

Sitzungsvorlage DS 2009/259

Stadtplanungsamt
Manuela Schölderle
(Stand: 11.05.2009)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 621.41/176

Gemeinderat

öffentlich am 18.05.2009

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Karmeliterhof"
- Beschluss**

Beschlussvorschlag:

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Karmeliterhof" wird zugestimmt.

1. **Vorbemerkung**

Zur Rechtswirksamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Karmeliterhof“ ist vor dem Satzungsbeschluss mit den Vorhabenträgern FF Wohn- und Gewerbebau GmbH und EWU GmbH & Co. KG ein Durchführungsvertrag abzuschließen.

2. **Inhalte des Durchführungsvertrages**

Der Vertrag liegt in vollem Wortlaut bei. Auf die folgenden wesentlichen Vertragsregelungen wird hingewiesen.

1. Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und Fristenregelung über die Einreichung des Bauantrages und die Fertigstellung des Vorhabens (vgl. § 4)
2. Vorbereitungs- und Ordnungsmaßnahmen (vgl. § 5)
 - Ausarbeitung der Planungen
 - Fassaden- und Materialfestlegung
 - Herstellung der Grundstückszufahrten
 - Duldung und Unterhaltung der privaten Grünfläche
 - Erfüllung Pflanzgebote
 - Erhalt der Heckenstrukturen
3. Regelung Kostentragung (vgl. § 7)
4. Rechtsnachfolge (§ 8)
5. Haftungsausschluss (§ 9)

Anlagen

Anlage 1: Durchführungsvertrag

Anlage 2: Vorhaben- und Erschließungsplan vom 20.02.2009/04.05.2009*

Anlage 3: Vorhabenbezogener Bebauungsplan vom 20.02.2009/04.05.2009*

* Anlage 2 und 3 sind bereits Bestandteil der Sitzungsvorlage zum Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Karmeliterhof" und werden daher nicht nochmals ausgeteilt.