

Sitzungsvorlage DS 2009/198

Ortsverwaltung Schmalegg
Hugger Markus
(Stand: 16.04.2009)

Mitwirkung:
Amt für Architektur und
Gebäudemanagement

Ortschaftsrat Schmalegg
öffentlich am 28.04.2009

Aktenzeichen:

**Sanierung des Sitzungssaals
und Grundsanierung Beleuchtung u. Schallschutz in der Grundschule**

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung und Neugestaltung des Sitzungssaales auf der Grundlage der Planungen von Frau Architektin Duelli wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung fertig zu machen und die Maßnahmen auszuschreiben.
3. Um die Maßnahme in gestalterischen Fragen zu begleiten, wird ein Ausschuss gebildet. Hier schlägt die Verwaltung den Hallenbauausschuss vor, bestehend aus ORätin Geiger und den Ortschaftsräten Eberle, Denzler und Würstle.
4. Der Einrichtung eines Elternbesprechungszimmers in der Grundschule wird zugestimmt.
5. Dem Austausch der Klassenzimmerbeleuchtung durch Energiesparlampen wird zugestimmt.
6. Dem Anbringen von Akustikplatten im Klassenzimmer von Frau Dannecker wird zugestimmt.

1. Sachverhalt:

Sitzungssaal

Der Ortschaftsrat Schmalegg hat im Rahmen der Haushaltsberatung 2008 entschieden, dass der Sitzungssaal im Rathaus umfassend saniert werden soll. Insbesondere soll der alte und abgenutzte Teppichboden entfernt und der darunterliegende Parkett saniert werden. Weiter ist angedacht, die Trennwand zwischen Sitzungssaal und Archivraum abzubrechen, damit der Raum wieder seine ursprüngliche Größe erhält. Dazu gehört auch, dass die abgehängte Decke ebenfalls ausgebaut wird, um auch hier wieder die ursprüngliche Raumhöhe zu erreichen. Dies wiederum erfordert Maßnahmen zur Verbesserung des Schallschutzes. Hier ist vorgesehen ein sog. Akustiksegel einzubauen, verbunden mit einer neuen Beleuchtung. Selbstverständlich müssen auch im Rahmen einer solch umfassenden Sanierung die Voraussetzungen für künftige Power-Point-Präsentationen mit Lap-Top und Beamer geschaffen werden. Die Neugestaltung und Sanierung der Wände ist ebenfalls vorgesehen. Auf das Anschreiben und auf den Plan des Architekturbüros Duelli wird verwiesen.

Von einer Sanierung des Treppenhauses, des Vorraumes zum Sitzungssaal, der Teeküche und des Besprechungszimmer wird 2009 abgesehen, da es der Verwaltung sinnvoller erscheint, jetzt den Sitzungssaal umfassend und gründlich zu sanieren, anstelle von rein kosmetischen Maßnahmen, um dann noch eventuell Mittel für das Treppenhaus zur Verfügung zu haben.

Die Sanierung des Treppenhauses und der Nebenräume ist dann 2010 vorgesehen. Die dafür erforderlichen Mittel müssen hierfür angemeldet werden.

Grundschule - Elternbesprechungszimmer, Klassenzimmerbeleuchtung und Akustikdecken

:

Es ist vorgesehen, das noch bestehende Archiv der Ortsverwaltung in der Grundschule ins Rathaus, in die ehemalige Wohnung im Dachgeschoss zu verlegen. Somit besteht nun die Möglichkeit in diesem Raum ein dringend benötigtes Elternbesprechungszimmer einzurichten. Weiter soll in allen Klassenzimmer die vorhandene Beleuchtung durch Energiesparlampen ausgetauscht werden. Im Klassenzimmer des Erdgeschosses (im Altbau) ist darüberhinaus noch vorgesehen, akustische Maßnahmen durchzuführen, da es in dem Raum immer sehr stark hallt.

Insgesamt stehen für die Sanierung des Sitzungssaales und für die Maßnahmen in der Grundschule 105.000,00 € zur Verfügung.

Die Kostenschätzung von Frau Duelli beläuft sich ebenfalls auf rund 105.000,00 €. Somit wäre die Finanzierung gesichert. Die Umsetzung beider Maßnahmen, in Rathaus und Grundschule, sind in den Sommerferien vorgesehen.

Genauere Erläuterungen wird Frau Duelli in der Sitzung geben.