

Verfasser:
Stadtplanungsamt, Guido Schmid

Stand: 01.12.2020

Az.

Beteiligung:
Umweltamt

Gemeinderat	14.12.2020	öffentlich
-------------	------------	------------

**Bebauungsplan "Krankenhaus St. Elisabeth/Andermannsberg – Teilbereich I – 1. Änderung"
- Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1 und Nr. 5.2 sowie Nr. 5.3 und Nr. 6.1 entschieden.
2. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den Bebauungsplan "Krankenhaus St. Elisabeth/Andermannsberg – Teilbereich I – 1. Änderung", bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020 als Satzung. Es gilt die Begründung vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020 mit Umweltbericht vom 24.11.2020.

1. Vorgang

In der Sitzung des Technischen Ausschuss am 07.10.2020 wurde vom Technischen Ausschuss die erneute Auslegung des Bebauungsplanentwurfs zum Bebauungsplanverfahren „Krankenhaus St. Elisabeth/Andermannsberg – Teilbereich I – 1. Änderung“ beschlossen. Die Auslegung dieser Unterlagen fand im Zeitraum vom 19.10.2020 bis einschließlich dem 06.11.2020 statt. Bei dieser Auslegung wurde von der rechtlichen Regelung Gebrauch gemacht, die Auslegungsfrist zu verkürzen und auf die Änderungen zu beschränken, da keine Gründe vorlagen eine vollständige Auslegung nochmals zu absolvieren.

Im Zuge der Auslegung gingen nochmals Stellungnahmen von der Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange ein, die einer Abwägung bedürfen.

Gründe für eine inhaltliche Änderung des Bebauungsplanentwurfs liegen nicht vor, sodass als nächster Verfahrensschritt der Satzungsbeschluss erfolgen kann.

2. Öffentliche Auslegungen und Behördenbeteiligungen

2.1 Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 03.12.2016 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 19.12.2016 bis einschließlich 09.01.2017 durchgeführt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Technischen Rathaus über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren.

Die Vorschläge zur Wertung der Stellungnahmen sind in der Anlage Nr. 4.1 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB" enthalten. (Anmerkung: Die personenbezogenen Daten aus den in der Anlage Nr. 4.1 anonymisierten Stellungnahmen sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage Nr. 7.1) zusammengestellt. Diese Liste ist vertraulich zu behandeln).

2.2 Frühzeitige Behördenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Dienststellen erfolgte mit Schreiben vom 11.07.2016 bis zum 15.08.2016. Eine erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand mit Schreiben vom 19.04.2017 bis zum 19.05.2017 statt. Die Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Wertung der Stellungnahmen aus der ersten frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind in der Anlage Nr. 5.1 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB" enthalten.

Die Vorschläge zur Wertung der Stellungnahmen aus der erneuten frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB sind in der Anlage Nr. 6.1 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur erneuten frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB" enthalten.

2.3 Öffentliche Auslegung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 9.11.2019 wurde die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 18.11.2019 bis einschließlich 23.12.2019 angekündigt. Der Bebauungsplanentwurf lag während dieser Zeit im Technischen Rathaus zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Außerdem wurden die Planunterlagen in diesem Zeitraum auf der städtischen Homepage zur Verfügung gestellt.

Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Abwägung der Stellungnahmen sind in der Anlage Nr. 4.2 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB" enthalten.

(Anmerkung: Die personenbezogenen Daten aus den in der Anlage Nr. 4.2. anonymisierten Stellungnahmen sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage Nr. 7.2) zusammengestellt. Diese Liste ist vertraulich zu behandeln).

2.4 Behördenbeteiligung während der Auslegung

Die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Dienststellen erfolgte mit Schreiben vom 11.11.2019 bis zum 20.12.2019. Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Abwägung der Stellungnahmen sind in der Anlage Nr. 5.2 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB" enthalten.

2.5 Erneute öffentliche Auslegungen

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 10.10.2020 wurde die erneute förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB im Zeitraum vom 19.10.2020 bis einschließlich dem 06.11.2020 durchgeführt. Der Bebauungsplan lag in dieser Zeit im Technischen Rathaus zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Aufgrund der Verschärfungen durch die Covid-19 Pandemie, die die Zugänglichkeit von öffentlichen Gebäuden betraf, wurde es hierbei nötig die Unterlagen vom 02.11.2020 bis zum 06.11.2020 in das Fahrradabstellhäuschen neben dem Technischen Rathaus zu verlegen. Dabei waren die Unterlagen stets während der Öffnungszeiten des Technischen Rathauses einsehbar. Die Öffentlichkeit wurde entsprechend darüber informiert.

Außerdem wurden die Planunterlagen in diesem Zeitraum auf der städtischen Homepage zur Verfügung gestellt.

Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Abwägung der Stellungnahmen sind in der Anlage Nr. 4.3 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB" enthalten.

(Anmerkung: Die personenbezogenen Daten aus den in der Anlage Nr. 4.3. anonymisierten Stellungnahmen sind in einer gesonderten Namensliste (Anlage Nr. 7.3) zusammengestellt. Diese Liste ist vertraulich zu behandeln).

2.6 Behördenbeteiligung während der erneuten Auslegung

Die erneute förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB sowie der Dienststellen erfolgte mit Schreiben vom 12.10.2020 bis zum 06.11.2020. Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Abwägung der Stellungnahmen sind in der Anlage Nr. 5.3 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur förmlichen Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB" enthalten.

3. Redaktionelle Änderungen

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind ausschließlich redaktionelle Ergänzungen/ Änderungen notwendig:

- Ergänzung des Hinweises zur Versickerung um den Halbsatz, dass eine Versickerung aufgrund der Hangstabilität nicht möglich ist.
- Aktualisierung der Rechtsgrundlage

- Ergänzung im Umweltbericht um einen Hinweis betreffend die Vermeidungsmaßnahme V3. Die besagt, dass die Maßnahmenfläche so zu pflegen ist, dass kein Wald entsteht.
- Änderung im Umweltbericht. In der Eingriffs-/Ausgleichsbilanz wird der Biotopwert von 6 Ökopunkte auf 4 Ökopunkte korrigiert

Änderungen, die eine erneute Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB erforderlich machen, liegen nicht vor.

Kosten und Finanzierung:

Keine finanziellen Auswirkungen

Anlage/n:

- Anlage 1: Entwurf des Bebauungsplanes vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020, DIN A3
- Anlage 2: Entwurf des Bebauungsplanes vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020, im Originalmaßstab 1:1000
- Anlage 3: Entwurf der Textlichen Festsetzungen vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020 und der Begründung vom 23.09.2019/28.10.2019/22.09.2020/07.10.2020/13.11.2020 mit Umweltbericht vom 24.11.2020
- Anlage 4.1: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Stand 28.10.2019
- Anlage 4.2: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zu Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stand 22.09.2020
- Anlage 4.3: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur erneuten Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB, Stand 25.11.2020
- Anlage 5.1: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, Stand 23.09.2019
- Anlage 5.2: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB, Stand 22.09.2020
- Anlage 5.3: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur erneuten Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB, Stand 25.11.2020
- Anlage 6.1: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur erneuten frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, Stand 23.09.2018
- Anlage 7.1: Namensliste der Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB, Stand 28.10.2019 (nichtöffentlich, vertraulich zu behandeln)
- Anlage 7.2: Namensliste der Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Stand 17.09.2020 (nichtöffentlich, vertraulich zu behandeln)
- Anlage 7.3: Namensliste der Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit zur erneuten Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB, Stand 09.11.2020 (nichtöffentlich, vertraulich zu behandeln)

- Anlage 8: Stellplatzgutachten Krankenhaus St. Elisabeth in Ravensburg von Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr. –Ing Reinhold Baier GmbH, Aachen, November 2016
- Anlage 9: Verkehrsgutachten zum B-Plan "Krankenhaus St. Elisabeth" in Ravensburg von brenner BERNHARD Ingenieure GmbH, Aalen, 30.11.2018
- Anlage 10: Stellungnahme zur baulichen Entwicklung Krankenhaus St. Elisabeth von Luz Landschaftsarchitekten, Stuttgart, 19.07.2016
- Anlage 11: Schalltechnische Untersuchung: Neubau eines Parkhauses am Standort Krankenhaus St. Elisabeth, von Ingenieurbüro für technischen Umweltschutz Dr. – Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 08.11.2016
- Anlage 12: Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan "Krankenhaus St. Elisabeth/Andermannsberg – Teilbereich I – 1.Änderung von von Ingenieurbüro für technischen Umweltschutz Dr. –Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 23.07.2019
- Anlage 13: Geotechnischer Bericht für den Neubau eines Parkhauses beim Krankenhaus St. Elisabeth in Ravensburg von Prof. Dr. –Ing. E. Veas und Partner Baugrundinstitut GmbH, Leinfelden-Echterdingen, 17.11.2016
- Anlage 14: Untersuchung zu lokalklimatischen Auswirkungen des Bebauungsplans "Krankenhaus St. Elisabeth/Andermannsberg – Teilbereich I – 1.Änderung" und der Entwicklung der Fläche im "Im Breitenen" der Stadt Ravensburg von iMA Richter & Röckle GmbH & Co. KG, Freiburg, 25.06.2020
- Anlage 15: Mobilitätsbefragung und Beratung Krankenhaus St. Elisabeth in Ravensburg von Büro für Stadt- und Verkehrsplanung Dr. –Ing Reinhold Baier GmbH, Aachen, Juli 2017
- Anlage 16: Neubau der Sporthalle am Krankenhaus Ravensburg- Verkehrliche Bewertung von brenner BERNHARD Ingenieure GmbH, Aalen, 22.08.2019
- Anlage 17: Erläuterungen zur artenschutzrechtlichen Prüfung Objekt: Neubau Parkhaus Krankenhaus St. Elisabeth Entwurfsfassung, Roland Banzhaf, Diplom-Biologe, Vogt, 28.11.2016
- Anlage 18: Schallschutzgutachten für das luftfahrtrechtliche Genehmigungsverfahren zum Betrieb eines Hubschrauberlandeplatzes auf dem Krankenhaus St. Elisabeth in Ravensburg von Ingenieurbüro für technischen Umweltschutz Dr. –Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 06.09.2013
- Anlage 19: Ergebnisse der faunistischen Prüfung und Habitatbaumkartierung 2020 von Luis Ramos, Ravensburg, 30.07.2020