

Sitzungsvorlage DS 2009/157

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Michael Schlegel
(Stand: **25.03.2009**)

Mitwirkung:
Stefan Goller-Martin
Rainer Buchwald
Herr Lensler (Architekt)

Aktenzeichen: 034-01_09-04

Technische Ausschuss
öffentlich am 01.04.2009

Montessori-Kinderhaus-Huberesch
- Erweiterung der Kindertagesstätte um eine Kleinkindgruppe

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorplanung mit Kostenberechnung des Architekturbüros Ewald . Lensler + Partner vom 23.02.2009 wird zugestimmt (siehe Anlagen).
2. Das Architekturbüro Ewald . Lensler + Partner wird mit den Leistungsphasen 1 – 9 beauftragt.
3. Die Finanzierung mit Gesamtkosten von ca. 170.000,- € erfolgt über die Finanzposition 2.4641.9400.000 VKZ 1025.

1. Sachverhalt:

Beschlusslage

Sozialausschuss am 16.02.2009:

- Der Erweiterung des Kindergartens Huberesch um eine Krippengruppe mit 10 Plätzen wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen baulichen Maßnahmen durchzuführen.

Maßnahme

Vorgang:

Im Montessori-Kinderhaus-Huberesch ist derzeit eine Regelkindergartengruppe und eine Gruppe mit verlängerten Öffnungszeiten eingerichtet. Der Träger ist bereit, diese Einrichtung um eine weitere Gruppe zu erweitern. Diese soll auf Grund der Nachfrage als Halbtageskrippengruppe eingerichtet werden.

Das Kindergartengebäude gehört der Stadt Ravensburg. Durch einen Anbau kann die Kapazität erweitert werden. Der Anbau soll für 10 Kinder zwischen 1 bis 3 Jahren errichtet werden. Es sind auch nach dem Anbau ausreichend Grünflächen vorhanden (Anlage 1 - 3).

In direkter Nachbarschaft befindet sich die Kindertageseinrichtung St. Josef der katholischen Kirchengemeinde. In ihr sind 3 Gruppen und eine Ganztageskrippengruppe eingerichtet.

Die erforderlichen finanziellen Mittel sind im Vermögenshaushalt bereitgestellt. Für die Investitionskosten werden aus dem Bundesförderprogramm zur Neuschaffung von Betreuungsplätzen von Kindern unter 3 Jahren Fördermittel beantragt.

Vorplanung:

Das Architekturbüro Ewald . Lensler + Partner wurde zur Erarbeitung eines Konzeptes (Vorentwurf) beauftragt. Das Gebäude soll an der nordöstlichen Seite um einen Gruppenraum (10 Kinder, 1 – 3 Jahre) erweitert werden. Die Erweiterung wird entsprechend der bestehenden Architektur mit einem Flachdach fortgeführt. Als Bindeglied zwischen Bestand und Anbau wird ein eigener Eingangsbereich mit Garderoben geschaffen. Der Gruppenraum benötigt als Besonderheit einen Wickel- und WC-Bereich für die Kleinkinder.

Das Personal der Kleinkindgruppe kann die ausreichenden Sozialräume im bestehenden Kindergarten mit benutzen. Ein Zugang zwischen Kindergarten und Kleinkindgruppe ist vorhanden.

Am 02.02.2009 wurden die direkten Nachbarn des Montessori-Kinderhauses-Huberesch von der Verwaltung in einem persönlichen Gespräch über die anstehende Baumaßnahme informiert. Die Erweiterung um einen Gruppenraum wird von Seiten der Nachbarn nicht prinzipiell kritisch gesehen. Daher kann nach derzeitigem Stand von einem positiven Ablauf der Baugenehmigung ausgegangen werden.

2. Kosten und Finanzierung:

Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzügl. Zuschüsse, Beiträge usw.)	
Gesamtkosten brutto inkl. Nebenkosten nach Kostenberechnung des Architekturbüros Ewald . Lensler + Partner vom 23.02.2009 ca.:	€ 177.000,00
Mittelbereitstellung im Haushalt	
Vermögenshaushalt: Fipo: 2.4641.9400.000 VKZ 1025	€ 170.000,00

Die Kostenberechnung vom 23.02.2009 von Ewald . Lensler + Partner übersteigt den im Haushalt bereitgestellten Betrag um ca. 7.000,- Euro. Es wird versucht den übersteigenden Betrag im Zuge der Baumaßnahme durch Minderaufwendungen in den Bereichen Mengen, Materialien und Oberflächen einzusparen.