

## Vergleich: Kauf oder Leasing Schulraummodule

Vorab ist zu klären wie lange die Module wohl belegt sein werden (lt. ASJ 5 Jahre)

<b>Kaufpreis</b> der Module	273.000 €
Fundament, Anschlüsse u.ä.	<u>50.000 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>323.000 €</b>

**Annahme 1:**  
**Die Module werden für Schulzwecke 5 Jahre benötigt und anschließend nicht mehr gebraucht. Der Leasinggeber nimmt die Module zurück und baut die Fundamente ab.**

jährliche kalk. Kosten:		<b>Gesamtkosten</b>	<b>zum Vergleich:</b>
kalk. Zinsen (vierteljährlich)	5%	<b>städt. Baumaßnahme</b>	<b>Leasingraten</b>
<b>Annuität 5 Jahre</b>	<b>22,64%</b>	<b>73.127,20 € /Jahr</b>	<b>69.500,00 €</b>
Belastung in 5 Jahren		<b>365.636,00 €</b>	<b>347.500,00 €</b>

**Bei diesen Annahmen ist Leasing günstiger als Kaufen**

**Annahme 2:**  
**Das Modul wird für Schulzwecke 5 Jahre geleast und anschließend für einen anderen städt. Zweck 5 Jahre verwendet**

Dadurch entsehen folgende zusätzliche Kosten:

<b>Kauf der Module (15% RW)</b>		<b>40.950 €</b>	
<b>Sanierungskosten</b>		<b>20.000 €</b>	
<b>Abbau altes Fundament</b>		<b>20.000 €</b>	
<b>Aufbau an anderem Ort</b>		<b><u>50.000 €</u></b>	
<b>zusätzl. Kosten</b>		<b>130.950 €</b>	
<b>Annuität 5 Jahre</b>	<b>22,64%</b>	<b>29.647,08 € /Jahr</b>	
<b>weitere Belastung in den folgenden 5 Jahren</b>		<b>148.235,40 €</b>	<b>Summe: 495.735,40 €</b>

**Das ist eine sehr teure Immobilien**

**Annahme 3:**  
**Das Modul wird für Schulzwecke erworben und dort 5 Jahre eingesetzt und anschließend für einen anderen städt. Zweck 5 Jahre verwendet**

<b>Kaufpreis Module</b>		<b>273.000 €</b>	
<b>Fundamente</b>		<b>50.000 €</b>	
<b>Sanierungskosten</b>		<b>20.000 €</b>	
<b>Abbau und Wiederaufbau</b>		<b><u>70.000 €</u></b>	
<b>Gesamtinvestition</b>		<b>413.000 €</b>	
<b>Annuität 10 Jahre</b>	<b>12,73%</b>	<b>41.117,90 €</b>	
<b>Annuität 5 Jahre</b>	<b>22,64%</b>	<b>20.376,00 €</b>	
<b>Belastung der Stadt in 10 Jahren</b>		<b>513.059,00 €</b>	<b>Das ist sehr teuer!!!</b>