

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss - Videositzung

24.02.2021, Nr. TA 2021/02

öffentlich

-
- 1. Anerkennung der Schlussrechnungen**
- Projekte Amt für Architektur und Gebäudemanagement
- Beratung im ORE/S am 23.02.2021
- Vorberatung
Vorlage: 2021/026

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Die Schlussrechnungen der Baumaßnahmen Ziffern 1 bis 4 werden in der vorgelegten Höhe festgestellt.

1. Erweiterung Feuerwehr Weißenau. (Vorberatung im Ortschaftsrat Eschach nur zu Punkt1!)
2. GS Schmalegg, Anbau Betreuungsraum (Vorberatung im Ortschaftsrat Schmalegg nur zu Punkt 2!)
3. Investive Sanierung Lederhaus
4. Erweiterung Markus-Kindergarten

Die Verwaltung sagt zu, in einer der nächsten Sitzungen des TA nichtöffentlich das Thema Markus-Kindergarten zu beraten.

-
- 2. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III" gemäß § 13 b BauGB**
- Auslegungsbeschluss
- Beratung im ORS am 23.02.2021
Vorlage: 2021/029

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

1. Dem geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg III" entsprechend dem Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 03.02.2021 (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg III", bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom

03.02.2021 und Begründung vom 03.02.2021 mit der "Abarbeitung der Umweltbelange" vom 03.02.2021, sowie den Ausnahmeanträgen für 2 Biotope wird zugestimmt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

3. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" im Regelverfahren gemäß § 2ff. BauGB
- Auslegungsbeschluss
- Beratung im ORS am 23.02.201
Vorlage: 2021/030

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12

Beschluss:

1. Dem geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" entsprechend dem Lageplan (Anlage 1) des Stadtplanungsamtes vom 03.02.2021 wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 03.02.2021 und Begründung vom 03.02.2021 mit Umweltbericht und Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vom 03.02.2021 wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt, sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

4. Bebauungsplan "Taldorf Süd"
- Auslegungsbeschluss
- Beratung im ORT am 23.02.201
Vorlage: 2021/031

Beratungsergebnis: abgesetzt

-
- 5. Stadtsanierung Ravensburg**
Entscheidungen zum Städtebauförderungsprogramm 2021
- **Neuaufnahme Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" in ein Bund-Länder-Programm**
- **Aufstockung der Fördermittel im Sanierungsgebiet "An der Schussen"**
- **Vorberatung**
Vorlage: 2021/027

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

Bekanntgabe:

1. Die Aufnahme der beantragten Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" in ein Bund-Länder-Programm im Städtebauförderungsprogramm 2021 wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Aufnahme erfolgt unter dem Vorbehalt, dass vom Petitionsausschuss im Landtag Baden-Württemberg über eine laufende Petition entschieden wird, die sich gegen die Bewilligung von Städtebauförderungsmittel für die Weststadt in Ravensburg wendet.

Die Finanzmittelbereitstellung von Landes-/Bundesfinanzmittel in Höhe von 1.600.000 € (60 % aus einem vorläufig bereitgestellten Förderrahmen in Höhe von 2.666.667 €) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Die Erhöhung der Landes-/Bundesfinanzhilfen in Höhe von 1.200.000 € im Sanierungsgebiet "An der Schussen" (60 % aus einer Förderrahmenerhöhung in Höhe von 2.000.000 €) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

-
- 6. Bekanntgaben, Verschiedenes**
- **Leonhardstraße 19**
- **Geoportal Ravensburg**
- **Sitzung Beirat für Städtebau**
- **Situation Banneggstraße**

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

Stadtplanungsamt
26.02.2021

gez. Claudia Rothenhäusler
Schriftführung