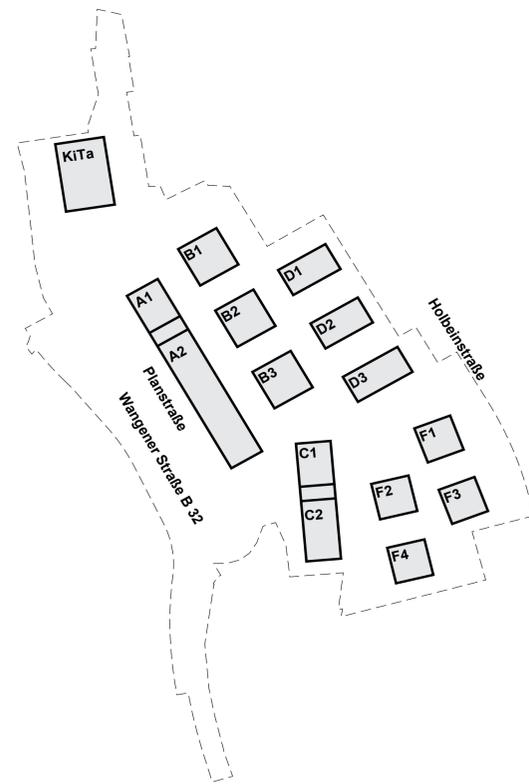


Lageplan Dachaufsicht und Freiflächengestaltung



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Legende

symbole:	
	neue Lage Triebwerkskanal
	alte Lage Triebwerkskanal
	Schrittlinie
	Baum Planung
	Baum Bestand
	Baum Fällung
	Hecke Planung
	Bestand
	Rückhaltevolumen
	Rasen
	Rasenfugenstein
	Wiese
	Stauden
	Sträucher
	Dachbegrünung
	Wassergebundene Wegedecke

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Bauherr:
H2R GmbH & Co. KG
Gartenstraße 12
88212 Ravensburg

H2R GmbH & Co. KG eine Projektgesellschaft der
Reisch Projektentwicklung GmbH&CoKG und der
Rhomburg Bau GmbH

Planung:
Aidinger Architekten Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
Bächlemeid Architekten Stadtplaner bda, Konstanz
Dorner Matt Architekten, Bregenz
KOPPERROTH Architektur und Stadtbau PartG mbB, Berlin
Florian Nagler Architekten GmbH, München
Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

Maßstab 1:500

Stadt

RAVENSBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Areal zwischen Wangener- und Holbeinstraße“

Lageplan Dachaufsicht und Freiflächengestaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan 1/3

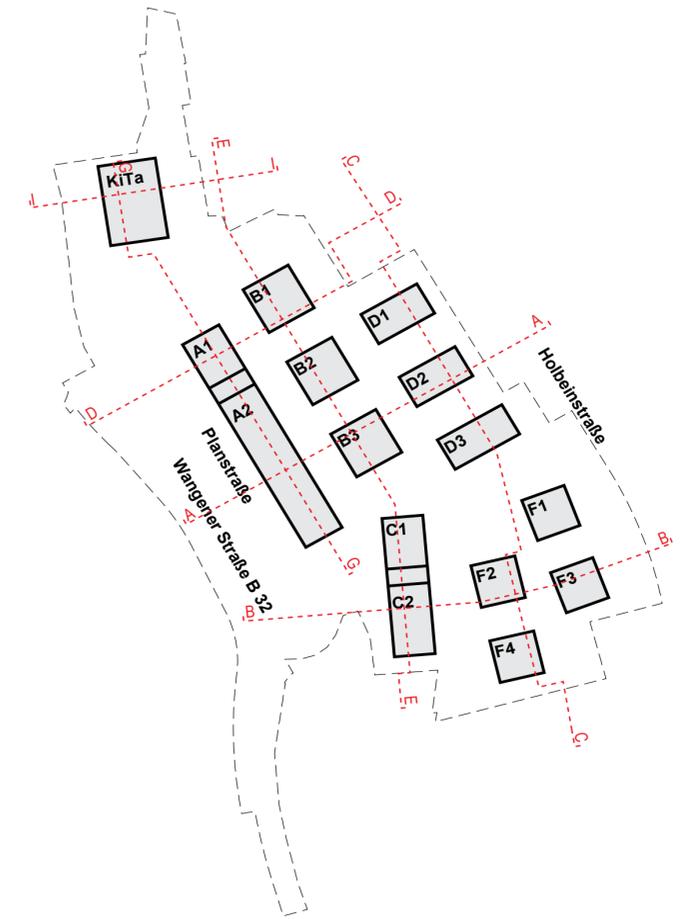
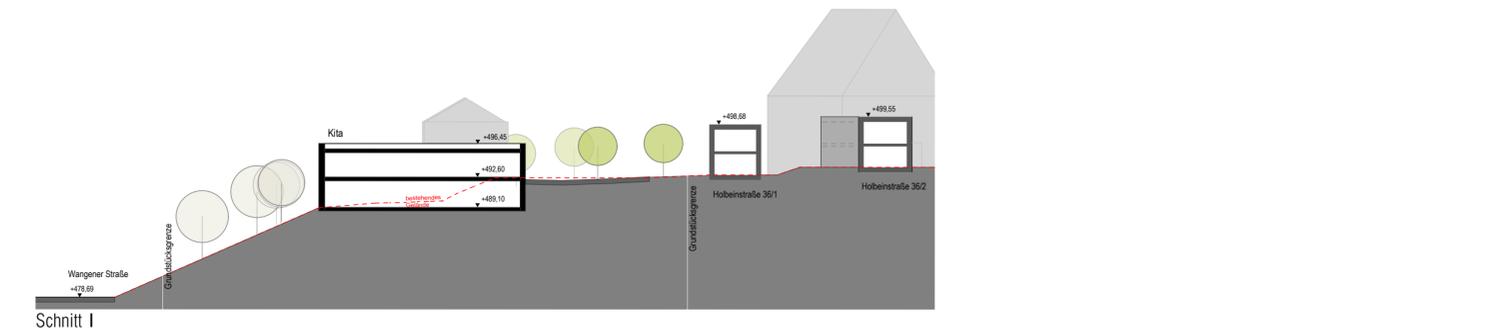
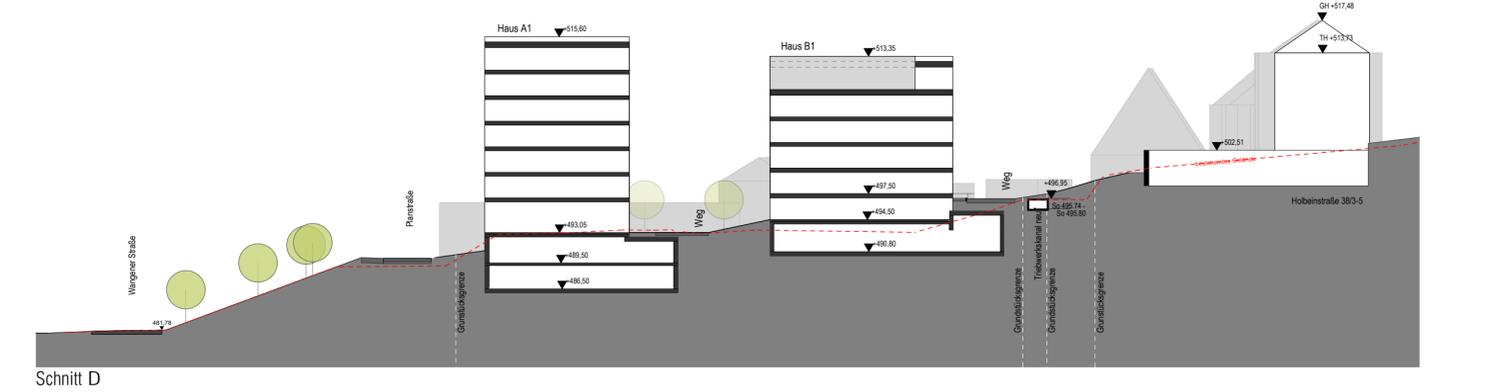
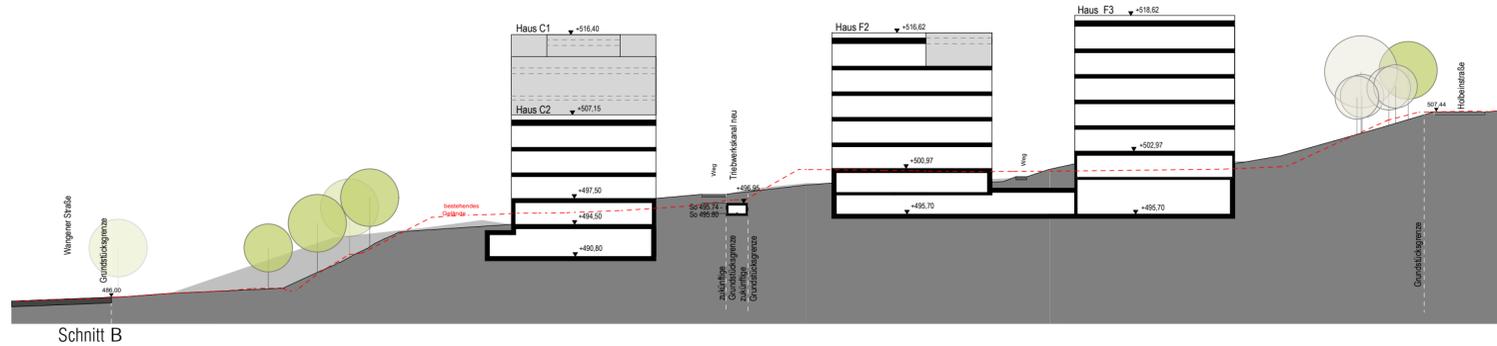
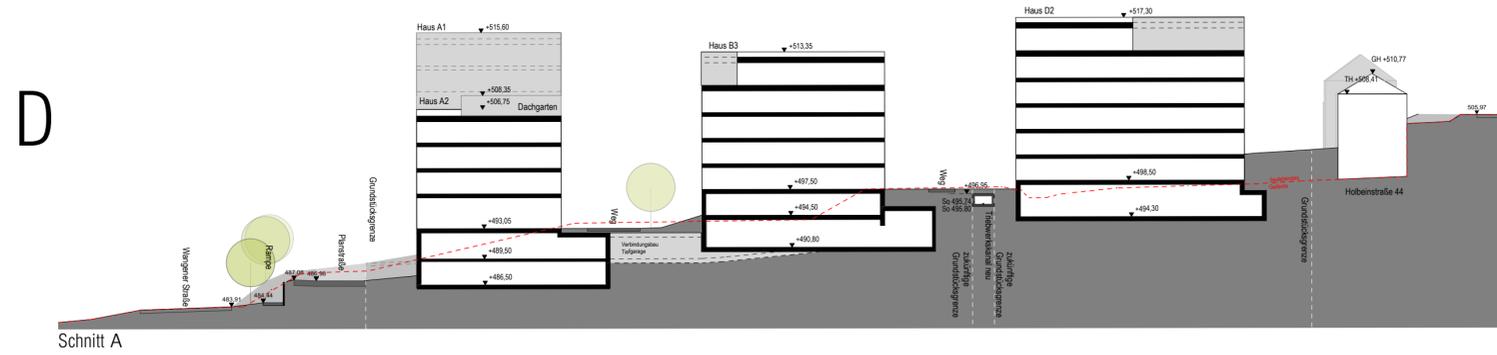
Entwurf vom 19.02.2021

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschafter: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schloßstraße 77 70399 Stuttgart
Tel. 07141 909 81-0 Fax 07141 909 81-23
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de

© 2021 Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH, Stuttgart

Querschnitte Schnitt A, Schnitt B, Schnitt D und Schnitt I



Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:
Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

Maßstab 1:500

Stadt
RAVENSBURG
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Areal zwischen Wangener- und Hobeinstraße“

Querschnitte
Vorhaben- und Erschließungsplan 2/3
Entwurf vom 19.02.2021

Bauherr:
H2R GmbH & Co. KG
Gartenstraße 12
88212 Ravensburg

H2R GmbH & Co. KG eine Projektgesellschaft der
Reisch Projektentwicklung GmbH&CoKG und der Rhomburg Bau GmbH

Planung:
Aldinger Architekten Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
Bächlemeid Architekten Stadtplaner bda, Konstanz
Dorner Matt Architekten, Bregenz
KOPPERROTH Architektur und Stadtumbau PartG mbB, Berlin
Florian Nagler Architekten GmbH, München
Koeber Landschaftsarchitektur GmbH, Stuttgart

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreibersstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

