

**MABNAHMEN**


**Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen**

- V 1:** Erhalt von vorhandenen Bäumen und Gehölzstrukturen
  - Erhalt der markanten Bäume neben dem ehemaligen Bahnhofgebäude (Bäume Nr. 1-3)
  - Erhalt der bestehenden Eichen-Reihe (Bäume Nr. 30-33) mit Hainbuchen und Sträuchern im Unterwuchs
  - Freistellung, Erhalt und Pflege des Kirschbaumes neben der geschützten Hecke (Baum Nr. 42)
  - Erhalt und Pflege der nach § 32 NatSchG BW geschützten Hecke zwischen Bahnlinie und Straße
 Bei Durchführung der Bauarbeiten sind die Vorgaben der DIN 18920 und RAS-LP 4 zu beachten. Bei Abgang sind die Bäume gleichwertig zu ersetzen.
  
- M 1:** Verwendung von offenporigen Belägen auf PKW-Stellplätzen und dem Fußweg entlang der Eichen. Geeignete Beläge sind Schotterrasen und wassergebundene Decken. Empfohlen wird auch die Anlage der restlichen Fußwege in wassergebundener Bauweise.
  
- M 2:** Ergänzung der Eichen-Reihe entlang des Fußwegs (2 Stück)
  - Pflanzung und dauerhafte Pflege von Bäumen zur Ergänzung der Silber-Eichen-Reihe (Quercus robur; siehe Pflanzliste 1; Pflanzqualität H mB StU 18-20). Der Standort kann bis max. 3 m von Plan abweichen. Abgehende Bäume sind zu ersetzen.
  
- M 3:** Pflanzung eines Kirschen-Haines
  - Pflanzung und dauerhafte Pflege von Kirschbäumen (Pflanzempfehlungen gemäß Pflanzliste 2, Pflanzqualität H mB StU 18-20). Der Standort kann bis max. 2 m von Plan abweichen. Abgehende Bäume sind zu ersetzen. Als Unterwuchs wird eine artenreiche Wiese empfohlen.
  
- M 4:** Pflanzung von mittelkronigen Bäumen auf Privatgrundstücken
  - Je angelegene 300m<sup>2</sup> ist auf den Privatgrundstücken ein mittelkroniger Baum zu pflanzen (Pflanzempfehlungen gemäß Pflanzliste 3, Pflanzqualität H mB 16-18, siehe Pflanzliste 3). Alternativ können vorhandene mittel- oder großkronige Bäume erhalten werden
  
- M 5:** Erhalt und Anlage privater Grünflächen
  - Die privaten Grünflächen dürfen nicht überbaut und nur in geringem Maße versiegelt werden. Die Errichtung von Nebenanlagen ist nicht gestattet (bestehende Nebenanlagen haben Bestandsschutz).
  
- M 6:** Installation von insektenfreundlichen Lampen (Empfehlung)
  - Für die Straßenbeleuchtung und insbesondere die Beleuchtung des Radweges sind insektenfreundliche Lampen und Leuchtmittel in nach unten strahlenden Lampentypen zu verwenden (z.B. Na, NaV, LED). Die Leuchtkörper sind vollständig dicht eingekoppelt und der Lichtpunkt liegt im Gebäude.
  
- M 7:** Schutz des Oberbodens
  - Fachgerechter Abtrag und Wiederverwendung, Anwendung der DIN 18915.









**Externe Kompensationsmaßnahme (aus dem Ökokoonto der Stadt Ravensburg)**

- K 1:** Uferabflachung an der Schussen bei Gütenfurt
  - Eine Fläche von insgesamt 6,0 ha wird an der Schussen bei Gütenfurt durch Erdfernung bzw. Aufreißen des Damms verläss und der Sukzession überlassen.
  - Davon werden 0,32 ha dem vorliegenden Eingriff zugeordnet.
  - Ein Übersichtsplan der Maßnahme befindet sich im Anhang des Textes.

**SONSTIGES**

- Schutzgebiete nach Naturschutzgesetz (Nachrichtlich)
-  geschützter Biotop nach §34 NatSchG

**Verkehrs- und Siedlungsflächen**

-  Baugrundstücke mit Baugrenze
-  Nebenanlagen
-  Verkehrsflächen (Straße, Geh- und Radweg; Versiegelung 100%)
-  Verkehrsflächen, teilversiegelt (Anrechnung zu 50%)
-  Private Grünfläche
-  Retentionsfläche
-  Öffentliche Grünfläche
  
-  Plangebietsabgrenzung B-Plan



Projekt **Bebauungsplan "Änderung und Erweiterung Bereich Wirtsgasse" in Oberzell**

Verfahrensführende Stadt Ravensburg  
 Gemeinde Stadtplanungsamt  
 Seestraße 32  
 88214 Ravensburg

Plan **Grünordnung - Maßnahmenplan**

Datum	24.04.2009	Maßstab	M 1:1.000	Plan-Nr.	584/3
Bearbeiter	Stemensmeyer/Upönski	Blattgröße	A 2	Änderungen	

365° freiraum + umwelt  
 Kübler Seng Siemensmeyer Treß  
 Freie Garten- und Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure  
 Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com  
 88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

