

**Sitzungsvorlage 2021/012**

Verfasser:  
Tiefbauamt, Florian Berg, Jochen Frank, Gerd Serfontein

Stand: 11.01.2021

Az.

Beteiligung:  
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	27.01.2021	öffentlich
-----------------------	------------	------------

**Erschließung Krumme Gasse - Straßenbau  
- Sachbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der straßenbautechnischen Erschließung der Krummen Gasse entsprechend der Entwurfsplanung vom 06.10.2020 (siehe Anlage) mit Gesamtkosten in Höhe von 370.000€ wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag "Erschließung Krumme Gasse" (Auftragsnummer 766541001012) mit 230.000 € im Finanzhaushalt 2021 und einem Mittelübertrag von 16.900 € aus dem Jahr 2019. Die Restkosten von 123.100 € werden durch eine Umschichtung aus dem Auftrag "Lichtsignalanlagen" (Auftragsnummer 7665 4100 2001) abgedeckt. Die entsprechenden Mittel sind im Haushalt 2021 angemeldet.
3. Die für eine frühzeitige Ausschreibung und Vergabe im März 2021 notwendige außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung von 370.000 € wird durch eine entsprechende Reduzierung der Verpflichtungsermächtigung bei Auftragsnummer 766541001999 (Sanierung von Straßen/Wegen/Ingenieurbauwerken) aus dem Haushaltsjahr 2020 abgedeckt.
4. Die bisherige Planung wurde vom Ingenieurbüro Haag und Noll, Ravensburg, bearbeitet. Auch die weiteren Planungsphasen sollen von diesem Büro bearbeitet werden

## Sachverhalt:

Seit mehreren Jahren beabsichtigt die Stadtverwaltung die Krumme Gasse erstmalig herzustellen, allerdings war die Stadt Ravensburg nicht im Besitz aller für einen Ausbau notwendiger Grundstücke. Der vom Umlegungsausschuss am 11.03.2020 beschlossene Umlegungsplan "Krumme Gasse" (DS 2018/46 und DS 2020/075) trat am 27.06.2020 in Kraft. Im weiteren Verfahren wurde die Stadt am 25.11.2020 im Grundbuch als Eigentümerin der künftig öffentlichen Flächen in der Krumme Gasse eingetragen. Parallel zum Umlegungsverfahren wurde ein Bebauungsplan aufgestellt, dessen Satzungsbeschluss der Gemeinderat am 17.02.2020 gefasst hat (DS 2020/049).

Die Krumme Gasse liegt zwischen der Kuppelnaustraße und der Gartenstraße und besteht aufgrund der räumlichen Gegebenheiten im Wesentlichen aus zwei Stichstraßen ohne getrennte Führung der Verkehrsarten, die durch einen kurzen schmalen Korridor zwischen den Hausnummern 2 und 5 miteinander verbunden sind. Dieser kann aufgrund der geringen Breite ausschließlich als Geh- und Radweg genutzt werden kann. Dieses System soll weiterhin beibehalten werden und durch Neugestaltung weiter hervorgehoben werden.

Im Einfahrtsbereich von der Kuppelnaustraße bis zu Hausnummer 5 gibt es aktuell unterschiedliche, teilweise unzusammenhängende Oberflächentypen, die keinerlei Ordnung des Straßenraums oder auch auf die Eigentumsverhältnisse erkennen lassen. In diesem Bereich soll durch unterschiedliche Pflasterarten zwischen öffentlichen Raum und privaten Flächen der Straßenraum insgesamt klarer strukturiert werden. Die Fahrbahnbreiten auf öffentlichen Raum haben dabei eine Breite von ca. 3,35 m und lassen somit – wie bisher – keinen Begegnungsverkehr ohne Zuhilfenahme privater Flächen zu, um den reinen Anliegercharakter beizubehalten.

Im Einfahrtsbereich von der Gartenstraße bis zur Hausnummer 3 ist es vorgesehen, durch einen asphaltierten etwa 4,65 m breiten Straßenbereich (bis zur TG-Einfahrt Gartenstraße 25) bzw. ebenfalls durch unterschiedliche Pflasterarten im Bereich der privaten Einfahrten, die unterschiedlichen funktionalen Charaktere des Straßenraums hervorzuheben.

Der ca. 2,20 m bis 2,85 m breite Verbindungskorridor ist ebenfalls als Pflasterfläche vorgesehen und verbindet somit auch gestalterisch die beiden Stichstraßen miteinander.

Die Herstellung von Stellplätzen in der Krümmen Gasse ist aufgrund der Zufahrtssituationen und der räumlichen Gegebenheiten nicht vorgesehen.

Der Baubeginn ist für Ende Mai 2021 vorgesehen und wird in zwei Bauabschnitten erfolgen. Bevor jedoch der Straßenraum der Krümmen Gasse hergestellt werden kann, müssen der Kanal sowie die Versorgungsleitungen durch die TWS saniert und teilweise verschoben werden. Somit sind die Bauabschnitte in der ersten Phase die Kanal- und Leitungsarbeiten vorgesehen, bevor die Oberflächenarbeiten in der zweiten Jahreshälfte 2021 gestaltet werden kann.

Aktuell lotet die Stadtverwaltung die konkreten Möglichkeiten aus, wie auch zu Pandemiezeiten eine Information insbesondere der Anlieger umgesetzt werden kann. Ziel ist es die Einschränkungen durch die Baumaßnahmen zu minimieren und gleichzeitig ein einheitliches Straßenbild auch unter Einbeziehung der Übergänge zu den privaten Flächen zu gewährleisten

## Kosten und Finanzierung:

Baukosten	318.000 €
Planungskosten	42.000 €
Bauherrenleistung	10.000 €
<u>Gesamtkosten:</u>	<u>370.000 €</u>

<b>Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)</b>	
<b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>370.000 €</b>
<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>	
Auftrag	766541001012
Bezeichnung	Erschließung Krumme Gasse
Seite im Haushaltsplan	494
Planansatz Auszahlung	230.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
Planansatz Auszahlung – Übertrag aus dem Jahr 2019	16.900 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
Planansatz Auszahlung – Umschichtung von Auftrag 7665 4100 2001	123.100 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
<b>üpl./apl. Verpflichtungsermächtigung</b>	<b>370.000 €</b>
<b>Abdeckung</b>	<b>370.000 €</b>
Auftrag	766541001999
Bezeichnung	Sanierung von Straßen/Wegen/Ingenieurbauwerken
Seite im Haushaltsplan 2020	644
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78720000 Auszahlung für Tiefbaumaßnahmen
<b>ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnishaushalt</b>	
<b>jährliche Folgekosten netto gesamt</b>	<b>7.400 €</b>
davon Sachaufwand	€
davon Personalaufwand	€
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	7.400 €
davon Zuschussauflösungen (Durchschnitt)	€
davon Erträge	€

Im Zuge der erstmaligen Erschließung werden durch die Stadtkämmerei von den Anliegern Erschließungsbeiträge erhoben.

**Anlage/n:**

Anlage 1: Lageplan