

## **Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss** **06.05.2009, Nr. TA 2009/05**

Öffentlich

---

**1. Raumbedarf für die Realschule**  
**- Entscheidung über Kauf oder Leasing**  
**Vorlage: DS 2009/239**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Das Gremium beauftragt die Verwaltung die Raummodule für die Realschule Ravensburg über fünf Jahre zu leasen. Im Leasingvertrag ist nach Ablauf der Leasingzeit ein Ankaufsrecht sowie der Restwert der Raummodule vertraglich zu vereinbaren.

---

**2. Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Bereich Wirtsgasse" in Oberzell**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2009/240**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12

**Beschluss:**

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Änderung und Erweiterung Bereich Wirtsgasse", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen vom 24.04.2009, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**3. Bebauungsplan "Angelestraße/Kirchweg"**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Vorberatung im ORE am 05.05.**  
**Vorlage: DS 2009/237**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan "Oberhofen II Erweiterung", Nr. E 051, rechtsverbindlich seit dem 18.11.1976, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Für das Gebiet "Angelestraße/Kirchweg" ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 24.04.2009 ein Bebauungsplan aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten.
5. Es soll geprüft werden, ob die Gebäude 41, 42 und 33 zur Optimierung der solaren Ausrichtung gedreht werden können.

---

**4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II"**

---

**4.1. Durchführungsvertrag**  
**Vorlage: DS 2009/236**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12

**Beschluss:**

Dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung JVA Hinzistobel II" wird zugestimmt.

---

**4.2. Auslegungsbeschluss**  
**Vorlage: DS 2009/238**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12

**Beschluss:**

1. Dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung JVA Hinzistobel II" bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen und Begründung

---

mit Umweltbericht sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils vom 24.04.2009 wird zugestimmt.

2. Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Erweiterung JVA Hinzstobel II" mit Textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan, jeweils vom 24.04.2009 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

---

**5. Bebauungsplan "Teilbereich 2: Minneggstraße/Federburgstraße/Tettninger Straße"  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: DS 2009/226**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 11 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Die Baulinienpläne Nr. 5.4 vom 21.03.1907, Nr. 49.1 vom 05.09.1935, Nr. 189 vom 26.05.1967 und Nr. 93 vom 31.01.1938, das Ortsbaustatut vom 09.02.1876/10.04.1907, sind im vorliegenden Teilbereich zu ändern bzw. durch eine qualifizierte Bebauungsplanung zu ersetzen.
2. Für das Gebiet "Teilbereich 2: Minneggstraße/Federburgstraße/Tettninger Straße" in Ravensburg ist entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 24.04.2009 ein Bebauungsplan im Vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten.

---

**6. Bekanntgaben, Verschiedenes  
a) Asphaltierung Ziegelstraße**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

**Verteiler:**

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat  
27.05.2009

gez. Manuela Schölderle