

Verfasser:
Stadtplanungsamt, Konrad Nonnenmacher

Stand: 08.02.2021

Az.

Beteiligung:

Technischer Ausschuss	24.02.2021	öffentlich
Gemeinderat	01.03.2021	öffentlich

Stadtsanierung Ravensburg

Entscheidungen zum Städtebauförderungsprogramm 2021

- Neuaufnahme Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" in ein Bund-Länder-Programm

- Aufstockung der Fördermittel im Sanierungsgebiet "An der Schussen"

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufnahme der beantragten Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" in ein Bund-Länder-Programm im Städtebauförderungsprogramm 2021 wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Aufnahme erfolgt unter dem Vorbehalt, dass vom Petitionsausschuss im Landtag Baden-Württemberg über eine laufende Petition entschieden wird, die sich gegen die Bewilligung von Städtebauförderungsmittel für die Weststadt in Ravensburg wendet.

Die Finanzmittelbereitstellung von Landes-/Bundesfinanzmittel in Höhe von 1.600.000 € (60 % aus einem vorläufig bereitgestellten Förderrahmen in Höhe von 2.666.667 €) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

2. Die Erhöhung der Landes-/Bundesfinanzhilfen in Höhe von 1.200.000 € im Sanierungsgebiet "An der Schussen" (60 % aus einer Förderrahmenerhöhung in Höhe von 2.000.000 €) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

1. Veröffentlichung Städtebauförderungsprogramm 2021

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau hat am 03.02.2021 in einer Pressemitteilung die Entscheidungen zur Aufnahme von neuen Maßnahmen bzw. von Mittelaufstockungen bei laufenden städtebaulichen Erneuerungsmaßnahmen im Programmjahr 2021 in Baden-Württemberg bekannt gegeben.

Die Stadt Ravensburg wurde mit folgenden Maßnahmen im Programmjahr 2021 berücksichtigt:

- Neuaufnahme Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" und Bereitstellung von Landes-/Bundesfinanzhilfen in Höhe von 1.600.000 €, was einer Förderrahmenbewilligung in Höhe von 2.667.667 € entspricht (60 % Finanzhilfen, 40 % Eigenanteil). Die Neuaufnahme steht allerdings unter dem Vorbehalt einer beim Land eingegangenen Petition, die sich gegen die Gewährung von Finanzhilfen wendet.
- Erhöhung der Landes-/Bundesfinanzhilfen bei der Sanierungsmaßnahme "An der Schussen" in Höhe von 1.200.000 €, was einer Förderrahmenaufstockung in Höhe von 2.000.000 € entspricht (60 % Finanzhilfen, 40 % Eigenanteil).

Ergebnis:

Die Stadt Ravensburg erhält somit für die nächsten Jahre weitere Finanzhilfen in Höhe von zusammen 2.800.000 € bei Förderrahmenbereitstellungen in Höhe von 4.667.667 €. Dies ist erneut ein großer Erfolg für die Stadterneuerungsmaßnahmen und Stadtentwicklung in Ravensburg.

2. Bewilligung von Fördermittel bei der Sanierungsmaßnahme "Die grüne Weststadt" unter Vorbehalt und weiteres Vorgehen

Die Programmberücksichtigung für die Neumaßnahme "Die grüne Weststadt Ravensburg" erfolgt vorbehaltlich einer Entscheidung des Petitionsausschusses im Landtag Baden-Württemberg über eine Petition.

Bei diesem Sanierungsverfahren dürfte der Zeitplan nunmehr wie folgt aussehen:

- Fertigstellung der Vorbereitenden Untersuchungen, u.a. Zusammenfassung der bisherigen Umfragen, der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange, der Bestandsaufnahmen sowie Darstellung der städtebaulichen Mängel und Konflikte bis Ende April 2021 durch das beauftragte Planungsbüro Groß
- Vorstellung der Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen bei einer öffentlichen Bürgerinformation, Aufnahme von weiteren Anregungen von der Sanierung Betroffenen und Beteiligten. Der Termin für diese Bürgerinformation muss jeweils auf die Corona-Krise abgestimmt werden und sollte möglichst bis Ende Juli als Präsenzveranstaltung durchgeführt werden.
- Satzungsbeschluss mit Vorschlag abschließende Gebietsabgrenzung, Festlegung Grundsatzziele sowie Einzelziele in den einzelnen Baublöcken, Festlegung mittelfristiges Maßnahmenprogramm und mittelfristiger Finanzrahmen, Art des Sanierungsverfahrens usw. im 3. Quartal 2021

Der Gemeinderat entscheidet im Rahmen Haushaltsplanberatungen, ob, wann und welche Maßnahmen dann bis zum Jahr 2031 umgesetzt werden und zu welchen Kosten und wie welcher Eigenmittelanteil bei dieser Sanierungsmaßnahme in den Haushalt aufgenommen wird unter Berücksichtigung der Prioritäten der Projekte in der Gesamtstadt und der finanziellen Möglichkeiten der Stadt Ravensburg.

Kosten und Finanzierung:

Bei dieser Vorlage handelt es sich um eine Bekanntgabe.

Zu den mittelfristigen Kosten und zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahme "Die Grüne Weststadt" in den Programmjahren 2021 - 2031 erfolgt beim Satzungsbeschluss im Gemeinderat im 3. Quartal eine ausführliche Darstellung.

Zur Verwendung der bewilligten Aufstockungsmittel im Sanierungsgebiet "An der Schussen" wird jeweils bei Einzelbeschlüssen bei Projektentscheidungen der Gemeinderat informiert.

Anlage/n:

Keine