklung

- Elektro- und Datentechniksanierung im Rahmen der Medienentwicklung (z.B. Datendosen für Medienwagen mit Lehrerlaptop, Dokumentenkamera, Deckenbeamer und Sound, Vorrüstung für W-LAN)
- Beleuchtung
- Nachrüstung von Akustikflächen
- Ausstattung mit Tafeln
- Heizungssteuerung über KNX
- Sanierung der Wände und Decken

Verbesserung Brandschutz

- Brandmeldeanlage mit Aufschaltung zur Feuerwehr
- Anschluss an Sprachalarmierungsanlage

Die Durchführung der des zur Beratung anstehenden Bauabschnitts ist im Zeitraum Juli bis September 2021 geplant. Da die Elektrosanierung nur innerhalb der Sommerferien umgesetzt werden kann und damit der Umfang der Maßnahmen begrenzt ist, sind Teilleitungen in weiteren Bauabschnitten durchzuführen. Diese werden separat zur Beratung eingebracht. Der Sachbeschluss zur Medienausstattung erfolgt am 21.04.2021 im Bildungs-, Sport – und Sozialausschuss.

Kosten und Finanzierung:

Für die Baumaßnahme sind Projektkosten in Höhe von ca. 650.000 € anzusetzen. Dem Beschlussvorschlag liegt eine aktualisierte Kostenberechnung des Architekturbüros Metzger + Welte, Ravensburg zugrunde, die vonseiten des AGM um einen Sicherheitszuschlag für Unvorhergesehenes erweitert wurde. Gemeinsam mit den in der Kostenberechnung eingepreisten Reserven verfügt das Projekt über einen Zuschlag für Unvorhergesehenes von rund 10 %.

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)

Gesamtkosten der Maßnahme	650.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag	765211004001
Bezeichnung	RS Ravensburg, Sanierungen u.a.
Seite im Haushaltsplan	250
Planansatz Auszahlung	550.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung	100.000 €
Abdeckung	100.000 €
Auftrag	765211001003
Bezeichnung	GS Weißenau, Brandschutz/Digitalisierung
Seite im Haushaltsplan	243
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnishaushalt	
jährliche Folgekosten netto gesamt	13.000 €
davon Sachaufwand	€
davon Personalaufwand	€
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	13.000 €
davon Zuschussauflösungen (Durchschnitt)	€
davon Erträge	€

Anlage/n:

Anlage 1: Grundriss Realschule Wilhelmstraße 7 EG
Anlage 2: Grundriss Realschule Wilhelmstraße 7 1. OG