

**Sitzungsvorlage DS 2009/274**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Herr Thomas Stegmann  
(Stand: 13.05.2009)

Mitwirkung:  
Ortsverwaltung Eschach

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 19.05.2009

Aktenzeichen:

**Rathaus Oberhofen: Energetische Sanierung und barrierefreie Erschließung  
Eingangsbereich  
- Sachstandsbericht**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der noch ausstehende Finanzbedarf für den 2. Bauabschnitt zur barrierefreie Erschließung und Neugestaltung des Eingangsbereiches beläuft sich nach einer Kostenberechnung des Architekten auf brutto 325.000.- EUR inkl. Baunebenkostenkosten.
2. Nach der aktuellen Kostenfortschreibung werden sich die Gesamtkosten für beide Bauabschnitte auf ca. 800.000.- EUR belaufen. Unter der Berücksichtigung von Preissteigerungen im Jahr 2010 sollten bereits jetzt zusätzlich 5% (= 40.000.- EUR) als Reserve eingestellt werden.
3. Im Haushaltsplan 2009 sind Mittel in Höhe von 765.000.- EUR eingestellt. 150.000 EUR sind über eine VE im Jahr 2010 abgedeckt.

Für Baumaßnahme ist mit Gesamtkosten in Höhe von 840.000.- EUR zu rechnen. Für die Haushaltberatung 2010 wird ein Mehrbedarf von 75.000.- EUR angemeldet.

**1. Sachverhalt:**

**2. Beschlusslage**

Ortschaftsrat am 17.07.07 Vorstellung der Entwurfsvarianten

Ortschaftsrat am 20.11.07 siehe unten:

Gemeinderat am 26.11.07 Sachbeschluss zu den Maßnahmenpaketen  
Substanzerhaltung, Energetische Sanierung und  
barrierefreie Erschließung Eingangsbereich

Kostenansatz 365.000 EUR im 1. Bauabschnitt  
Kostenschätzung 400.000 EUR im 2. Abschnitt

**Sachstandsbericht**

Im August 2008 wurde mit dem 1. Bauabschnitt am Rathaus Oberhofen begonnen. Leistungsumfang war: Unterfangung Außenwand, Sanierung Dachstuhl mit Neueindeckung, Austausch der Fenster, Anbringen eines Wärmedämmverbundsystemes und Ertüchtigung der Elektroinstallation. Als vorgezogene Maßnahme wurde der Bereich des Bürgeramtes in die Baumaßnahme miteinbezogen.

Ziel war es, die Arbeiten bis Februar 09 abzuschließen. Leider verzögerte der lange Winter die Fertigstellung des Außenputzes. Im Zuge der Umbaumaßnahmen im Innenbereich traten statische Probleme auf und es musste eine Unterfangung der Decke über dem Erdgeschoss eingezogen werden. Auch mussten unerwartet große Flächen von Innenwänden, Decken und Brüstungen überarbeitet werden. Im Bereich des Bürgeramtes wurden vorab Teilleistungen bereits jetzt durchgeführt, die dem 2. Bauabschnitt zuzuordnen sind.

Nach der aktuellen Kostenfortschreibung sind bisher 475.000.- EUR verbaut worden. Es sind ca. 35.000 EUR Mehrkosten entstanden, die in diese Summe mit eingerechnet worden sind.

Nach einer Überplanung des 2. Bauabschnittes belaufen sich die Baukosten hierfür auf 325.000.- EUR inkl. Baunebenkosten. Im Jahr 2010 soll mit der Umsetzung begonnen werden.

Für das Jahr kann mit deutlichen Preissteigerungen aufgrund des Konjunkturpaketes II gerechnet werden. Bereits jetzt sollten 5% für Unvorhergesehenes eingestellt werden.

Nach der aktuellen Kostenfortschreibung belaufen sich die Gesamtkosten für das Projekt auf 840.000.- EUR. Im Haushalt 2010 sollten 75.000.- EUR über den bisherigen Planansatz eingestellt werden.

**3. Kosten und Finanzierung:**

**Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)**

Kostenfortschreibung 1. BA Architekt Stand April 09	475.000.- €
Kostenberechnung 2. Bauabschnitt Architekt Stand April 09	325.000.- €
Preissteigerung / Unvorhergesehenes	40.000.- €
Gesamtkosten	840.000.- €

**Mittelbereitstellung im Haushalt**

Vermögenshaushalt 2009: Fipo: Finanzposition Verwaltungshaushalt – insgesamt 765.000.- EUR

Anmeldung Mehrkosten für das Jahr 2010 – 75.000.- EUR