



Stellplatzsatzung

Technischer Ausschuss 02.12.2020
Umweltamt, Julia Zyder



- Vorgang: Klimakonsens
- Datenanalyse Stellplatzbedarf
- Stellplatzschlüssel
- Anwendungsbeispiele
- Veränderung (vgl. Stellplatzsatzung 1996)
- Reduktion von notwendigen Kfz-Stellplätzen (§ 3)
- Kfz-Besucherstellplätze in vorhabenbezogenen Bebauungsplänen



Maßnahmen Mobilität

Optimierung der Parkraumbewirtschaftung

Die Bewirtschaftung von zusätzlichen Pkw-Parkplätzen wird eingeführt und die Überwachung wird ausgebaut. Die daraus gewonnenen Geldmittel fließen in Maßnahmen zur Verbesserung der Angebotsqualität des Umweltverbundes (ÖPNV, Rad- und Fußverkehr).

Überarbeitung der Stellplatzsatzung

Die Stellplatzsatzung (= Vorgaben zum Bau von Stellplätzen bei Neubau-Maßnahmen) wird neu ausgerichtet: Ziel ist es, den motorisierten Individualverkehr weniger hoch zu priorisieren. Es werden beispielsweise weniger Pkw-Stellplätze gebaut. Gleichzeitig steigt das Angebot von Fahrrad- und Lastenradstellplätzen.

Verkehrsberuhigung inkl. Begegnungszone

Überall, wo rechtlich möglich, werden verkehrsberuhigte Bereiche („Spielstraßen“) ausgewiesen. Außerdem wird angestrebt, Begegnungszonen („shared spaces“) einzurichten, wenn dies rechtlich möglich ist (z.B. als Testprojekt mit Sondererlaubnis). Die Stadt Ravensburg bewirbt sich mit diesem Ansatz als Modellkommune für mutigen Klimaschutz im Verkehr beim Land Baden-Württemberg.

Tabelle 2: Maßnahmen Mobilität

Überarbeitung der Stellplatzsatzung:

- Ausrichtung am empirischen Stellplatzbedarf je Wohneinheit
- Reduktion aufgrund der Qualität der ÖPNV-Anbindung
- Fahrrad-Stellplätze



§ 37 Abs. 1 LBO: Errichtung von Gebäuden mit Wohnungen für **jede Wohnung ein geeigneter Stellplatz** für Kraftfahrzeuge herzustellen (notwendiger Kfz-Stellplatz). Ablösung nicht möglich.

Zusätzlich: **Fahrrad-Stellplätze** decken den Bedarf der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der Besucherinnen und Besucher.

§ 74 Abs. 2 Nr. 1 LBO: Gemeinden werden ermächtigt, die Stellplatzverpflichtung **einzuschränken**. Dem Bauherrn steht es offen, darüber hinaus Stellplätze und Garagen herstellen.

§ 74 Abs. 2 Nr. 2 LBO: Gemeinden können die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen auf bis zu zwei Stellplätze **erhöhen**.

Voraussetzung:

- Gründe des Verkehrs
- städtebauliche Gründe
- Gründe sparsamer Flächennutzung



LBO:

- unterschiedliche Wohnungsgrößen – Stellplatzbedarf
- Lage der Wohnung: ländlich oder städtisch
- Anzahl an Fahrrad-Stellplätzen je Wohnung nicht festgelegt

Stellplatzsatzung 1996: Möglichkeit zur Erhöhung wurde genutzt

Ziele der überarbeiteten Satzung

- Modernisierung
- Anpassung an aktuelle Gegebenheiten
- zukünftigen Bedürfnissen gerecht werden

Datenanalyse Stellplatzbedarf



Stadtgebiet	privater Pkw-Bestand 2020	privater Pkw-Bestand 2020 je 1.000 EW (18+)	aktuell benötigte Stellplätze		
			1P HH	2P HH	3+P HH
Altstadt	1.201	399,3	0,4	0,8	0,8
Nordstadt	1.049	499,0	0,5	1,0	1,1
Sonnenbüchel	1.601	602,1	0,6	1,2	1,3
Andermannsberg	1.418	557,6	0,6	1,1	1,2
Schornreute	1.468	638,5	0,6	1,3	1,4
Hinzistobel	110	348,1	0,3	0,7	0,7
Südstadt	3.273	567,2	0,6	1,1	1,2
Schussens./ Deisenfang	1.038	515,9	0,5	1,0	1,1
Sennerbad	289	694,7	0,7	1,4	1,5
Weststadt	4.924	600,0	0,6	1,2	1,3
Oberzell	1.459	687,9	0,7	1,4	1,5
Bavendorf	849	725,6	0,7	1,5	1,6
Dürnast	194	772,9	0,8	1,5	1,7
Adelsreute	51	822,6	0,8	1,6	1,8
Taldorf	205	807,1	0,8	1,6	1,8
Alberskirch	126	845,6	0,8	1,7	1,8
Weißenu	829	484,2	0,5	1,0	1,1
Weingartshof	699	587,9	0,6	1,2	1,3
Torkenweiler	1.141	743,8	0,7	1,5	1,6
Sickenried	470	741,3	0,7	1,5	1,6
Oberhofen	762	678,5	0,7	1,4	1,5
Obereschach	661	724,8	0,7	1,4	1,6
Untereschach	356	734,0	0,7	1,5	1,6
Gornhofen	340	699,6	0,7	1,4	1,5
Schmalegg	1.352	775,2	0,8	1,6	1,7

Datenanalyse Stellplatzbedarf



Stadtgebiet	aktuell benötigte Stellplätze			Veränderung des Bestands (18+)		Modal Split (2017) Umweltverbund	Zone	
	1P HH	2P HH	3+P HH	2012-20	2018-20			
Altstadt	0,4	0,8	0,8	-7,2%	0,4%	64%	1	
Nordstadt	0,5	1,0	1,1	3,1%	2,4%	49%	2	
Sonnenbüchel / Burach	0,6	1,2	1,3	4,5%	5,8%	59%	2	
Andermannsberg	0,6	1,1	1,2	-4,9%	-0,8%	49%	2	
Schornreute	0,6	1,3	1,4	-0,7%	3,5%	41%	2	3
Hinzistobel	0,3	0,7	0,7	-23,0%	-6,4%		3	
Südstadt	0,6	1,1	1,2	-4,2%	2,3%	59%	2	
Schussens./ Deisenfang	0,5	1,0	1,1	3,3%	5,9%	64%	1	2
Sennerbad	0,7	1,4	1,5	-6,0%	4,7%	39%	3	
Weststadt	0,6	1,2	1,3	-2,1%	1,6%		2	
Oberzell	0,7	1,4	1,5	-5,6%	-1,5%	51%	3	
Bavendorf	0,7	1,5	1,6	-14,1%	-1,5%	27%	4*	
Dürnast	0,8	1,5	1,7	-12,5%	1,3%		4	
Adelsreute	0,8	1,6	1,8	-8,1%	0,0%		4	
Taldorf	0,8	1,6	1,8	-16,2%	-3,9%		4	
Alberskirch	0,8	1,7	1,8	4,4%	-9,5%		4	
Weißenuau	0,5	1,0	1,1	-7,7%	1,5%	44%	2	
Weingartshof	0,6	1,2	1,3	-4,4%	6,9%		2	
Torkenweiler	0,7	1,5	1,6	0,7%	2,5%	32%	3	
Sickenried	0,7	1,5	1,6	2,1%	0,8%		3	
Oberhofen	0,7	1,4	1,5	-9,0%	-1,0%	45%	3	4
Obereschach	0,7	1,4	1,6	6,7%	0,4%		3	
Untereschach	0,7	1,5	1,6	2,8%	9,1%		3	
Gornhofen	0,7	1,4	1,5	-16,5%	0,1%		4	
Schmalegg	0,8	1,6	1,7	-2,1%	2,6%	32%	4	

*
Änderung
Ortschaftsrat Taldorf am
01.12.2020:
Bavendorf in Zone 4
statt Zone 3

Datenanalyse Stellplatzbedarf



Stadtgebiet	aktuell benötigte Stellplätze			Veränderung des Bestands (18+)		Modal Split (2017) Umweltverbund	Zone
	1P HH	2P HH	3+P HH	2012-20	2018-20		
Altstadt	0,4	0,8	0,8	-7,2%	0,4%	64%	1
Nordstadt	0,5	1,0	1,1	3,1%	2,4%	49%	2
Sonnenbüchel / Burach	0,6	1,2	1,3	4,5%	5,8%	59%	2
Andermannsberg	0,6	1,1	1,2	-4,9%	-0,8%	49%	2
Schornreute	0,8	1,6	1,8	-8,1%	0,0%	27%	3
Hinzistobel							3
Südstadt							3
Schussens./ Deisenfa	< 30 m ²	0,4	0,5	0,6	0,8	1	2
Sennerbad							2
Weststadt	< 55 m ²	0,6	0,6	0,7	1,0	2	2
Oberzell							2
Bavendorf	< 100 m ²	0,8	1,0	1,3	1,5	3	3
Dürnast							3
Adelsreute	≥ 100 m ²	0,8	1,1	1,4	1,7	4	4
Taldorf							4
Alberskirch							4
Weißenu						44%	2
Weingartshof							2
Torkenweiler						32%	3
Sickenried							3
Oberhofen							3 4
Obereschach						45%	3
Untereschach							3
Gornhofen							4
Schmalegg						32%	4

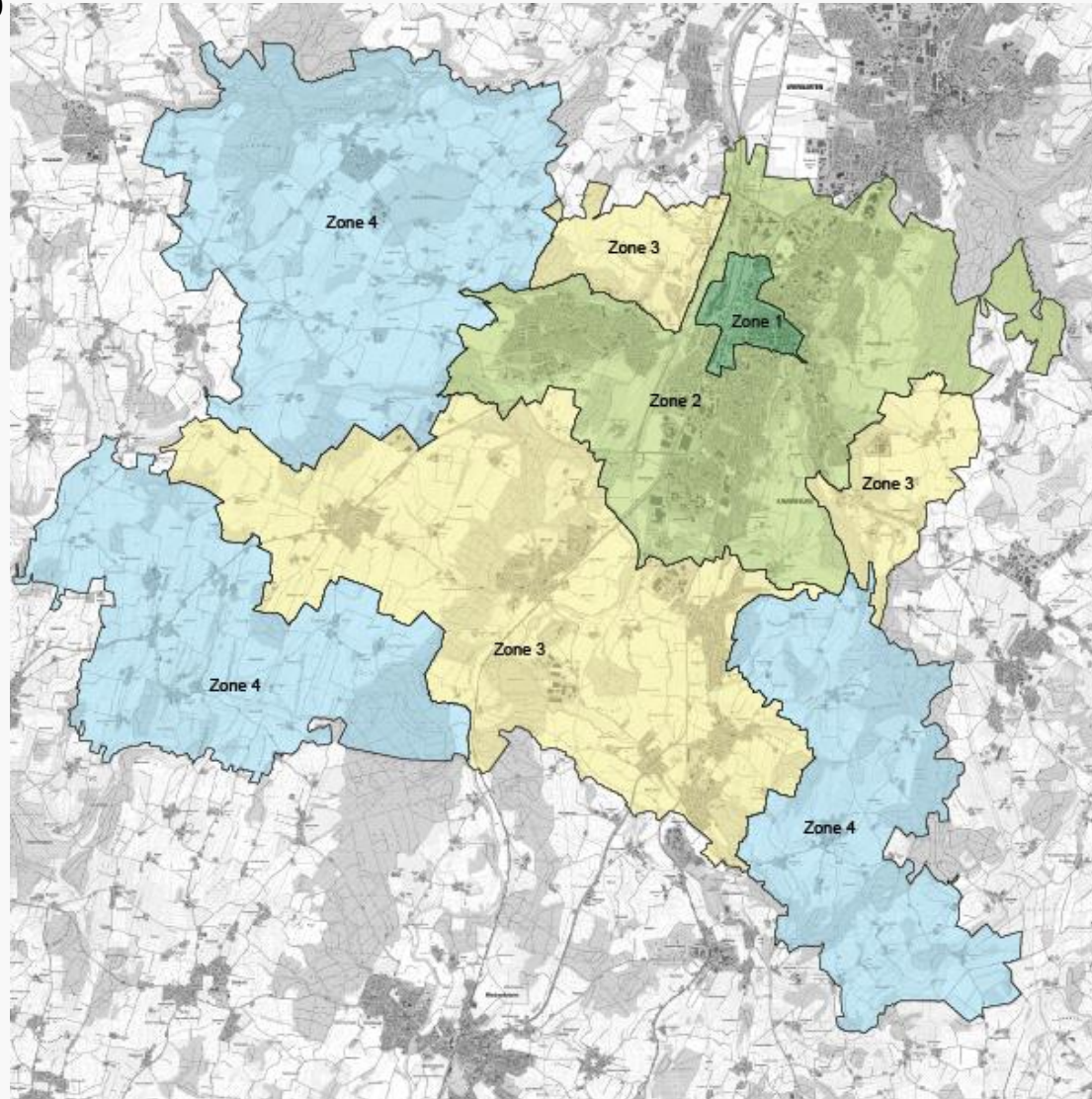
	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4	Fahrräder
< 30 m ²	0,4	0,5	0,6	0,8	1
< 55 m ²	0,6	0,6	0,7	1,0	2
< 100 m ²	0,8	1,0	1,3	1,5	3
≥ 100 m ²	0,8	1,1	1,4	1,7	4

*
 Änderung
 Ortschaftsrat Taldorf am
 01.12.2020:
 Bavendorf in Zone 4
 statt Zone 3

Räumlicher Geltungsbereich



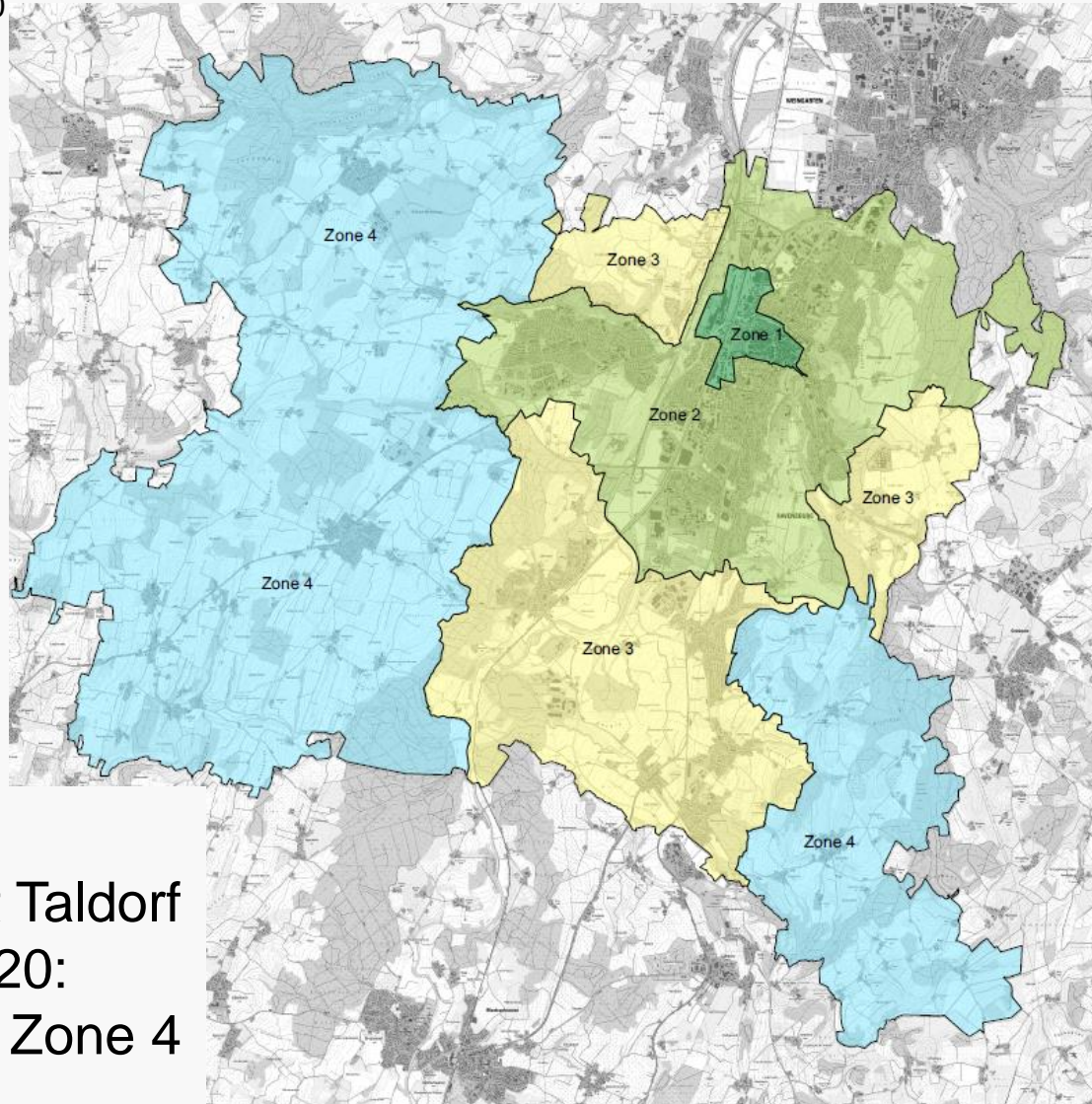
Planfassung 30.10.2020



Räumlicher Geltungsbereich



Planfassung 02.12.2020



Änderung
Ortschaftsrat Taldorf
am 01.12.2020:
Bavendorf in Zone 4
statt Zone 3



Berechnung notwendige Stellplätze: Wohnquartier Galgenhalde			
Zone	2	Anzahl notwendiger Stellplätze	
Anzahl Wohneinheiten		Kfz	Fahrrad
< 30 m ²	-	-	
< 55 m ²	23 WE	13,8	46
< 100 m ²	79 WE	79,0	237
≥ 100 m ²	1 WE	1,1	4
Summe	103 WE	93,9	287
Reduktion durch ÖPNV		10 %	-
Anzahl herzustellender Stellplätze		84,51 => 85	287

Stellplatzsatzung 1996:

102 WE < 100 m² => 102 Kfz-Stellplätze

1 WE ≥ 100 m² => 1,5 Kfz-Stellplätze

104 notwendige Kfz-Stellplätze



Berechnung notwendige Stellplätze: Haus mit DG-Whg. in Schmalegg			
Zone	4	Anzahl notwendiger Stellplätze	
Anzahl Wohneinheiten		Kfz	Fahrrad
< 30 m ²	1 WE	0,8	1
< 55 m ²	-	-	-
< 100 m ²	-	-	-
≥ 100 m ²	1 WE	1,7	4
Summe	2 WE	2,5	5
Reduktion durch ÖPNV		0 %	-
Anzahl herzustellender Stellplätze		2,5 => 3	5

Stellplatzsatzung 1996:

1 WE < 55 m² => 1 Kfz-Stellplatz

1 WE ≥ 100 m² => 2 Kfz-Stellplätze

3 notwendige Kfz-Stellplätze

Veränderung



Stadtgebiet	Zone	< 30 m ²			< 55 m ²			< 100 m ²			≥ 100 m ²		
		n	v	Δ	n	v	Δ	n	v	Δ	n	v	Δ
Altstadt	1	0,4	1	-60%	0,6	1	-40%	0,8	1	-20%	0,8	1	-20%
Nordstadt	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
Sonnenbüchel	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
Andermannsberg	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
Schornreute	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
- Ittenbeuren/ Knollengraben	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1	30%	1,4	1,5	-7%
Hinzistobel	3	0,5	1	-50%	0,7	1	-30%	1,3	1	30%	1,4	1,5	-7%
Südstadt	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
Schussens./ Deisenfang	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
- Urbanes Gebiet	1	0,4	1	-60%	0,6	1	-40%	0,8	1	-20%	0,8	1	-20%
Sennerbad	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1	30%	1,4	1,5	-7%
Weststadt	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1,5	-33%	1,1	2	-45%
Oberzell	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1,5	-13%	1,4	2	-30%
Bavendorf	4*	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Dürnast	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Adelsreute	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Taldorf	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Alberskirch	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Weißenu	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1	0%	1,1	1,5	-27%
Weingartshof	2	0,5	1	-50%	0,6	1	-40%	1	1,5	-33%	1,1	2	-45%
Torkenweiler	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1,5	-13%	1,4	2	-30%
Sickenried	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1,5	-13%	1,4	2	-30%
Oberhofen	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1,5	-13%	1,4	2	-30%
- Kemmerlang	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Obereschach	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1,5	-13%	1,4	2	-30%
Untereschach	3	0,6	1	-40%	0,7	1	-30%	1,3	1,5	-13%	1,4	2	-30%
Gornhofen	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%
Schmalegg	4	0,8	1	-20%	1	1	0%	1,5	1,5	0%	1,7	2	-15%

§ 3 Reduktion von notwendigen Stellplätzen



- 1) Schüler- und Studentenwohnungen
 - 25 % Reduktion Kfz-Stellplätze

- 2) Alten- und Pflegewohnungen
 - 25 % Reduktion Kfz-Stellplätze
 - 75 % Reduktion Fahrrad-Stellplätze

- 3) ÖPNV-Anbindung
 - Reduktion von 5/10/20 % basierend auf den Kriterien
 - Erreichbarkeit: ÖPNV-Haltestelle in 300/500/600 m
 - Leistungsfähigkeit: Takt der leistungsfähigsten Linie Mo-Fr 6-19 Uhr max. 30/15/10 min



Sitzungsvorlage (nicht Bestandteil der Satzung)

Bauleitplanverfahren:

Forderung von **zusätzlichen Besucherstellplätzen** in Höhe von **20 %** der bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze



- **50 % Reduktion** durch alternative Maßnahmen für den Umweltverbund und Sharing-Modelle



 **Stadt**
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.ravensburg.de