

Sitzungsvorlage DS 2009/174

Kulturamt
Stefan Rapp
(Stand: **08.04.2009**)

Mitwirkung:
Amt für Soziales und Familie
Stadtkämmerei

Verwaltungsausschuss
öffentlich am 20.04.2009

Aktenzeichen:

**Sanierung des Johannes-Gemeindezentrums in der Weststadt
- Investitionszuschuss für Kirche und Gemeindehaus**

Beschlussvorschlag:

1. Die Evangelische Gesamtkirchengemeinde erhält einen Investitionszuschuss in Höhe von 50.000 € zur Sanierung der Kirche und des Gemeindehauses im Rahmen der Sanierung des Johannes-Gemeindezentrums in der Weststadt.
2. Finanziert wird die Maßnahme im städtischen Haushalt über die Finanzposition 2.3700.9880.000-0001 (Investitionszuschuss Kirchen Ravensburg). Die im Haushaltsplan 2009 enthaltene Verpflichtungsermächtigung soll im Nachtragsplan 2009 (GR 27.4.09) in eine Kassenrate umgewandelt werden. Die Auszahlung des Zuschusses kann so noch im Jahr 2009 erfolgen.

1. Sachverhalt:

Nach 45 Jahren wird das Johannes-Gemeindezentrum in der Weststadt nahezu vollständig saniert. Bauherr ist die Evangelische Gesamtkirchengemeinde Ravensburg. Die Sanierung umfasst sowohl das Kirchengebäude mit Turm und Pfarrhaus, als auch Kindergarten und Gemeindehaus.

Neben umfangreichen Maßnahmen zur Wärmedämmung soll der Kindergarten durch die Renovierungsmaßnahme den heutigen Standards gerecht werden.

An der Johanneskirche und am Kirchturm fallen dabei vor allem Fassadenarbeiten an. Auch die Heizung wird komplett erneuert sowie die Beleuchtungssituation verbessert. Zudem muß die Glockenstube saniert werden.

Das Gemeindehaus soll durch einige Umbau- und Sanierungsmaßnahmen (Fensterfassade, neues Foyer, Behinderten-WC, Wärmedämmung) wieder einladender gestaltet werden, zusätzlich wird ein eigener Bereich für die Jugendarbeit entstehen.

Die Bauarbeiten sollen nach derzeitiger Planung im August 2009 beginnen und bis Ende 2009 abgeschlossen sein.

2. Kosten

Die Gesamtkosten des Projekts belaufen sich nach der aktuellen Kostenberechnung der Bauherrin auf ca. 1.228.700 € (brutto) und teilen sich wie folgt auf:

- | | |
|----------------|-----------|
| • Kirche | 206.700 € |
| • Gemeindehaus | 391.500 € |
| • Kindergarten | 275.000 € |
| • Pfarrwohnung | 111.300 € |
| • Wohnungen | 244.200 € |

Die Stadt Ravensburg unterstützt die Baumaßnahmen an Kirche und Gemeindehaus mit einem Investitionszuschuss in Höhe von 50.000 €, was den sonst üblichen Zuschüssen entspricht.

Der Zuschuss für die Sanierung des Kindergartens wird separat am 29.04.2009 im Sozialausschuss bzw. im Gemeinderat beraten. Für zusätzliche energetische Maßnahmen am Kindergarten werden darüberhinaus aus dem Konjunkturpaket II beim RP Tübingen weitere 75.000 € beantragt. Die Stadt Ravensburg beteiligt sich an dem Projekt mit 25.000 € (Beschluss Ausschuss für Bildung und Schule/Sozialausschuss vom 6.4.09). Die entsprechenden Mittel sollen in den Nachtragsplan 2009 eingestellt werden (GR 27.4.09).

3. Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Investitionskostenzuschuss Kirchen Ravensburg	€ 50.000

Mittelbereitstellung im Haushalt
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.3700.9880.000-0001