



## **Sitzungsvorlage 2020/195**

Verfasser:  
Stadtplanungsamt, Helga Rosol

Stand: 07.07.2020

Beteiligung:

Az.

Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental	23.07.2020	öffentlich
---	------------	------------

### **58. Teiländerung Flächennutzungsplan 2000 im Gebiet "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" auf Markung Ravensburg - Auslegungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf der 58. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2000 im Gebiet "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" auf Markung Ravensburg entsprechend dem Lageplanentwurf der Technischen Verbandsverwaltung/Abteilung GMS im Stadtplanungsamt Ravensburg vom 27.09.2018 einschließlich Begründung vom 07.07.2020 mit Umweltbericht vom 06.07.2020 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf der 58. Teiländerung des Flächennutzungsplanes 2000 und die Begründung mit Umweltbericht werden in der vorliegenden Fassung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

## Sachverhalt:

### 1. Vorgang

Die Verbandsversammlung hat am 23.10.2018 den Änderungs- und Aufstellungsbeschluss für die 58. Teiländerung "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" gefasst.

Das Planungsziel ist insbesondere die Ausweisung von Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindergarten, um die Voraussetzungen zum Ausbau mit gleichzeitiger Standortkonzentration der Kinderbetreuungsangebote in Schmalegg zu schaffen. Gleichzeitig entstehen durch die unmittelbare Nähe zur Grundschule Optionen zur Nutzung von Synergieeffekten in der Versorgung der ganztägig zu betreuenden Kinder.

### 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

#### 2.1. Öffentlichkeitsbeteiligung

Mit amtlicher Bekanntmachung vom 27.10.2018 wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 05.11.2018 bis einschließlich 23.11.2018 angekündigt. Während dieser Zeit konnte sich die Öffentlichkeit im Technischen Rathaus Ravensburg über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Außerdem wurden die Planunterlagen in diesem Zeitraum auf der Homepage des Gemeindeverbands zur Verfügung gestellt. Es wurden von Seiten der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben.

#### 2.2. Behördenbeteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Verbands- und Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 29.10.2018 bis zum 03.12.2018. Die eingegangenen Stellungnahmen liegen vor.

Die Vorschläge zur Wertung der Stellungnahmen sind in der Anlage 3 "Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB" enthalten.

## Kosten und Finanzierung:

Die Umsetzung der Planung hat keine finanziellen Auswirkungen für den Gemeindeverband Mittleres Schussental.

## Anlage/n:

- Anlage 1: Lageplan 58. Teiländerung Flächennutzungsplan 2000 im Gebiet "Ortsmitte Schmalegg Kindergarten" auf Markung Ravensburg, Darstellung Bestand und Planung, Maßstab 1:10.000 vom 27.09.2018
- Anlage 2: Begründung vom 07.07.2020 mit Umweltbericht vom 06.07.2020
- Anlage 3: Tabelle zur Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB, Stand 22.06.2020