



Technischer Ausschuss am 17.03.2021  
- öffentlich  
Stadtplanungsamt



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Areal zwischen  
Wangener- und Holbeinstraße"  
- Stand Durchführungsvertrag



## zeitlicher Ablauf:

- derzeit Ausarbeitung DV / Abstimmung  
Vorhabenträger
- Beschluss DV im Gemeinderat 10.06.2021
- notarielle Beurkundung
- Satzungsbeschluss



## Eckpunkte:

- Durchführungsverpflichtung/-fristen, Bauabschnittsbildung
- Öffentliche Grünflächen und Pflanzgebote, Artenschutz, Spielfläche
- Erschließungsmaßnahmen
- Erneuerung Triebwerkskanal
- Besucherstellplätze, Mobilitätskonzept
- Bau der Kindertagesstätte
- Technikzentrale
- Bündnis für Wohnen
- Grundstücksthemen
- Bestellung von Dienstbarkeiten



- Kostentragung durch Vorhabenträger
  - Pflanzgebote, Spielfläche
  - Erschließungsanlagen
  - Triebwerkskanal Erneuerung/Begradigung (pauschaler Zuschuss der Stadt)
  - Mobilitätskonzept (Anschubfinanzierung des VT)
  - schlüsselfertige Kita (Kostenbeteiligung der Stadt)
  - Notar-, Grunderwerbskosten (anteilig)
  - Vermessungskosten



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße,, - Information



## Einführung



# VBB "Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße"



## Verfahren

CULTURBILDUNG | 20.03.2019  
**Ravensburg, Holbeinstraße 40**  
Baugrunduntersuchung

Architektonische und naturräumliche Bewertung  
des Areal "Areal zwischen Wangener und Holbeinstraße"  
Ravensburg (Bros. RV)



Lageplan Dachaufsicht  
und Freiflächengestaltung



Verkehrsgutachten  
„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“  
(Neubebauung des Areal)

 **Stadt Ravensburg**  
Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan:  
"AREAL ZWISCHEN WANGENER- UND HOLBEINSTRASSE" UND DIE  
ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN HIERZU  
Fassung vom: 19.02.2021  
Reg.-Nr.:  
Fertigung:

TEIL I: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT PLANZEICHENERKLÄRUNG  
TEIL II: BEGRÜNDUNG



STADTPLANUNGSAMT, SALMANGERSWEG 22, 88122 RAVENSBURG, TEL.: 07 81 51 43 48, FAX.: 07 81 51 43 49 88

12. November 2020  
Bearbeiter:  
Dr. Rainer Röske, Diplom-Meteorologe  
Dr. Christine Ketterer, M.Sc. in City  
IMA Richter & Röske GmbH & Co.  
Eisenbahnstraße 43  
70089 Fellberg  
Tel.: 07141 202 1663  
Fax: 07141 202 1671  
E-Mail: [roske@ima.rwth-aachen.de](mailto:roske@ima.rwth-aachen.de)

**ISIS**  
Ingenieurbüro für  
Schallschuttschutz

A 1550

**Lärmschutz:**  
Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße  
(ehemaliges Rinker-Areal)  
Ravensburg

Schallschutzuntersuchung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“ (ehemaliges Rinker-Areal)  
in Ravensburg

Ravensburg, im August/Oktober 2020







## Bauleitplanverfahren



→ konsequentes Abschichten in der Bauleitplanung



 **Stadt**  
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

[www.ravensburg.de](http://www.ravensburg.de)



 **Stadt**  
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

[www.ravensburg.de](http://www.ravensburg.de)