

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 01.10.2020)

AN / Anmerkung	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenfeststellung	
			Sept. 2016	März 2020	V 2	Prognose		
Stand							02.10.2020	
	<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>0,00 €</b>					
	220	Öffentliche Erschließung						
	222	Wasserversorgung						
	225	Stromversorgung						
	226	Telekommunikation						
	<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>6.498.113,35 €</b>	<b>8.671.398,56 €</b>	<b>8.747.163,44 €</b>	<b>8.747.163,44 €</b>	<b>9.959.388,95 €</b>	<b>9.959.388,95 €</b>
		<i>Einfahrtsüberdachung</i>						
		<i>Treppenhäuser + Parkwärterloge</i>	350.987,34 €	350.987,34 €	563.468,44 €	563.468,44 €	982.419,93 €	982.419,93 €
Geiger		Baumeisterarbeiten			29.640,88 €	29.640,88 €	16.256,65 €	16.256,65 €
ALMA		Estricharbeiten			42.169,00 €	42.169,00 €	17.966,69 €	17.966,69 €
Buchberger							8.317,68 €	8.317,68 €
Wiedemann		Abdichtungsarbeiten			86.817,06 €	86.817,06 €	149.680,82 €	149.680,82 €
MB Stuckateur		Trockenbauarbeiten			8.619,27 €	8.619,27 €	40.000,00 €	40.000,00 €
Steinzeit		Fliesen- und Plattenarbeiten			186.430,45 €	186.430,45 €	352.493,32 €	352.493,32 €
Fesseler		Schlosserarbeiten 1			124.659,42 €	124.659,42 €	210.000,00 €	210.000,00 €
Andreas Hafen		Schlosserarbeiten 2					115.000,00 €	115.000,00 €
Thommel		Metallbauarbeiten			23.277,53 €	23.277,53 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Glas Sprinz		Glasbau			7.468,71 €	7.468,71 €	29.189,57 €	29.189,57 €
Heinz Müller		Malerarbeiten			35.085,97 €	35.085,97 €	8.290,84 €	8.290,84 €
Kemmlit		WC-Trennwände			3.500,00 €	3.500,00 €	3.268,00 €	3.268,00 €
Maibach		Lärmschutz			13.300,15 €	13.300,15 €	11.956,36 €	11.956,36 €
		Baureinigung			2.500,00 €	2.500,00 €		
	390	sonstige Maßnahmen		8.320.411,22 €	8.183.695,00 €	8.183.695,00 €	8.976.969,02 €	8.976.969,02 €
B&S	394	Abbruchmaßnahmen					26.969,02 €	26.969,02 €
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.147.126,01 €	8.320.411,22 €	8.183.695,00 €	8.183.695,00 €	8.950.000,00 €	8.950.000,00 €
	<b>400</b>	<b>Bauwerk - technische Anlagen</b>	<b>1.140.000,00 €</b>	<b>1.353.895,00 €</b>	<b>1.480.627,22 €</b>	<b>1.480.627,22 €</b>	<b>1.618.479,12 €</b>	<b>1.618.479,12 €</b>
	410	Abwasser- und Wasseranlagen			68.195,72 €	68.195,72 €	112.905,34 €	112.905,34 €
Burk	411	Abwasseranlagen (in KG 412)						
Burk	412	Wasseranlagen			68.195,72 €	68.195,72 €	112.905,34 €	112.905,34 €
	430	Lufttechnische Anlagen			140.000,00 €	140.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)			140.000,00 €	140.000,00 €	180.000,00 €	180.000,00 €
	440	Starkstromanlagen			598.617,50 €	598.617,50 €	506.140,34 €	506.140,34 €
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen						
Schlagenhauf	444	Niederspannungsanlagen			402.000,00 €	402.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
TGA Bodensee	445	Beleuchtungsanlagen			196.617,50 €	196.617,50 €	245.000,00 €	245.000,00 €
Fördermittel							-38.859,66 €	-38.859,66 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			295.000,00 €	295.000,00 €	231.900,00 €	231.900,00 €
	415	Funk- und Telekommunikationsanlagen						
FMBE		Mobilfunk					10.000,00 €	10.000,00 €
Teledata		Glasfaseranbindung					4.900,00 €	4.900,00 €
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen						
Rehm		<i>BMA. SAA</i>			130.000,00 €	130.000,00 €	110.000,00 €	110.000,00 €
Dörner		<i>Videoüberwachung</i>			15.000,00 €	15.000,00 €	55.000,00 €	55.000,00 €
	457	Gebäudedefunkanlage			150.000,00 €	150.000,00 €		
Blickle & Scherer		Gebäudedefunk					52.000,00 €	52.000,00 €
	460	Förderanlagen			0,00 €	0,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €
ThyssenKrupp	461	Aufzugsanlagen					90.000,00 €	90.000,00 €
	470	nutzungsspezifische Anlagen			203.814,00 €	203.814,00 €	380.881,41 €	380.881,41 €
	475	Feuerlöschanlagen						
TOTAL WALTHER		<i>Sprinkleranlage</i>			180.000,00 €	180.000,00 €	280.000,00 €	280.000,00 €
MSR Traffic		<i>CO-Warnanlage</i>			23.814,00 €	23.814,00 €	25.881,41 €	25.881,41 €
	479	nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges						
Jansen		<i>Rauchschtzto</i>			100.000,00 €	100.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €
	480	Automation		75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	116.652,03 €	116.652,03 €
MSR Traffic		Parkleitsystem (PLS)		75.000,00 €	75.000,00 €	75.000,00 €	66.652,03 €	66.652,03 €
Skidata		Parkabfertigung					50.000,00 €	50.000,00 €
	<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.463.951,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.463.951,50 €</b>	<b>1.463.951,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	520	Befestigte Flächen	1.463.951,50 €	0,00 €	1.463.951,50 €	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €
	523	Plätze, Höfe	1.463.951,50 €		1.463.951,50 €	1.463.951,50 €		
	<b>700</b>	<b>Baunebenkosten (Planung)</b>	<b>1.717.040,04 €</b>	<b>2.185.582,42 €</b>	<b>2.400.182,84 €</b>	<b>2.400.182,84 €</b>	<b>2.424.295,70 €</b>	<b>2.424.295,70 €</b>
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen		2.176.286,72 €	2.400.182,84 €	2.400.182,84 €	2.385.000,00 €	2.385.000,00 €
	731	Gebäudeplanung					1.900.000,00 €	1.900.000,00 €
IGF		<i>Bestandsaufnahme aus III.</i>			98.110,39 €	98.110,39 €		
IGF		<i>Honorar aus Generalplanervertrag</i>	1.427.040,04 €	1.710.286,72 €	1.252.607,10 €	1.252.607,10 €		
IGF		<i>Nachtrag DA1</i>			227.916,34 €	227.916,34 €		
Frankenhauser		<i>Gestaltung Oberfläche TH 2</i>						
Allivia	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	466.000,00 €	482.032,37 €	482.032,37 €	485.000,00 €	485.000,00 €
	736	Planung der technischen Ausrüstung						
IGF (E+E)		<i>Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)</i>						
IGF (E+E)		<i>Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)</i>			46.370,45 €	46.370,45 €		
IGF (E+E)		<i>Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)</i>			159.888,74 €	159.888,74 €		
IGF (E+E)		<i>Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)</i>			53.595,45 €	53.595,45 €		
IGF (E+E)		<i>nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)</i>			79.662,00 €	79.662,00 €		
		<i>Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)</i>						
	740	Gutachten und Beratung		9.295,70 €	0,00 €	0,00 €	39.295,70 €	39.295,70 €
IGF (E+E)	746	Brandschutz					30.000,00 €	30.000,00 €
E+E		Flucht- und Rettungswegepläne / Feuerwehrpläne		9.295,70 €			9.295,70 €	9.295,70 €
		<b>Kosten netto</b>	<b>10.819.104,89 €</b>	<b>12.210.875,98 €</b>	<b>14.091.925,00 €</b>	<b>14.091.925,00 €</b>	<b>14.002.163,77 €</b>	<b>14.002.163,77 €</b>
		<b>Bauherrenaufgaben</b>						
	<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>2.163.820,98 €</b>	<b>2.163.820,98 €</b>			<b>697.868,42 €</b>	<b>697.868,42 €</b>
	710	Bauherrenaufgaben					451.074,80 €	451.074,80 €
	711	Projektleitung					150.000,00 €	150.000,00 €
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige						
Menold Bezier		<i>Rechtsberatung</i>					31.034,85 €	31.034,85 €
IB Muhsau		<i>technische Beratung Ausschreibung</i>					4.515,01 €	4.515,01 €
Staatsanzeiger / SZ		<i>Ausschreibung</i>					11.524,94 €	11.524,94 €
SV Fast		<i>Beweissicherung Marienplatz 4</i>					4.000,00 €	4.000,00 €
		<i>Kleinaufträge</i>					250.000,00 €	250.000,00 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen					7.440,00 €	7.440,00 €
GSK	735	Glasstatik					7.440,00 €	7.440,00 €
	740	Gutachten und Beratung					49.277,66 €	49.277,66 €
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau						
Dr. Ulrich		Grundwassermonitoring (2016)					9.586,66 €	9.586,66 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung					16.695,00 €	16.695,00 €
IB Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz					19.423,60 €	19.423,60 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten					2.158,00 €	2.158,00 €
Methner		Baubiologie					900,65 €	900,65 €
bau8sam		Bauphysik					513,75 €	513,75 €
	749	Gutachten, sonstige						
	770	allgemeine Baunebenkosten					190.075,96 €	190.075,96 €
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen						
Stadt Ravensburg		<i>Baugenehmigung</i>					48.500,00 €	48.500,00 €
Stempniewski		<i>Prüfstatik</i>					30.000,00 €	30.000,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten						
		<i>Wasser / Abwasser</i>					25.000,00 €	25.000,00 €
		<i>Strom</i>					70.000,00 €	70.000,00 €
wgv	775	Versicherungen					16.575,96 €	16.575,96 €
		<b>Kosten netto GESAMT</b>	<b>12.982.925,87 €</b>	<b>14.374.696,96 €</b>			<b>14.700.032,19 €</b>	<b>14.700.032,19 €</b>