

**Sitzungsvorlage 2020/231**

Verfasser:  
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Martin Kilb

Stand: 18.09.2020

Az. kb

Beteiligung:  
Stadtkämmerei

Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg	07.10.2020	öffentlich
Gemeinderat	14.12.2020	öffentlich

**Wirtschaftsplan 2021/2022 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg**
**Beschlussvorschlag:**

Der Wirtschaftsplan 2021 und 2022 des Eigenbetriebs "Städtische Wohnungen Ravensburg (SWO)" wird wie folgt festgesetzt:

1. im Erfolgsplan:	2021	2022
mit Erträgen von	2.973.159 €	2.873.323 €
und Aufwendungen von	2.782.279 €	2.846.164 €
Saldo (veranschlagtes Jahresergebnis)	190.880 €	27.159 €

2. im Liquiditätsplan mit Investitionsprogramm:		
mit Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.963.463 €	2.842.083 €
und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von	2.267.310 €	2.308.820 €
a) Saldo (Zahlungsmittelüberschuss)	696.153 €	533.263 €
sow Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	1.746.914 €	1.311.000 €
und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	3.119.320 €	2.980.000 €
b) Saldo (Finanzierungsmittelbedarf aus Investitionstätigkeit)	-1.372.406 €	-1.669.000 €
c) Saldo aus a) und b) (Finanzierungsmittelbedarf)	-676.253 €	-1.135.737 €
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (aus Krediten) und	770.000 €	1.240.000 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Tilgung von Krediten)	90.000 €	100.000 €
d) Saldo (Finanzierungsmittelüberschuss aus Finanzierungstätig.)	680.000 €	1.140.000 €
h e) Saldo des Liquiditätsplans aus c) und d)	3.747 €	4.263 €

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
3. mit dem Gesamtbetrag		
a) der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung)	770.000 €	1.240.000 €
b) der Verpflichtungsermächtigungen	15.500.000 €	0 €
4. mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite von Die Kassenkredite werden von der Stadt im Rahmen der Einheitskasse abgewickelt (§§ 93, 96 und 98 GemO).	550.000 €	550.000 €

**Sachverhalt:**

Nach Neuordnung der Ausschüsse, übernimmt der Technische Ausschuss die Aufgaben als Betriebsausschuss des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg und damit die Vorberatung über den Wirtschaftsplan 2021 und 2022.

Über den beigefügten Wirtschaftsplan 2021 und 2022 des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg soll der Gemeinderat am 14.12.2020 endgültig Beschluss fassen. Er wird als Anlage in den städtischen Haushalt 2021/2022 aufgenommen.

**Kosten und Finanzierung:**

Siehe Beschlussvorschlag

**Anlage/n:**

Anlage 1 – Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2021 – 2022

Anlage 2 – Übersicht Gesamthaushalt, Übersicht der Teilhaushalte und Anlagen zum Wirtschaftsplan