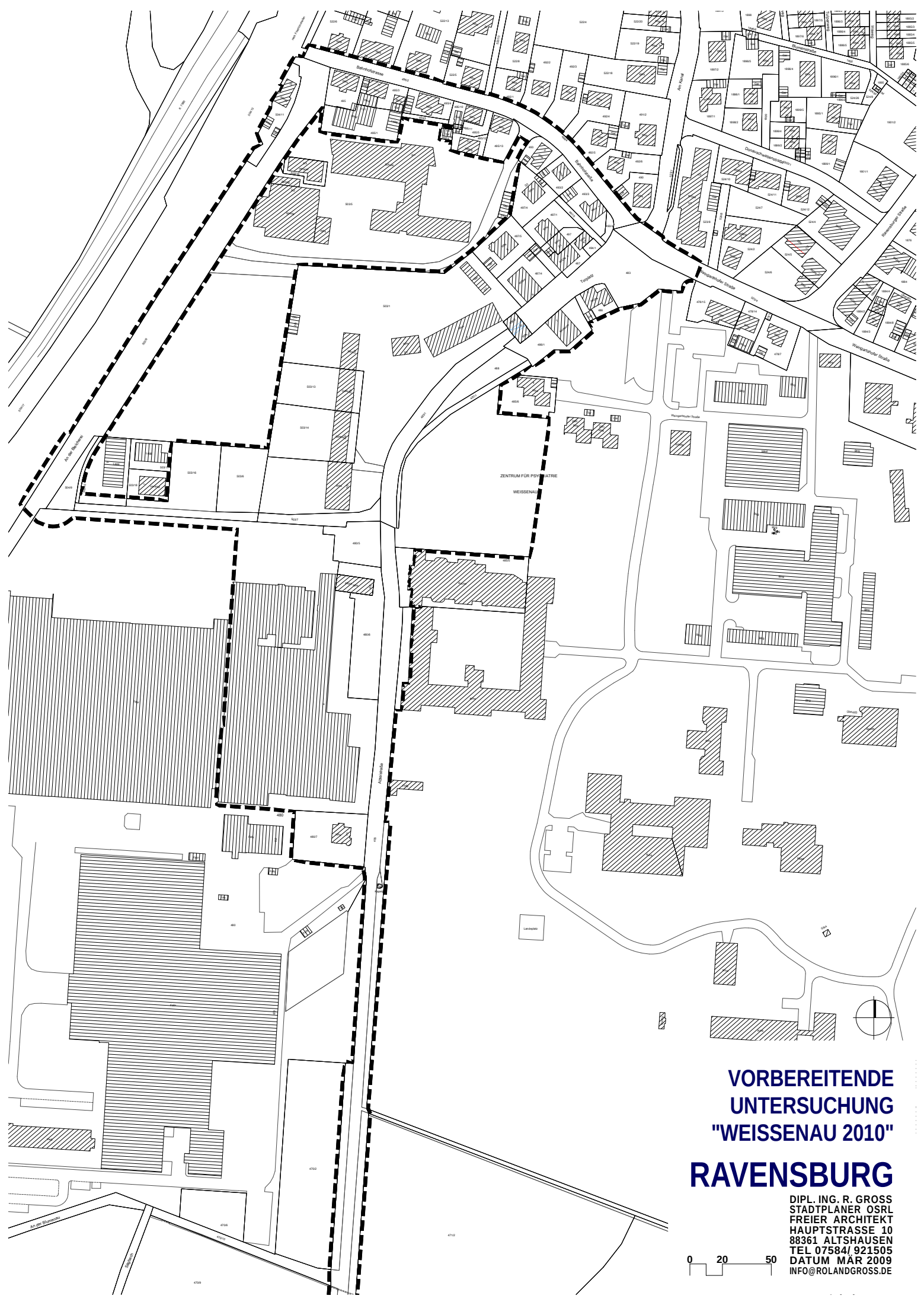


Anlage 5

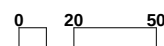
- ♦ Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- ♦ Bebauungsstruktur
- ♦ Bausubstanz
- ♦ Mängel und Konflikte
- ♦ Luftbild
- ♦ Neuordnungskonzept - Entwurf



**VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNG
"WEISSENAU 2010"**

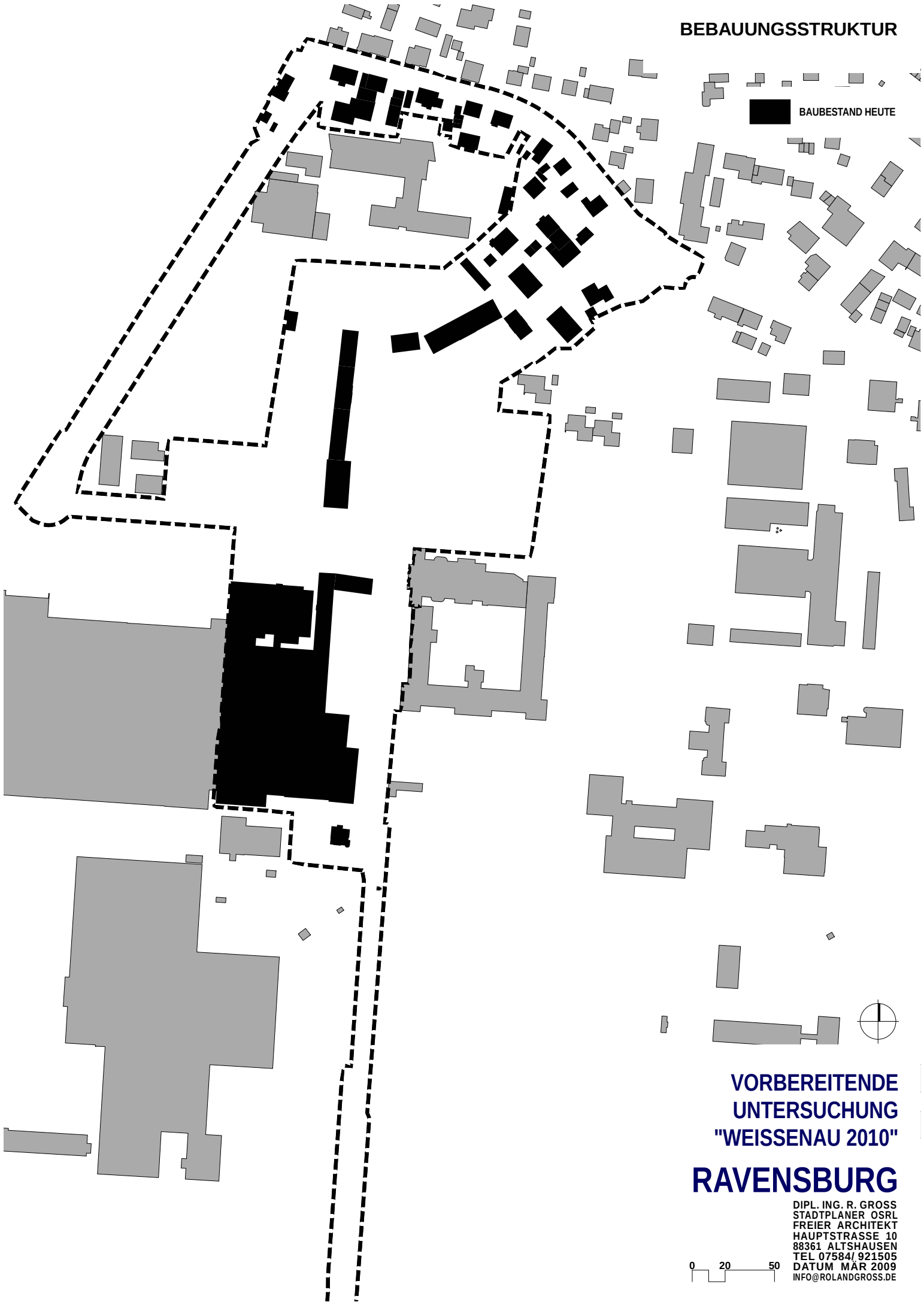
RAVENSBURG

DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL 07584/ 921505
DATUM MÄR 2009
INFO@ROLANDGROSS.DE



BEBAUUNGSSTRUKTUR

BAUBESTAND HEUTE



VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNG
"WEISSENAU 2010"

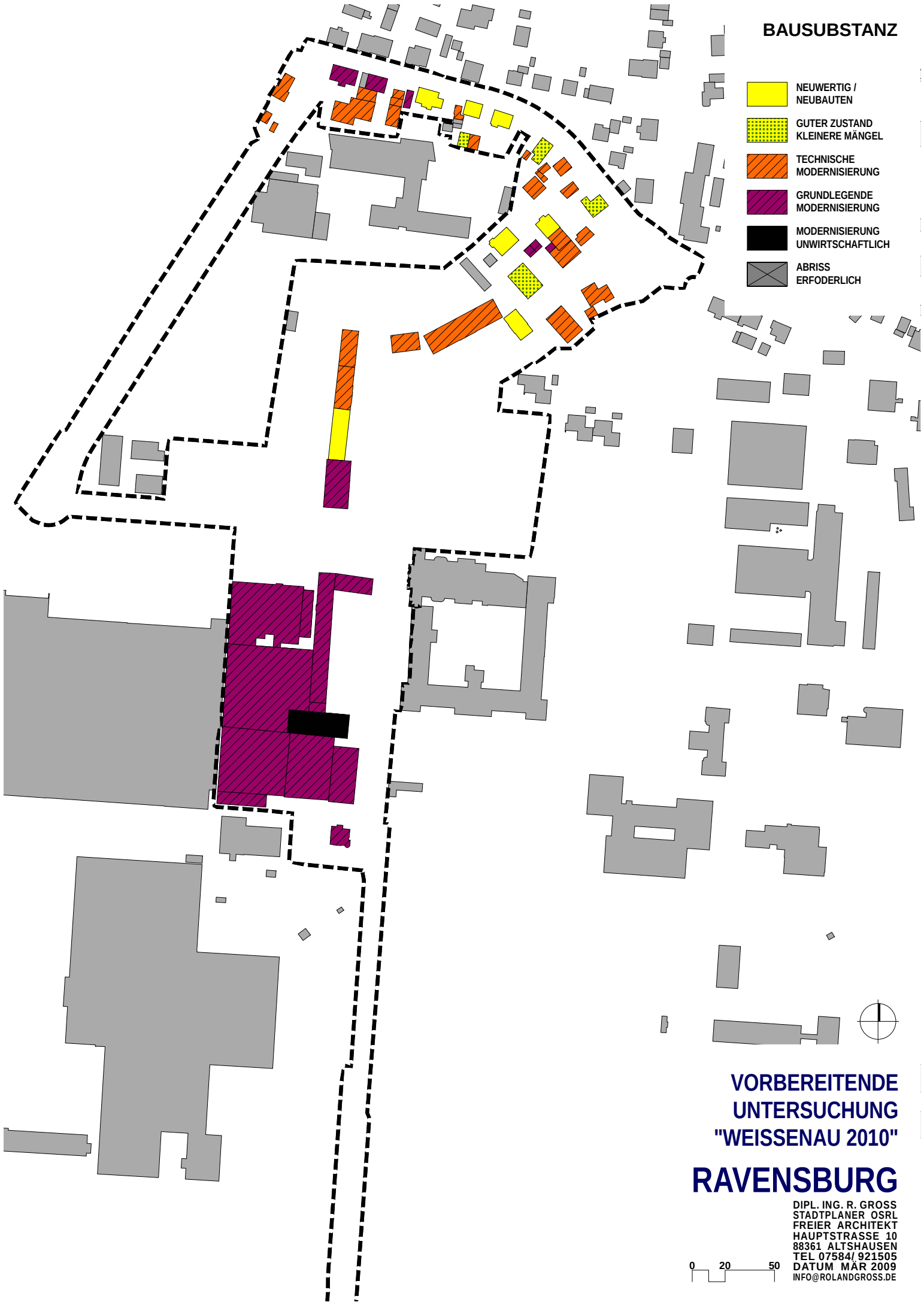
RAVENSBURG

DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL 07584/ 921505
DATUM MÄR 2009
INFO@ROLANDGROSS.DE

0 20 50

BAUSUBSTANZ

- NEUWERTIG / NEUBAUTEN
- GUTER ZUSTAND KLEINERE MÄNGEL
- TECHNISCHE MODERNISIERUNG
- GRUNDLEGENDE MODERNISIERUNG
- MODERNISIERUNG UNWIRTSCHAFTLICH
- ABRISS ERFORDERLICH



VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNG
"WEISSENAU 2010"

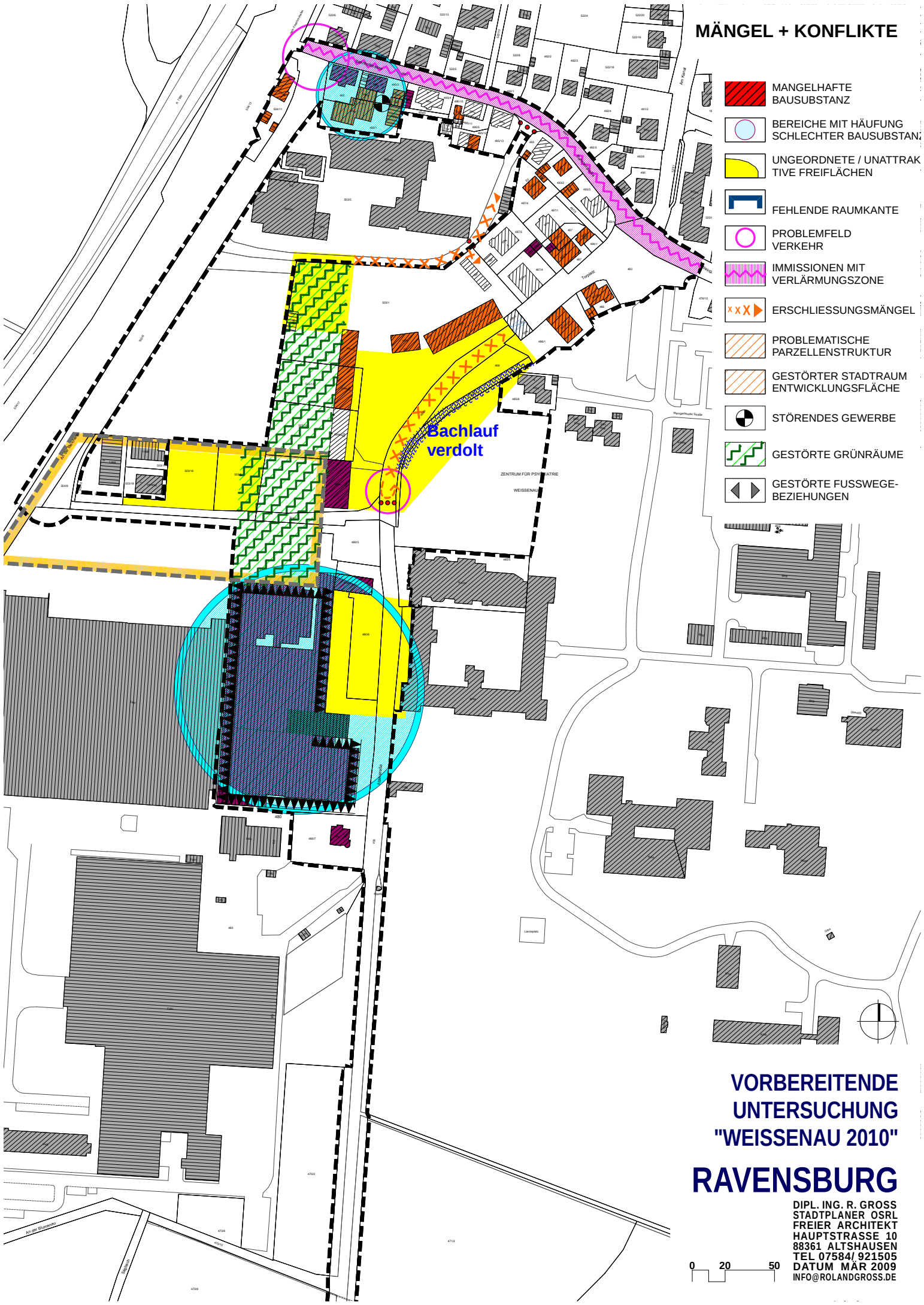
RAVENSBURG

DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL 07584/ 921505
DATUM MÄR 2009
INFO@ROLANDGROSS.DE

0 20 50

MÄNGEL + KONFLIKTE

-  MANGELHAFTES BAUSUBSTANZ
-  BEREICHE MIT HÄUFUNG SCHLECHTER BAUSUBSTANZ
-  UNGEORDNETE / UNATTRAKTIVE FREIFLÄCHEN
-  FEHLENDE RAUMKANTE
-  PROBLEMFELD VERKEHR
-  IMMISSIONEN MIT VERLÄRMUNGSZONE
-  ERSCHLIESSUNGSMÄNGEL
-  PROBLEMATISCHE PARZELLENSTRUKTUR
-  GESTÖRTER STADTRAUM ENTWICKLUNGSFLÄCHE
-  STÖRENDES GEWERBE
-  GESTÖRTE GRÜNRÄUME
-  GESTÖRTE FUSSWEGE-BEZIEHUNGEN



VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNG
"WEISSENAU 2010"

RAVENSBURG

DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL 07584/ 921505
DATUM MÄR 2009
INFO@ROLANDGROSS.DE

0 20 50

