



# Sanierung der 3-teiligen Sporthalle bei den Gymnasien Sachbeschluss

# Agenda



- Sachstand zur Nutzung der Halle
- Zustand der großen Sporthalle
- Projektziele, Sanierungsumfang
- Baukosten - Stand Kostenschätzung
- Bauablauf, Bauzeitplanung
- Beschlussvorschlag





## Dreiteilige Sporthalle bei den Gymnasien

- Lage: im Gymnasien- Campus
- Nutzung von über 2.200 Schülern aus 4 Schulen, zusätzlich Nutzung durch Vereinssport
- Sommer 2024: das Landesturnfest mit über 15.000 Teilnehmern und 100.000 Besuchern findet in Ravensburg statt.  
Die Sporthalle ist dabei ein wichtiger Veranstaltungsort





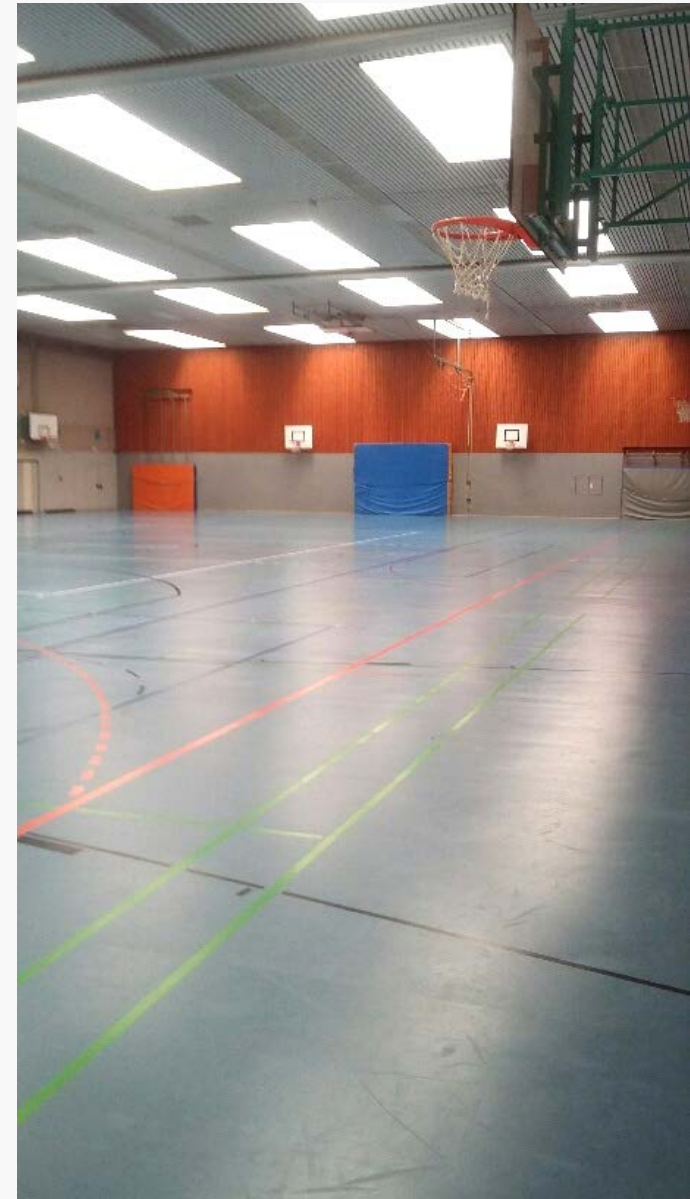
- höchster Investitionsstau aller Sporthallen der Stadt Ravensburg (lt. Zustandsanalyse des AGM zu den städtischen Sporthallen von 2013)
- trotz laufender Unterhaltsmaßnahmen häufige Ausfälle in der Belegung, vor allem durch wiederkehrende Undichtigkeiten im Hallendach
- durch ungenügend funktionierende Heizung und Lüftung im Winter oft zu kalt und im Sommer zu warm
- sehr hoher Energieverbrauch
- lt. TÜV Berichten gibt es gravierende Mängel bei der Elektroinstallation
- die Umkleidebereiche sind in schlechtem Zustand, seit der Erbauung wurden diese noch nie erneuert







Projektziel ist ein erster bedeutender Baustein für die zukunftsfähige Sanierung der 3-teiligen Sporthalle unter bautechnischen und energetischen Aspekten und somit die Sicherstellung und Verbesserung der Sportinfrastruktur für den Schul- und Vereinssport, Hochschulsport, sowie für den Wettkampfsport.





## Sanierungsumfang

- Gebäudehülle: Sanierung Hallendach mit Dämmung und Blitzschutz
- Beheizung der Halle durch eine energieeffiziente Licht- Wärmedecke, gespeist über das Nahwärmenetz mit Biomasseheizung
- Elektrische Anlagen  
Erneuerung der gesamten Elektroinstallation, einschl. Brandmeldeanlage mit Rauchabzugssystem, Sicherheitsbeleuchtung mit Batterieanlage, Lautsprecheranlage mit Amokalarm und neue Spielstandsanzeige
- Innensanierung der Umkleide- und Sanitärräume an den wichtigsten Stellen. Vorrangig Erneuerung der Wasserinstallationen





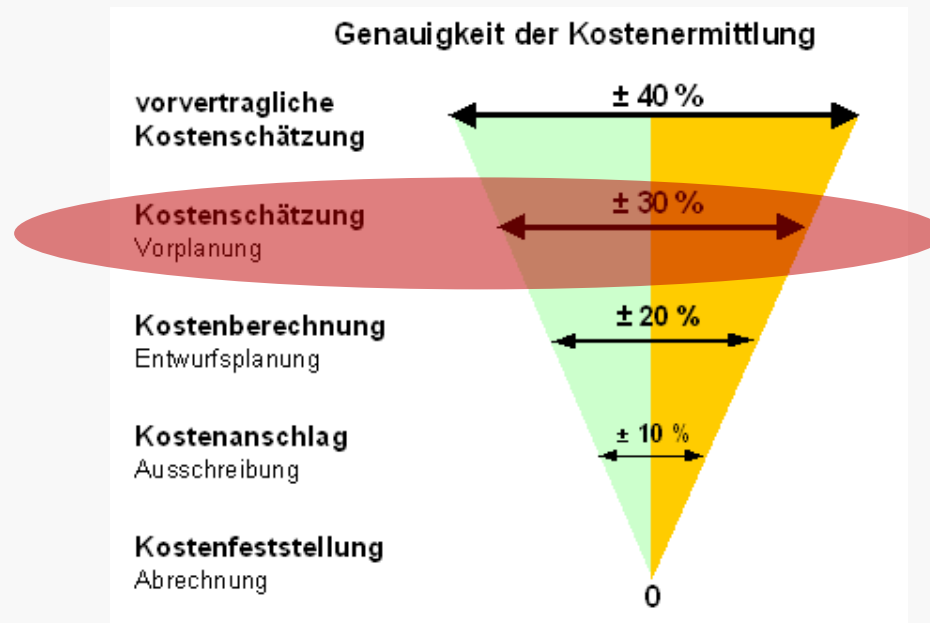
## Bauzeitplanung

- 03/ 2021: Entscheidung in den Gremien der Stadt Ravensburg.  
Die bereits begonnenen Planungsleistungen werden weitergeführt, bis zur Vorbereitung der Vergabe der Handwerkerleistungen.
- 04-05/ 2021: Entscheidung über die Förderanträge.
- ab 05/ 2021: Ausschreibung/ Vergaben
- 07-10/ 2021: Umsetzung 1. BA (Dämmung + Abdichtung Hallendach, Blitzschutz)
- ab Juni 2022: Umsetzung 2. BA (Erneuerung Hallenbeheizung, Sanierung und Erneuerung der elektrischen Installationen einschl. Hallenbeleuchtung, Erneuerungen der Innenbereiche)



## Kostenschätzung: Stand März 2021

Gemäß Definition werden bei der Kostenschätzung im Bauwesen die „Kosten auf der Grundlage der Vorentwurfsplanung“ nach DIN 276 Kosten im Bauwesen ermittelt.



Demzufolge sind die Baukosten wie folgt zu bewerten:

Kostenschätzung Planungsbüros (entsprechend 100%)

2.235.000 €

Baupreisindexentwicklung: entfällt wegen Gesamtvergaben in 2021

Kostenvarianz unten (-30%)

1.564.500 €

Kostenvarianz oben (+30%)

2.905.500 €

**Beschlussvorschlag (+ 5%)**

**2.350.000 €**





## Kostenschätzung: Stand März 2021

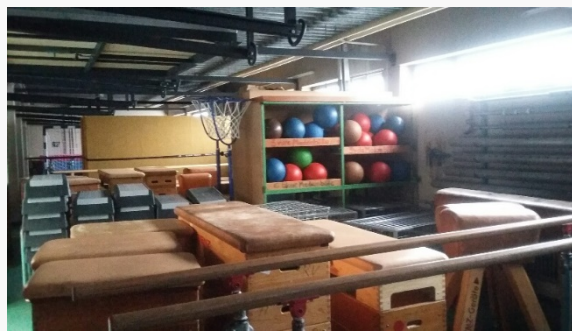
| Kostengruppe                                                                         | BA 1, 2021         | BA 2, 2022           | Summe                |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| KG 300 außen<br>Flachdachsanierung mit Neuaufbau Dämmung, Abdichtung und Blitzschutz | 483.200,- €        |                      | 483.200,- €          |
| KG 300 innen<br>Sanierung Umkleidetrakt, Prallwände, Geräteraum                      |                    | 52.500,- €           | 52.500,- €           |
| KG 400<br>Deckenstrahlheizung und Elektroinstallation, Brandmeldeanlage              |                    | 1.256.300,- €        | 1.256.300,- €        |
| KG 600<br>Ausstattung                                                                |                    | 23.500,- €           | 23.500,- €           |
| KG 700<br>Baunebenkosten, einschl. Bauherrenkosten AGM 4%                            | 75.350,- €         | 332.650,- €          | 408.000,- €          |
| <b>Gesamtkosten</b>                                                                  | <b>558.550,- €</b> | <b>1.664.950,- €</b> | <b>2.223.500,- €</b> |



Es wurden Förderanträge zum Sportstättenbau gestellt

- Landesbauförderung: möglicher Zuschuss 420.000,- €
- Bundesförderung: mögliche Förderhöhe 800.000,- €  
(bereits abgelehnt)

Bei der Fördermittelzusage durch das Land  
Baden-Württemberg würde der kommunale Eigenanteil  
demnach ca. 1.78 Mio. € +- 30% betragen (80%) .



# Beschlussvorschlag



1. Einem Maßnahmenpaket bestehend aus Sanierung des Hallendaches, Erneuerung der Hallenbeheizung, Sanierung und Erneuerung der elektrischen Installationen einschließlich Hallenbeleuchtung und Sicherheitseinrichtungen sowie einer Teilsanierung der Bereiche Umkleide, Geräte und Halle wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die beschriebenen Maßnahmen in zwei Bauabschnitten umzusetzen.  
Die Planer sind stufenweise zu beauftragen.
3. Vorgeschlagenen Projektkosten in Höhe von 2.350.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist eine 5%ige Reserve für Unvorhergesehenes in Höhe von 115.000 €.
4. Im Haushalt 2020/21 sind Projektmittel in Höhe von 900.000 € (2020) und 1.300.000 € (2021) finanziert. Der zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von 150.000 wird durch Minderausgaben beim Projekt Lüftungsanlage in Gebäude Marktstraße 13/15 (DHBW) abgedeckt. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes durch das Regierungspräsidium Tübingen.





 **Stadt**  
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

[www.ravensburg.de](http://www.ravensburg.de)