

**Sitzungsvorlage DS 2009/229**

Ortsverwaltung Eschach  
Herr Hans-Jürgen Münz  
(Stand: **05.05.2009**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Eschach**  
öffentlich am 05.05.2009

**Schlenker GmbH**  
**Umbau und Neubau Mehrfamilienhaus, Weingartshofer Str. 19, Flst. Nr. 526/15**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.

## 1. Sachverhalt:

Die Firma Schlenker GmbH, Riedstr. 3 in Weingarten, beabsichtigt in Weißenau, Weingartshofer Str. 19, das bestehende Gebäude mit 3 Wohneinheiten zu sanieren und einen Neubau mit 4 Wohneinheiten zu erstellen. Zwischen den 2 Gebäuden entsteht ein Verbindungsbau (Flachdach).

Die notwendigen Stellplätze für die 7 Wohnungen sind auf Einsprüche/Anregungen der Angrenzer auf die nördliche Grundstücksgrenze umgeplant worden.

Die geplanten 6 Garagen und 1 Stellplatz entsprechen der Stellplatzverordnung der Stadt Ravensburg. (Für Wohnungen bis zu 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche muss 1 Stellplatz nachgewiesen werden.)

Das Bauvorhaben wird nach § 30 BauGB beurteilt. Der rechtsgültige Ortsbauplan "Weißenau-Aigen" ist derzeit für die Bebauung maßgebend. Das Baudezernat beurteilt das Bauvorhaben als genehmigungsfähig. Lageplan, Ansicht und Schnitte sind der Vorlage beigelegt.