Stadt Ravensburg

Sitzungsvorlage DS 2009/206/1

Stadtplanungsamt
Jens Herbst
(Stand: **04.05.2009**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen: 621.41/173

Technische Ausschuss
nicht öffentlich am 06.05.2009
Gemeinderat
öffentlich am 18.05.2009

1. Änderung der Bebauungsplanänderung "Bereich Eywiesenstraße" - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Den redaktionellen Planänderungen gemäß Ziff. 2 der Vorlage wird zugestimmt.

2. Der Gemeinderat beschließt aufgrund § 10 BauGB die 1. Änderung der Bebauungsplanänderung "Bereich Eywiesenstraße" bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:1000 und den Textlichen Festsetzungen mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 12.09.2008 / 09.04.2009 als Satzung.
   Es gilt die Begründung vom 12.09.2008 / 09.04.2009.

Sachverhalt:

1. Vorgang

Der Technische Ausschuss hat am 24.09.2008 den Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung der Bebauungsplanänderung "Bereich Eywiesenstraße" gefasst. Der Beschluss wurde mit amtlicher Bekanntmachung am 27.09.2008 veröffentlicht.
Der Bebauungsplanentwurf lag im Zeitraum vom 06.10.2008 bis einschließlich 06.11.2008 im Stadtplanungsamt zur öffentlichen Einsichtnahme aus.
Innerhalb dieses Zeitraumes wurden von Bürgern und Trägern öffentlicher Belange keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen abgegeben.
Im Gemeinderat am 27.04.2009 wurde die Absetzung des Tagesordnungspunktes "Satzungsbeschluss 1. Änderung der Bebauungsplanänderung Bereich Eywiesenstraße" einstimmig beschlossen.

2. Redaktionelle Änderungen

Durch Hinweise aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Dienststellen ergeben sich folgende redaktionelle Änderungen:

In den textlichen Festsetzungen:
- Konkretisierung der Festsetzung zum Ausschluss zentrenrelevanter Sortimente (textl. Festsetzung Nr. 2.2);

in der Begründung:
- Hinweis zum Regenüberlaufbecken II "Oberschwabenhalle" (Kap. 10).

3. Anlagen

Anlage 1:	Bebauungsplan vom 09.04.2009, DIN A3
Anlage 2:	Bebauungsplan vom 09.04.2009 im Originalmaßstab 1:1000 mit integrierten Textfestsetzungen für die Fraktionen
Anlage 3:	Textliche Festsetzungen und Begründung vom 09.04.2009
Anlage 4:	Übersicht Bebauungsplanänderung Nr. 267 mit Abgrenzung des Planbereiches der 1. Änderung