

## Ergebnisprotokoll Gemeinderat-Videositzung

01.03.2021, Nr. GR 2021/02

öffentlich

---

### 1. Mitteilungen des Oberbürgermeisters

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**Ergebnis:**

s. Niederschrift

---

### 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

### 3. 12 Punkte-Programm für eine lebendige Innenstadt Vorlage: 2021/028

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 31 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Umsetzung des 12 Punkte-Programms zur Unterstützung des Einzelhandels, der Gastronomie und Hotellerie, von Kultureinrichtungen, Dienstleistungsbetriebe etc. in der Ravensburger Innenstadt wird zugestimmt.
2. Der überplanmäßigen Ausgabe bzw. den Mindereinnahmen wird im Grundsatz zugestimmt. Die Gegenfinanzierung erfolgt durch entsprechende Mitteleinsparungen bzw. Mehreinnahmen im Laufe des Jahres, wenn absehbar ist, bei welchen Kostenstellen die notwendigen Mittel zur Gegenfinanzierung vorhanden sind.

---

### 4. Anerkennung der Schlussrechnungen - Projekte Amt für Architektur und Gebäudemanagement - Beratung im ORE/S am 23.02.2021 - Vorberatung im TA am 24.02.2021 Vorlage: 2021/026

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## Beschluss:

Die Schlussrechnungen der Baumaßnahmen Ziffern 1 bis 4 werden in der vorgelegten Höhe festgestellt.

1. Erweiterung Feuerwehr Weißenau. (Vorberatung im Ortschaftsrat Eschach nur zu Punkt1!)
2. GS Schmalegg, Anbau Betreuungsraum (Vorberatung im Ortschaftsrat Schmalegg nur zu Punkt 2!)
3. Investive Sanierung Lederhaus
4. Erweiterung Markus-Kindergarten

- 
- 5. Stadtsanierung Ravensburg**  
**Entscheidungen zum Städtebauförderungsprogramm 2021**  
- **Neuaufnahme Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" in ein Bund-Länder-Programm**  
- **Aufstockung der Fördermittel im Sanierungsgebiet "An der Schussen"**  
- **Vorberatung im TA am 24.02.2021**  
**Vorlage: 2021/027**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

## Ergebnis:

1. Die Aufnahme der beantragten Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" in ein Bund-Länder-Programm im Städtebauförderungsprogramm 2021 wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Aufnahme erfolgt unter dem Vorbehalt, dass vom Petitionsausschuss im Landtag Baden-Württemberg über eine laufende Petition entschieden wird, die sich gegen die Bewilligung von Städtebauförderungsmittel für die Weststadt in Ravensburg wendet.

Die Finanzmittelbereitstellung von Landes-/Bundesfinanzmittel in Höhe von 1.600.000 € (60 % aus einem vorläufig bereitgestellten Förderrahmen in Höhe von 2.666.667 €) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Die Erhöhung der Landes-/Bundesfinanzhilfen in Höhe von 1.200.000 € im Sanierungsgebiet "An der Schussen" (60 % aus einer Förderrahmenerhöhung in Höhe von 2.000.000 €) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**6. Wirtschaftsplan 2021/2022 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg;  
Beschluss zur Anpassung der Kreditermächtigung  
Vorlage: 2021/034/1**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der Wirtschaftsplan 2021 und 2022 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird wie folgt festgesetzt:

<b>1. im Erfolgsplan:</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
mit Erträgen von	2.973.159 €	2.873.323 €
und Aufwendungen von	2.782.279 €	2.846.164 €
<b>Saldo (veranschlagtes Jahresergebnis)</b>	<b>190.880 €</b>	<b>27.159 €</b>
<b>2. im Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm:</b>		
mit Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.963.463 €	2.842.083 €
und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.267.310 €	2.308.820 €
<b>a) Saldo (Zahlungsmittelüberschuss)</b>	<b>696.153 €</b>	<b>533.263 €</b>
sow. Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	1.458.914 €	1.028.000 €
und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	3.119.320 €	2.980.000 €
<b>b) Saldo (Finanzierungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit)</b>	<b>-1.660.406 €</b>	<b>-1.952.000 €</b>
<b>c) Saldo aus a) und b) (Finanzierungsmittelbedarf)</b>	<b>-964.253 €</b>	<b>-1.418.737 €</b>
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (aus Krediten) und	1.054.000 €	1.518.000 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten)	90.000 €	100.000 €
<b>d) Saldo (Finanzierungsmittelüberschuss aus Finanzierungstätigk.)</b>	<b>964.000 €</b>	<b>1.418.000 €</b>
<b>e) Saldo des Liquiditätsplans aus c) und d)</b>	<b>-253 €</b>	<b>-737 €</b>

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>3. mit dem Gesamtbetrag</b>		
a) der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung)	1.054.000 €	1.518.000 €
b) der Verpflichtungsermächtigungen	15.500.000 €	0 €
<b>4. mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite von</b>	<b>550.000 €</b>	<b>550.000 €</b>
Die Kassenkredite werden von der Stadt im Rahmen der Einheitskasse abgewickelt (§§ 93, 96 und 98 GemO).		

2. Die Finanzplanung 2023 - 2025 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird mit dem im Wirtschaftsplan 2021/22 festgesetzten Erfolgs- und Liquiditätsplan inkl. des Investitionsprogrammes bis 2025 beschlossen.

---

**7. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

<b>Ergebnis:</b>
------------------

s. Niederschrift

Geschäftsstelle Gemeinderat  
03.03.2021

gez. Ulrike Engele  
Schriftführung