

# Anlage 3 Bewertungsliste

## Standortvergleich

Kriterien	Standort		Georgstraße/ Bausch		Postquartier		Meersburger Straße (vor		Storchen		Weißenau/ Ulmia		Maurer (ab 2. OG)		Härdtner		Weststadt/südl. Meersb.Str.		
	Burgstraße	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W			
Grundstück																			
Größe	ca. 1.000 m <sup>2</sup>	1	7.468 m <sup>2</sup>	1	ca. 3.000	1	1.813 m <sup>2</sup>	1	666 m <sup>2</sup>	1	ca.13.000 m <sup>2</sup>	1	ca. 550 <sup>2</sup>	1	??	1	??	1	
Verfügbar	ja		ehern nein; belegt durch Kleinbetriebe / Starter	0	ja	1	ja		ja		ja	1	ja		ja	1	ja	1	
Preis	ca. 500 €/m <sup>2</sup>	0	Miete	0	ca. 350 €/m <sup>2</sup>	0	ca. 300 €/m <sup>2</sup>	0	??	0	ca. 100 €/m <sup>2</sup>	1	ca. 1,1 Mio.	0	??	0	??	1	
Nutzung derzeit	Leerstand	1	Gewerbe	0	Leerstand	1	Freifläche	1	Gewerbe Gastronomie	1	Leerstand	1	Gewerbe / Leerstand	1	Leerstand	1	Aussen- bereich	0	
Nutzung nach Neuordnung mit Kunsthaus	Kunsthaus	2	Mischnutzung	1	Misch- nutzung	1	Kunsthaus	2	Kunsthaus	2	Misch- nutzung	1	Misch- nutzung	1	Misch- nutzung	1	Kunsthaus	2	
Lage																			
Verkehr	Stadtstraße	1	in verkehrsreicher Verkehrinsel	0	an Georg- straße	1	Georg-, Meersbur- gerstraße	1	Wilhelm- straße	1	Abteistraße; ohne Verkehr	0	Maurerstraße; Zielverkehr	1	Wangener Straße	1	Meersburger- straße	1	
Erreichbarkeit - Fußgänger	sehr gut	2	gut	1	sehr gut	2	sehr gut	2	gut	1	gut	1	sehr gut	2	mäßig	0	mäßig	0	
- Auto, Anlieferung	sehr gut	2	sehr gut	2	sehr gut	2	sehr gut	2	gut	1	sehr gut	1	sehr gut	2	gut	1	sehr gut	2	
ÖPNV	ca. 100 m	2	ca. 100 m	2	am Grundst.	2	ca. 100 m	2	am Grdst.	2	ca. 500 m	1	ca. 500 m	1	ca. 500 m	1	nein	0	
Zuordnung	Altstadt	2	Rand Altstadt	1	Rand Altstadt	1	Rand Altstadt	1	Rand Altstadt	1	Aussenlage	0	Altstadt	1	Rand Altstadt	1	Aussen- bereich	0	
Stellplätze	auf Grundstück	1	bedingt auf Grundstück	1	auf Grundstück	1	auf Grundstück	1	bedingt auf Grundstück	0	auf dem Grundstück	1	auf dem Grundstück	1	auf dem Grundstück	1	auf dem Grundstück	2	
Sanierungsgebiet	ja	2	ja	1	ja	2	ja	2	nein	0	noch nicht	1	ja	1	ja	1	nein	0	
Baurecht																			
Planung	§ 34; Bbplan	1	§ 34 Bbplan	1	§ 34 Bbplan	1	§ 34 Bbplan	1	§ 34 Bbplan	1	neuer Bbplan	1	§ 34 Bbplan	1	neuer Bbplan	1	neuer Bplan (Aussenber.)	1	
mögliches Bauvolumen; BGF 2.000 m <sup>2</sup> mögl.?	ja	1	ja	1	ja	1	ja	1	bedingt	1	ja	1	bedingt	0	ja	1	ja	1	
Bauform	Neubau	2	Neubau	2	Neubau	2	Neubau	2	Neubau	2	Umbau	1	Umbau	1	Umbau	1	Neubau	1	
Umsetzung Bau																			
Eigene Maßnahme	möglich	1	nein	0	nein	0	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	nein	0	möglich	1	
Investor (Miete)	möglich	1	ja	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	
PPP	möglich	1	ja	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	möglich	1	
Synergieeffekte																			
Museum / Kultur	ja (2 Museen, ev KSK)	2	nein	0	nein	0	nein	0	ja	1	ja (Barock- anlage)	1	nein	0	nein	0	nein	0	
Verwaltung	ja	1	ja	1	ehern nein	0	ja	1	bedingt	1	nein	0	ja	1	bedingt	1	bedingt	1	
Wirtschaft	ja	1	ja	1	ja	1	nein	0	nein	0	nein	0	ja	1	ja	1	nein	0	
Sonstige	nein	0	nein	0	ja	1	nein	0	nein	0	ja	1	ja	1	nein	0	nein	0	
Qualität des Standorts	hoch	2	niedrig	0	mittel	1	mittel	1	mittel	1	mittel	1	hoch	2	niedrig	0	niedrig	0	
		30		18		24		25		21		19		23		17		17	