

**Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss - Videositzung**

17.03.2021, Nr. TA 2021/03

**öffentlich**

---

**1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße"  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/066**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße" ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend der geänderten Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 15.02.2021 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen. Dieser Beschluss ist entsprechend bekannt zu machen.
2. Der Bebauungsplan "2. Änderung des Bebauungsplanes Bereich Holbeinstr. 32 / Wangener Str.", Nr. 407, rechtsverbindlich seit dem 23.04.2016, ist in einem Teilbereich zu ändern.
3. Der Bebauungsplan "Parkplatz Schornreute-West", Nr. 179, rechtsverbindlich seit dem 29.07.1965, ist in einem Teilbereich zu ändern.
4. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 19.02.2021 und Begründung vom 19.02.2021 mit Darstellung der Umweltbelange vom 19.02.2021 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 19.02.2021, wird zugestimmt.
5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.
6. Der Beschluss über den Wechsel des Verfahrens zum beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB und Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 13a Abs. 3 BauGB bzw. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

---

**2. Beteiligungsverfahren zum zweiten Anhörungsentwurf zur Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben  
- Stellungnahme der Stadt Ravensburg  
- Vorberatung  
Vorlage: 2021/072**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

1. Der Stellungnahme zum zweiten Anhörungsentwurf zur Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung nach §10 (1) ROG i.V.m. § 12 (2) LplG in das Regionalplanverfahren einzubringen.

---

---

**3. Sanierung der 3-teiligen Sporthalle bei den Gymnasien**  
- Sachbeschluss  
- Beauftragung Planungsleistungen  
- Vorberatung  
Vorlage: 2021/057

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:</b>
---

1. Einem Maßnahmenpaket bestehend aus Sanierung des Hallendaches, Erneuerung der Hallenbeheizung, Sanierung und Erneuerung der elektrischen Installationen einschließlich Hallenbeleuchtung und Sicherheitseinrichtungen sowie einer Teilsanierung der Bereiche Umkleide, Geräte und Halle wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die beschriebenen Maßnahmen in zwei Bauabschnitten gemäß zeitlicher Gliederung im Textbeschrieb umzusetzen. Die Planer sind stufenweise zu beauftragen.
3. Vorgeschlagenen Projektkosten in Höhe von 2.350.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist eine 5%ige Reserve für Unvorhergesehenes in Höhe von 115.000 €.
4. Im Haushalt 2020/21 sind Projektmittel in Höhe von 900.000 € (2020) und 1.300.000 € (2021) finanziert. Der zusätzliche Mittelbedarf in Höhe von 150.000 wird durch Minderausgaben beim Projekt Lüftungsanlage in Gebäude Marktstraße 13/15 (DHBW) abgedeckt. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes durch das Regierungspräsidium Tübingen.

---

#### **4. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)**

- a) Statistik über Errichtung Wohnungen in Ravensburg
- b) Holz- und Kleinf Feuerungsanlagen
- c) Beleuchtungssituation Molldiete/St. Christina

- a) Dazu erfolgt ein Bericht in einer der nächsten TA-Sitzungen.
- b) Dazu erfolgt ein Bericht in einer der nächsten TA-Sitzungen.
- c) Die Verwaltung nimmt die Anregung auf, die Beleuchtungssituation zwischen Tennisplatz und Abzweigung Richtung Schornreuteweg zu überprüfen und ggf. nachzusteuern.

22.03.2021

gez. Claudia Rothenhäusler