

Sitzungsvorlage 2021/088

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Dieter Katein

Stand: 29.03.2021

Az.

Beteiligung:
Kulturamt
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	19.04.2021	öffentlich
Gemeinderat	26.04.2021	öffentlich

**Schwörsaal im Waaghaus
Erneuerung der Lüftungsanlage und Beleuchtung
- Sachbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Der Erneuerung und Verbesserung der Lüftungstechnik und Saalbeleuchtung im Schwörsaal wie dargestellt wird zugestimmt.
2. Den ermittelten Gesamtkosten von 475.000 € wird zugestimmt.
3. Für die Finanzierung des Projektes sind im Ergebnishaushalt 2021/22 auf der Kostenstelle 5730080265 (Veranstaltungshalle Schwörsaal) unter der Kostenart 42110570 'Größere Unterhaltungsmaßnahmen' 440.000 € sowie unter der Kostenart 42110170 'Gebäudeunterhalt' 106.000 €, in Summe also 546.000 € für Unterhaltungszwecke bereitgestellt. Das vorgeschlagene Maßnahmenpaket wird im Rahmen der bereitgestellten Mittel abgedeckt.
Für die Projektfinanzierung sind Fördermittel beantragt. Im Falle einer Bewilligung sind die Fördereinnahmen zur Projektfinanzierung zu verwenden. Der städtische Finanzierungsteil reduziert sich dann entsprechend.
Die Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung durch das Regierungspräsidium.

Sachverhalt:

Der Schwörsaal im Waaghaus hat letztmalig in den 80er-Jahren eine umfassende Sanierung erfahren. Dementsprechend sind die technischen Installationen veraltet. Vor allem die Lüftungstechnik, die ohne Kühlung arbeitet, bedarf einer Erneuerung. Die Aggregate und die Filtertechnik erfüllen nicht mehr die hygienischen Anforderungen, die Wärmerückgewinnung arbeitet ineffektiv und die Reparaturkomponenten sind kaum mehr am Markt verfügbar. Weiter kann die Anlage nur im Handbetrieb über die Lüftungszentrale im Dach gesteuert werden. Eine Bedienung vom Saal/Regieraum aus ist nicht möglich. Die fehlende Kühlung wiederum schränkt die Nutz- und Vermietbarkeit vor dem Hintergrund einer zunehmenden sommerlichen Innenstadterwärmung und der geänderten Mieteranforderungen ein.

Das AGM schlägt vor, die wesentlichen Komponenten der Lüftungsanlage unter Weiterverwendung der Gehäuse auszutauschen, die Lüftungsregelung (In-Raum-Regelung, stufenlos) und Filtertechnik zu erneuern sowie ein Kühlaggregat nachzurüsten und die Wärmerückgewinnung instand zu setzen.

Weiter muss in die Lichttechnik investiert werden, um auch weiterhin sicheres und gutes Veranstaltungslight bereitzustellen. Dies vor allem mit Blick auf die Sicherheitsanforderungen als Versammlungsstätte und den Wunsch nach einer besseren Steuerbarkeit. Damit der Schwörsaal dies weiter mit der bestehenden Ausstattung erfüllen kann müssten die Leuchten umgebaut werden. In diesem Zug sollte aus energetischen Gründen auf LED-Technik umgerüstet und ein Lichtpult zur Steuerung nachgerüstet werden.

Eine vorab vergleichende Betrachtung hat aufgezeigt, dass eine Umrüstung mehr kostet als eine Erneuerung. Neue Leuchten bieten zudem mehr Möglichkeiten zur Raumlichtsteuerung und sind daher einer Umrüstung der Altleuchten vorzuziehen.

Kosten und Finanzierung:

Dem Beschlussvorschlag zur Sanierung und Verbesserung der Saallüftung liegt eine Kostenberechnung des Ingenieurbüros Reiter, Weingarten in Höhe von 375.000 € zugrunde. Für die Erneuerung des Saallichtes mit neuer Steuerung sind Kosten in Höhe von 100.000 € einschließlich Honorar anzusetzen. Zusammengefasst belaufen sich die Investitionskosten auf 475.000 €.

Förderungen

Für die Finanzierung des Projekts hat das AGM Mittel aus dem Programm 'Corona-gerechte Um- und Aufrüstung von raumluftechnischen Anlagen in öffentlichen Gebäuden und Versammlungsstätten' beantragt. Das Programm zielt darauf ab, die Infektionsrisiken durch Virenübertragung mittels Aerosole in geschlossenen Räumen mit unzureichender Lüftung zu senken. Dabei wird die Um- oder Aufrüstung bestehender RLT-Anlagen für Räume gefördert, in denen regelmäßig größere Personenversammlungen stattfinden. Die Förderhöhe beträgt bis zu 40%, maximal 100.000 €.

Für die Umrüstung der Lichttechnik auf LED-Technik können zusätzliche Fördermittel über das Förderprogramm Klimaschutz in kommunalen Umfeld "Kommunalrichtlinie" des BMU für hocheffiziente Innenbeleuchtung in Höhe von bis zu 35% der Investitionskosten erlangt werden. Entsprechende Anträge werden gestellt.

Die Maßnahmen kommen auch im Falle negativer Förderbescheide zum Tragen - dann mit städtischer Gesamtfinanzierung. Die Vergaben können erst nach Vorliegen eines Bewilligungsbescheides erteilt werden.

Ergebnishaushalt (konsumtiver Aufwand und Ertrag)	
Gesamtkosten der Maßnahme	475.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	

Kostenstelle (10-stellig)	5370080265
Bezeichnung Kostenstelle	BgA Schwörsaal AGM
Seite im Haushaltsplan	601 ff
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	440.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110570 Größere Unterhaltungsmaßnahmen
Planansatz ordentlicher Sachaufwand	106.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110170 Gebäudeunterhaltung

Anlage/n:

Keine