Sitzungsvorlage 2021/014

Stadt Ravensburg

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Martin Kilb

Stand: 19.01.2021

Az. 52.20

Beteiligung:
Stadtkämmerei

Gemeinderat	01.02.2021	öffentlich

Kreditaufnahme 2021 Eigenbetrieb Städtische Wohnungen Ravensburg

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen der vom Regierungspräsidium Tübingen im Haushaltserlass vom 30.03.2020 genehmigten Kreditermächtigung 2020 wird der Kreditaufnahme für den Eigenbetrieb von bis zu 1.800.000 € zugestimmt.

Die Stadtkämmerei wird beauftragt, den jeweiligen Kreditbedarf im üblichen Bankenverteiler auszuschreiben. Der Vertrag darf in eigener Zuständigkeit mit dem wirtschaftlichsten Bieter geschlossen werden.

Im Gemeinderat wird über die konkrete Kreditaufnahme und die Konditionen berichtet.

Sachverhalt:

Der vom Gemeinderat am 16.12.2019 beschlossene Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg sah eine Kreditermächtigung für das Wirtschaftsjahr 2020 von 1.800.000 € vor, die bisher nicht in Anspruch genommen wurde. Über die Kreditermächtigung liegt die Genehmigung des Regierungspräsidiums Tübingen mit Erlass vom 30.03.2020 vor. Diese Kreditermächtigung gilt weiter, bis der Wirtschaftsplan für das übernächste Jahr erlassen ist.

Um kurzfristig auf Zahlungsverpflichtungen aus den Investitionen des Eigenbetriebs reagieren zu können und Fremdmittel aufnehmen zu dürfen, benötigt der Eigenbetrieb die Ermächtigung zur Kreditaufnahme, maximal in Höhe der genehmigten Kreditermächtigung aus 2020 von 1.800.000 €. Zunächst erfolgt die ergänzende Finanzierung der Wohnungen im Projekt Ortsmitte Bavendorf (SV 2020/076).

Kosten und Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen im Liquiditätsplan (Aufnahme und Tilgung) und im Erfolgsplan (Zinsen) bei tatsächlicher Kreditaufnahme.

Anlage/n:

Keine