

**Sitzungsvorlage DS 2009/163/1**

Amt für Schule, Jugend, Sport  
Martina Fiegler  
Sandra Messer  
(Stand: **16.04.2009**)

Mitwirkung:  
Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 221.01

**Gemeinderat**

öffentlich am 27.04.2009

**Raumbedarf für die Realschule  
- Anmietung von Schulraum-Modulen - Ergänzende Informationen**

**Beschlussvorschlag:**

Die ergänzenden Informationen werden zur Kenntnis genommen.

## Sachverhalt:

### 1. Vorgang:

Der Ausschuss für Schule und Bildung hat am 06.04.09 über die Anmietung von Schulraum-Modulen für die Realschule beraten. Dieser hat mehrheitlich zugestimmt, jedoch noch um Darstellung/Klärung von folgenden Punkten gebeten:

#### 1.1 Gibt es freie Räume in der Fachschule für Landwirtschaft Ravensburg in der Frauenstraße 4, die die Realschule nutzen könnte?

Das Amt für Schule, Jugend und Sport hatte diese Frage schon im Vorfeld geklärt. Eine Nachfrage beim Schulträger, dem Landkreis Ravensburg, hat ergeben, dass hier keine Räume frei sind, die die Realschule als Klassenzimmer nutzen könnte.

#### 1.2 Welche Räume in den Gebäuden Wilhelmstraße 5 und 7 sind durch die Volkshochschule, welche durch die Realschule belegt?

Die Belegung der Räume ist in den als Anlage beigefügten Plänen ersichtlich. Die Volkshochschule hat der Realschule in den letzten Jahren bereits die Räume 5.1.4 und 5.2.2. in W5 als Klassenzimmer abgetreten.

#### 1.3 Wie stellen sich die Leasingkosten bei unterschiedlichen Laufzeiten des Leasingvertrages dar?

Die bisherigen Recherchen haben ergeben, dass es (sicher auch auf Grund der großen Nachfrage) zumindest im Moment keine Raummodulanbieter gibt, die Leasingzeiten von weniger als 48 Monaten anbieten. Möchte man bewusst kürzere Zeiten vereinbaren, müssen die Module käuflich erworben werden. So wäre dann auch gewährleistet, dass die Stadt die Module zu jedem beliebigen Zeitpunkt wieder verkaufen kann, natürlich nur wenn es auch interessierte Käufer gibt. Die Erfahrung zeigt aber, dass der Rückkaufwert bereits nach zwei Jahren kaum mehr als 30% der Bausumme beträgt.

Aktuell liegen der Verwaltung zwei Angebote vor. Beide Angebote sind sehr nah beieinander und noch nicht verhandelt. Wenn die einmaligen Gestehungskosten auf die Leasingdauer umgelegt werden, entstehen folgende Kosten:

Leasingdauer [Jahre]	Kosten/Jahr [Euro]	Gesamtkosten [Euro]
4	ca. 76.000	ca. 304.000
5	ca. 69.500	ca. 347.500
7	ca. 52.000	ca. 364.000
10	ca. 39.000	ca. 390.000

Der Kaufpreis der Module liegt aktuell bei 273.000 Euro. Mit den einmaligen Gestehungskosten von 50.000 Euro ergeben sich Gesamtkosten von 323.000 Euro.

Nach sorgfältiger Prüfung der Alternativen Kauf oder Leasing kam das Amt für Architektur und Gebäudemanagement und die Stadtkämmerei zu dem Ergebnis, dass Leasing die wirtschaftlichere Alternative ist.

**1.4 Den Eltern der Realschule soll das Angebot gemacht werden, bereits bestehende Raummodule zu besichtigen.**

Die Realschule Wangen hat Klassen in Schulraum-Modulen untergebracht. Den Eltern und interessierten Gemeinderäten wird am Donnerstag, den 23.04.09, 17 Uhr, die Möglichkeit geboten, die Räume zu besichtigen. Die Verwaltung wird einen Bus organisieren.

**Anlage:**

Belegungspläne W5 und W7