



Technischer Ausschuss am 17.03.2021
- öffentlich
Stadtplanungsamt



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Areal zwischen
Wangener- und Holbeinstraße"
- Stand Durchführungsvertrag



zeitlicher Ablauf:

- derzeit Ausarbeitung DV / Abstimmung
Vorhabenträger
- Beschluss DV im Gemeinderat 10.06.2021
- notarielle Beurkundung
- Satzungsbeschluss



Eckpunkte:

- Durchführungsverpflichtung/-fristen, Bauabschnittsbildung
- Öffentliche Grünflächen und Pflanzgebote, Artenschutz, Spielfläche
- Erschließungsmaßnahmen
- Erneuerung Triebwerkskanal
- Besucherstellplätze, Mobilitätskonzept
- Bau der Kindertagesstätte
- Technikzentrale
- Bündnis für Wohnen
- Grundstücksthemen
- Bestellung von Dienstbarkeiten



- Kostentragung durch Vorhabenträger
 - Pflanzgebote, Spielfläche
 - Erschließungsanlagen
 - Triebwerkskanal Erneuerung/Begradigung (pauschaler Zuschuss der Stadt)
 - Mobilitätskonzept (Anschubfinanzierung des VT)
 - schlüsselfertige Kita (Kostenbeteiligung der Stadt)
 - Notar-, Grunderwerbskosten (anteilig)
 - Vermessungskosten



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“ - Information



Einführung



VBB "Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße"



Verfahren

CULTURBILDUNG | 20.03.2019
Ravensburg, Holbeinstraße 40
Baugrunduntersuchung

Architektonische und naturräumliche Bewertung
des Areal "Areal zwischen Wangener und Holbeinstraße"
Ravensburg (Brs. BV)



Lageplan Dachaufsicht
und Freiflächengestaltung

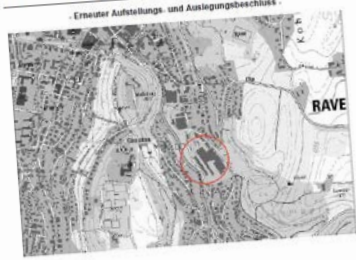


Verkehrsgutachten
„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“
(Neubebauung des Areal)

 **Stadt Ravensburg**
Stadtplanungsamt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan:
"AREAL ZWISCHEN WANGENER- UND HOLBEINSTRASSE" UND DIE
ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN HIERZU
Fassung vom: 19.02.2021
Reg.-Nr.:
Fertigung:

TEIL I: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT PLANZEICHNERKLÄRUNG
TEIL II: BEGRÜNDUNG



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Spinner
am Institut für Schallschutz und Schwingungslehre
Friedrichstraße 11 88488 Stadtingen
Telefon: 073733889 Telefax: 073733888
E-Mail: M_Spinner@stg-sta.de

ISIS
Institut für Schallschutz
Schallmessung

Lärmschutz:
Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße
(ehemaliges Rinker-Areal)
Ravensburg

Schalltechnische Untersuchung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“ (ehemaliges Rinker-Areal)
in Ravensburg

Stadtingen, im August/Oktober 2020

12. November 2020
Bearbeiter:
Dr. Rainer Rückle, Diplom-Meteorologe
Dr. Christine Ketterer, M.Sc. in Civil
Engineering
IMA Richter & Rückle GmbH & Co.
Eisenbahnstraße 43
73059 Ravensburg
Tel.: 07361 202 1663
Fax: 07361 202 1671
E-Mail: service@ima-rtw.de

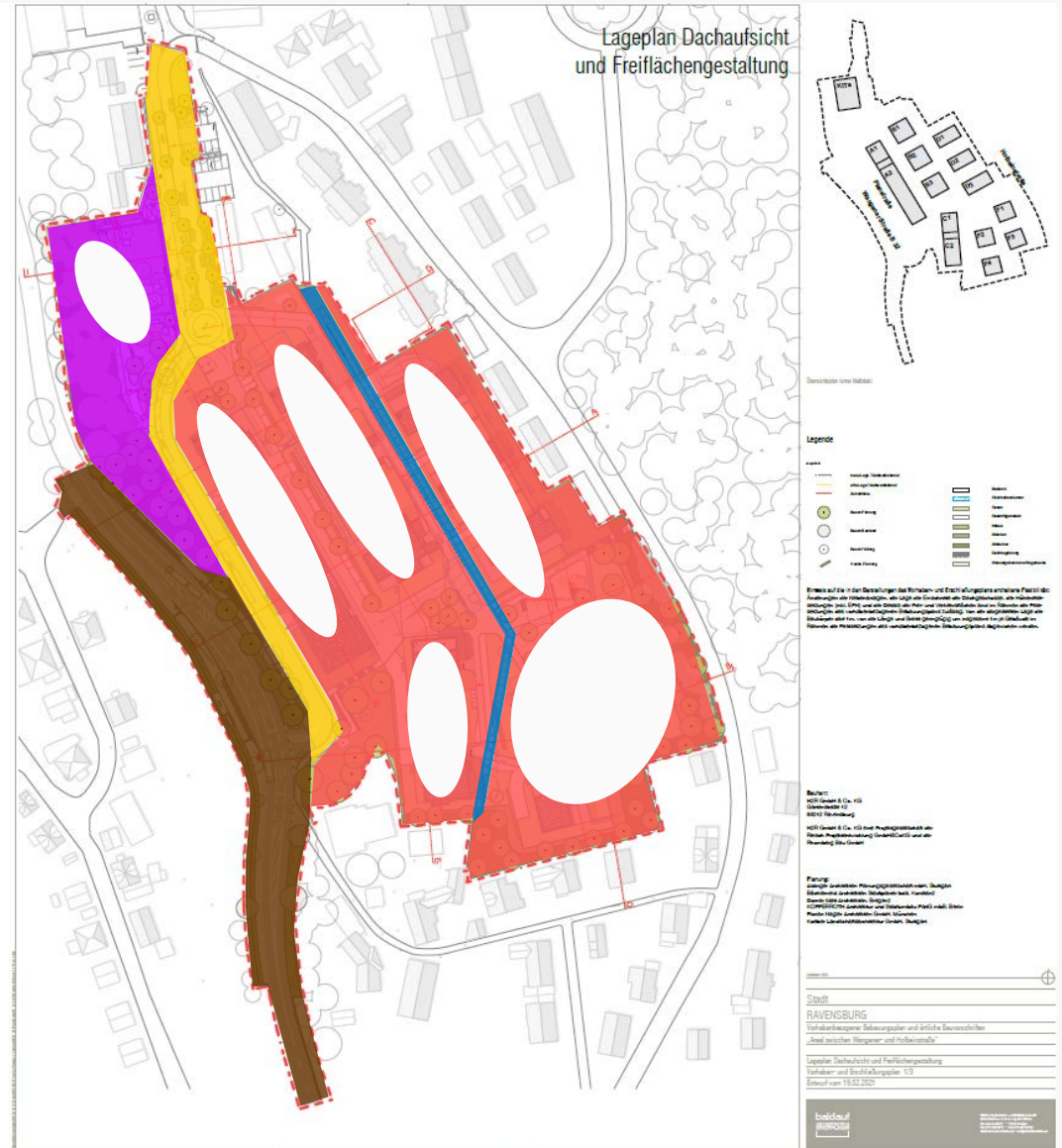


Verfahren

5 Planungen

→ unterschiedliche Genehmigungsverfahren

- Wohnbauvorhaben
- Triebwerkskanal
- Planstraße mit Aufenthaltsfunktion
- Kindertagesstätte
- Bundesstraße
- Büros





Bauleitplanverfahren



→ konsequentes Abschichten in der Bauleitplanung



 **Stadt**
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.ravensburg.de



 **Stadt**
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.ravensburg.de