

Sitzungsvorlage 2020/284

Verfasser:
Technische Geschäftsleitung AZV, Dirk Atzbacher
Tiefbauamt Stadt Ravensburg, Martin Gerster

Stand: 22.10.2020

Az.

Beteiligung:

Planungsbüro Vogt und Feist, Ravensburg

Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Maria- 03.12.2020 öffentlich tal
--

Erneuerung Heizungsverteilung und Warmwasseraufbereitung im Betriebsgebäude - Sachbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Erneuerung der Heizungsverteilung und Warmwasseraufbereitung im Betriebsgebäude mit Kosten von 200.000 € wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt über die im Vermögensplan 2021 angemeldeten Finanzmittel in Höhe von 200.000 €. Die Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Verbandsversammlung zum Wirtschaftsplan 2021 und dessen Genehmigung durch das Regierungspräsidium.
3. Mit den weiteren ingenieurtechnischen Leistungen (Ausführungsplanung, Vergabe, Bauüberwachung) wird das Planungsbüro Vogt und Feist, Ravensburg, beauftragt.

Sachverhalt:

Neben den Sanierungen in die Verfahrenstechnik und den Beckensanierungen steht mittelfristig im Klärwerk Langwiese auch die Sanierung des Betriebsgebäudes an. Dieses besteht ebenfalls aus den Anfangszeiten des Klärwerks (Anfang der 1970er Jahre). Bisher wurde sehr wenig in das Gebäude investiert (lediglich Sozial-, Dusch- und Umkleieräume wurden aufgewertet). Kurzfristig ist die Erneuerung des Heizungs- und Sanitärverteilers (mit Trinkwasserverteilung, sowie des Trinkwasserhausanschlusses) notwendig. Im Bereich Sanitär (Wasserleitung) ist der Zustand der Verteiler sehr schlecht. Es bestehen Undichtigkeiten und bei Totleitungen besteht zusätzlich die Gefahr der Verkeimung (nicht normkonform). Die Investition in die Erneuerung der Anlagenteile stellt an sich einen ersten Schritt in eine effizientere Wärmenutzung auch im Betriebsgebäude dar.

Kosten und Finanzierung:

Wasserinstallationen, Leitungen, Armaturen	87.000 €
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen	72.000 €
Planungsleistung	35.000 €
Eigenleistung	6.000 €

Gesamtkosten **200.000 €**

Vermögensplan (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	200.000 €
Mittelbereitstellung im Wirtschaftsplan	
Auftrag oder PS-Projekt	
Bezeichnung	Erneuerung Heizungsverteilung + Wasseraufbereitung Betriebsgebäude
Seite im Haushaltsplan	
Planansatz Auszahlung 2021	200.000 €
ergebniswirksame Folgekosten im Erfolgsplan	
jährliche Folgekosten netto gesamt	4.000 €
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	4.000 €

Anlage/n:

Keine