Sitzungsvorlage 2020/248

Stadt Ravensburg

Verfasser:
Ravensburger Verkehrs- und Versorgungsbetriebe, André Schute

Stand: 02.10.2020

Az.

Beteiligung:

Ingenieur-Gesellschaft für Bauwerksinstandsetzung Gieler Breßmer & Fahrenkamp (IGF), Herr Arweiler

Betriebsausschuss Ravensburger Verkehrs- und Versorgungsbetriebe	21.10.2020	öffentlich

Generalinstandsetzung Marienplatzgarage
- Quartalsbericht 03/2020

Kenntnisnahme:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Die Generalinstandsetzung der Marienplatzgarage ist mittlerweile bis auf Restarbeiten und Mängelbeseitigungen abgeschlossen.

Vor der Eröffnung der Ebene 4 am 24.09.2020 fand am 11.09.2020 die Abnahme der Garage durch den Brandschutzsachverständigen und am 17.09.2020 die baurechtliche Abnahme durch das Bauordnungsamt der Stadt Ravensburg statt.

Beide Abnahmen waren bis auf noch ausstehende Restarbeiten mängelfrei.

Damit konnten die Arbeiten in der Tiefgarage nach knapp 3,5 Jahren abgeschlossen werden. Die noch ausstehende Instandsetzung der Decke über Ebene 1 wird nicht vor 2024 stattfinden, da zuvor noch die TWS umfangreiche Kabel- und Rohrverlegearbeiten durchführen muss. Außerdem erfordert die anschließende Neugestaltung des südlichen Marienplatzes einen fundierten Planungsprozess.

Kosten und Finanzierung:

Kostenentwicklung

Die prognostizierten Gesamtkosten liegen mit ca. 14,7 Mio. Euro zum aktuellen Zeitpunkt etwas höher als zuletzt im Werksausschuss mit 14,4 Mio. Euro dargelegt. Die nach dem Asbestfund prognostizierten Kosten von 15 Mio. Euro werden nicht überschritten.

Nach Abschluss der Instandsetzungsarbeiten in der Garage werden jetzt zeitnah die Schlussrechnungen angefordert, damit möglichst Anfang 2021 eine Sonderprüfung der Baumaßnahme bei der Gemeindeprüfungsanstalt beantragt werden kann und die Maßnahme mit der Kostenfeststellung bis Mitte 2021 vollständig abgeschlossen werden kann.

Anlage/n:

Anlage 1: Kostenverfolgung Stand 01.10.2020