

Ergebnisprotokoll Betriebsausschusses Städt. Wohnungen Ravensburg
07.10.2020, Nr. BASWO 2020/02

öffentlich

**1. Projektbericht zur Beschaffung von gefördertem Wohnraum
- Kenntnisnahme
Vorlage: 2020/234**

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, den für das Jahr 2023 geplanten Wohnungs-
umbau Fischerwiese früher umzusetzen. Darüber erfolgt ein Bericht im nächsten BASWO.

**2. Wirtschaftsplan 2021/2022 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravens-
burg
- Vorberatung
Vorlage: 2020/231**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

Der Wirtschaftsplan 2021 und 2022 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg
(SWO)" wird wie folgt festgesetzt:

	2021	2022
1. im Erfolgsplan:		
mit Erträgen von	2.973.159 €	2.873.323 €
und Aufwendungen von	2.782.279 €	2.846.164 €
Saldo (veranschlagtes Jahresergebnis)	190.880 €	27.159 €

2. im Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm:		
mit Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.963.463 €	2.842.083 €
und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.267.310 €	2.308.820 €
a) Saldo (Zahlungsmittelüberschuss)	696.153 €	533.263 €
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	1.746.914 €	1.311.000 €
und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	3.119.320 €	2.980.000 €
b) Saldo (Finanzierungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit)	-1.372.406 €	-1.669.000 €
c) Saldo aus a) und b) (Finanzierungsmittelbedarf)	-676.253 €	-1.135.737 €
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (aus Krediten) und	770.000 €	1.240.000 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten)	90.000 €	100.000 €
d) Saldo (Finanzierungsmittelüberschuss aus Finanzierungstätigk.)	680.000 €	1.140.000 €
e) Saldo des Liquiditätsplans aus c) und d)	3.747 €	4.263 €

	2021	2022
3. mit dem Gesamtbetrag		
a) der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung)	770.000 €	1.240.000 €
b) der Verpflichtungsermächtigungen	15.500.000 €	0 €

4. mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite von	550.000 €	550.000 €
Die Kassenkredite werden von der Stadt im Rahmen der Einheitskasse abgewickelt (§§ 93, 96 und 98 GemO).		

3. Bekanntgaben, Verschiedenes

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Stadtplanungsamt
09.10.2020

gez. Claudia Rothenhäusler
Schriftführung