

Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

01.12.2020, Nr. ORE 2020/11

öffentlich

1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

2. Vorstellung Nachfolge Zahnarztpraxis Dr. Jooß

Beratungsergebnis: stattgefunden

3. Änderung der Abwassersatzung - Anpassung der Gebührensätze Vorlage: 2020/323

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussvorschlag:

1. Der Anpassung der Gebührensätze zum 01.01.2021 wird zugestimmt.
2. Die Änderungssatzung zur Abwassersatzung wird entsprechend Anlage 1 beschlossen.

4. Stellplatzsatzung - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der Anzahl der notwendigen Kfz-Stellplätze und Fahrrad-Stellplätze für Wohnungen Vorlage: 2020/328

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 5 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Umweltamtes vom 30.10.2020 soll eine Stellplatzsatzung nach § 74 Abs. 2 Nr.1, 2 und 6 sowie Abs. 6 in Verbindung mit § 37 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg aufgestellt werden.
2. Gleichzeitig soll die bisherige Stellplatzsatzung "Satzung über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen der Stadt Ravensburg", genehmigt am 09.08.1996, aufgehoben werden.
3. Dem Entwurf der Satzung "Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der Anzahl der notwendigen Kfz-Stellplätze und Fahrrad-Stellplätze für Wohnungen" vom 17.11.2020 einschl. Lageplan vom 30.10.2020 sowie der Begründung vom 17.11.2020 wird zugestimmt.

4. Der Entwurf der Satzung "Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der Anzahl der notwendigen Kfz-Stellplätze und Fahrrad-Stellplätze für Wohnungen" vom 17.11.2020 einschl. Lageplan vom 30.10.2020 sowie die Begründung vom 17.11.2020 wird gemäß § 74 Abs. VI LBO i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 74 Abs. VI LBO i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
5. Dem Vorschlag der Verwaltung im Rahmen von Bauleitplanverfahren zusätzliche Besucherstellplätze in Höhe von 20 % der bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze zu fordern sowie den Möglichkeiten bis zu 50 % dieser Forderungen durch alternative Maßnahmen für den Umweltverbund und Sharing-Modelle zu ersetzen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt dies bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen entsprechend umzusetzen und projektangepasste Lösungen auszuarbeiten.

5. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ortsverwaltung Eschach
14.12.2020

gez. Diana Nam
Schriftführung