

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Schmalegg

23.02.2021, Nr. ORS 2021/02

öffentlich

---

### 1. Bekanntgaben des amtierenden Ortsvorstehers

Beratungsergebnis: bekanntgegeben

---

### 2. Anerkennung der Schlussrechnungen - Projekte Amt für Architektur und Gebäudemanagement Vorlage: 2021/026

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>Beschlussvorschlag an den Technischen Ausschuss:</b>
---

Die Schlussrechnungen der Baumaßnahmen Ziffern 1 bis 4 werden in der vorgelegten Höhe festgestellt.

1. Erweiterung Feuerwehr Weißenau. (Vorberatung im Ortschaftsrat Eschach nur zu Punkt1!)
2. GS Schmalegg, Anbau Betreuungsraum (Vorberatung im Ortschaftsrat Schmalegg nur zu Punkt 2!)
3. Investive Sanierung Lederhaus
4. Erweiterung Markus-Kindergarten

---

### 3. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg III" gemäß § 13 b BauGB - Auslegungsbeschluss Vorlage: 2021/029

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

<b>Beschlussvorschlag an den Technischen Ausschuss:</b>
---

1. Dem geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg III" entsprechend dem Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 03.02.2021 (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg III", bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom

03.02.2021 und Begründung vom 03.02.2021 mit der "Abarbeitung der Umweltbelange" vom 03.02.2021, sowie den Ausnahmeanträgen für 2 Biotope wird zugestimmt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

---

**4. Bebauungsplan "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" im Regelverfahren gemäß § 2ff. BauGB  
- Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2021/030**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

**Beschlussvorschlag an den Technischen Ausschuss:**

4. Dem geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" entsprechend dem Lageplan (Anlage 1) des Stadtplanungsamtes vom 03.02.2021 wird zugestimmt.
5. Dem Entwurf des Bebauungsplanes "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 03.02.2021 und Begründung vom 03.02.2021 mit Umweltbericht und Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung vom 03.02.2021 wird zugestimmt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt, sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

---

**5. Verschiedenes  
- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ortsverwaltung Schmaelgg  
24.02.2021

gez. Heike Rauch  
Schriftführung