Stadt
Ravensburg

Generalsanierung AEG-Spohn-Gymnasium

Projektverlauf

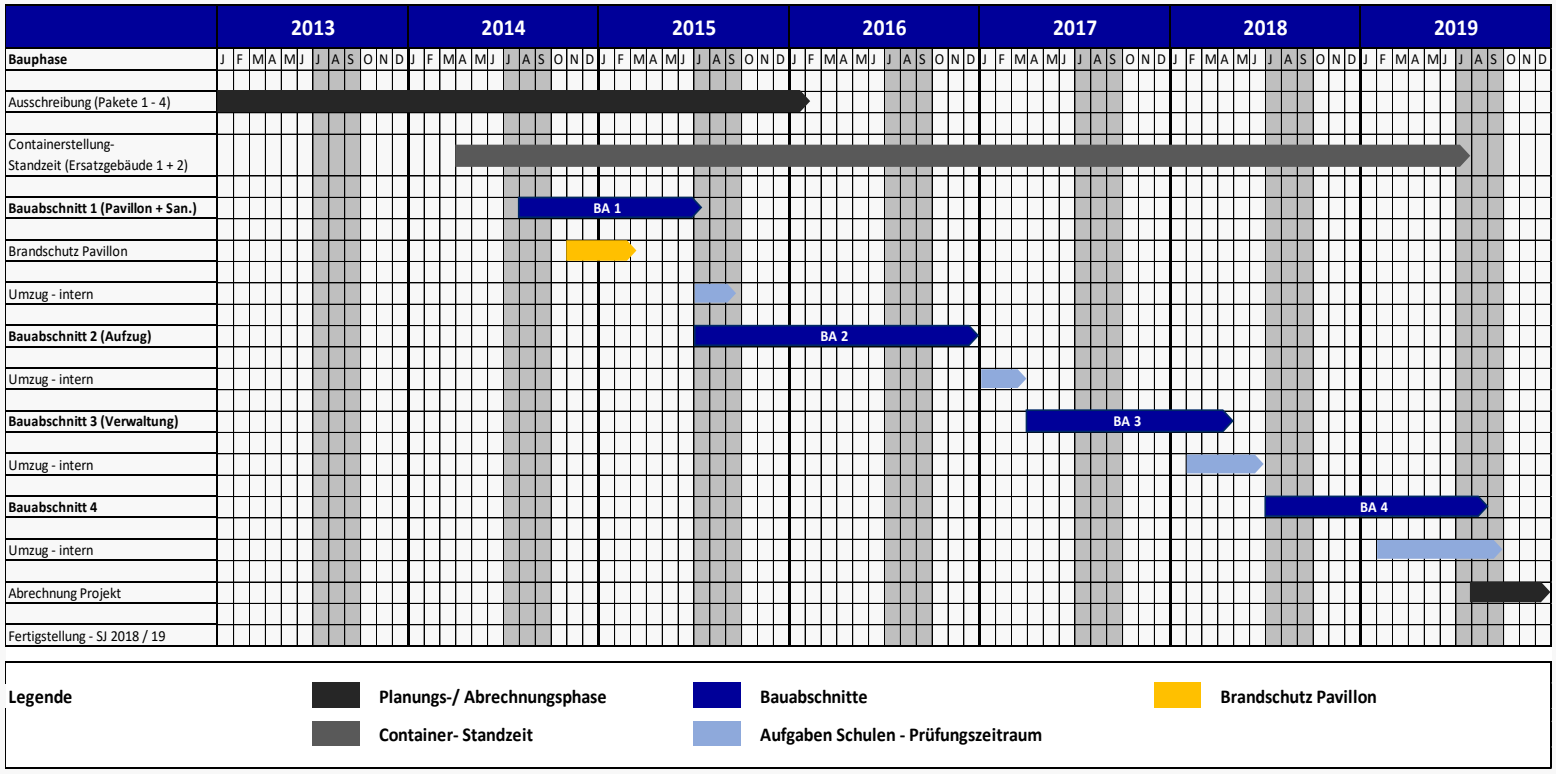
Stadt Ravensburg

Projektabschluss in Aussicht nach…

- 13 Gemeinderatssitzungen
- 16 Projektausschusssitzungen
- 2 Bildungs- und Sozialausschüsse
- 1 Ausschuss für Umwelt und Technik
- 2 Jahren Projektvorbereitung
- 5 ½ Jahren Bauausführung
- 2 Projekt- und Bauleitungen
- 2 Rektorengenerationen
- 1 Schülergeneration

Ausblick Ablauf Generalsanierung AEG- Spohn- Gmnasium

Stadt Ravensburg



Fertig-
stellung
2020

Bauabschnitt 4:

- Fertigstellung Innenbereiche: Schulhalbjahr Februar 2020
- Fertigstellung Fassade und Dach: Sommerferien 2020

Bericht der Projektleitung

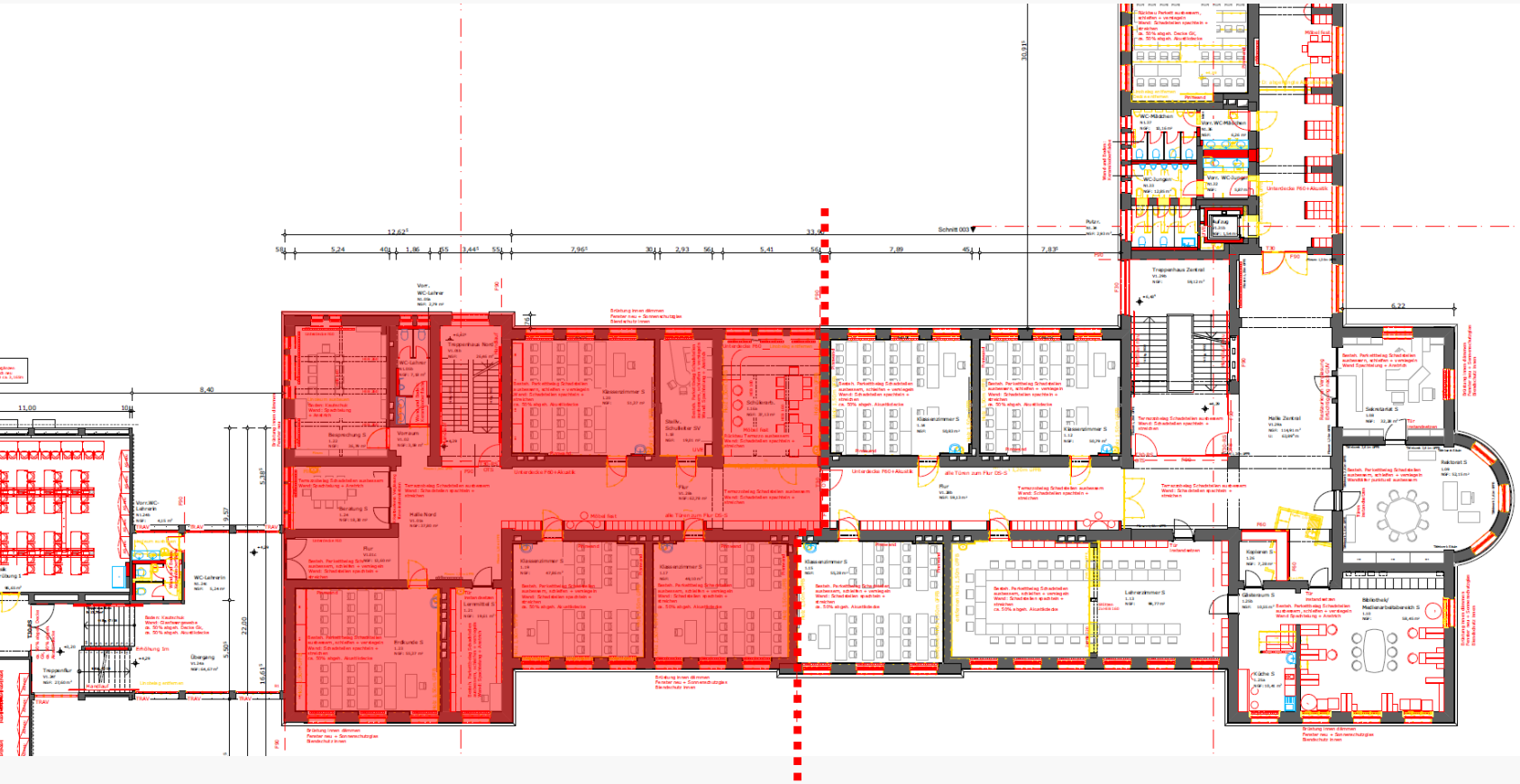
Stadt Ravensburg

Beratungsthemen (ö)

1. **Projektrückblick**
2. Kostenentwicklung
3. Erläuterung der Mehrkosten (Architekt)
4. Projektfertigstellung

Fertigstellung Bauabschnitt 4

Stadt Ravensburg



Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Klassenzimmer

Bericht der Projektleitung

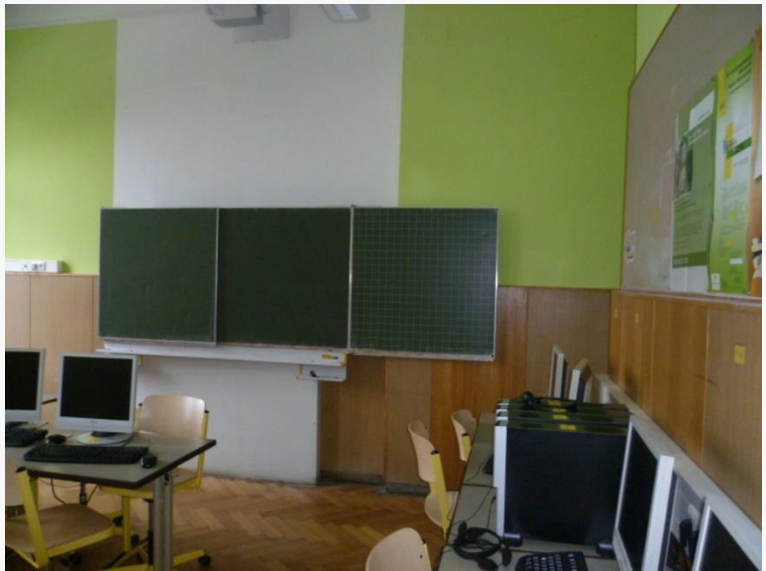
Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Klassenzimmer

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Computerraum



Bericht der Projektleitung

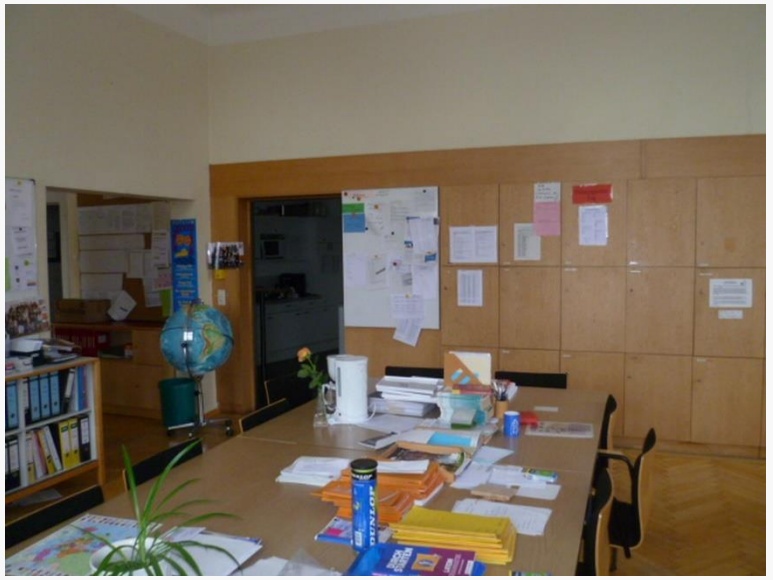
Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Schülercafé

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Lehrerzimmer



Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
WC

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Eingang, Treppen

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Flure

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Rückblick, Zustand der Schule 2013
Details

Beratungsthemen (ö)

1. Projektrückblick
2. **Kostenentwicklung**
3. Erläuterung der Mehrkosten (Architekt)
4. Projektfertigstellung

Stadt
Ravensburg

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Beratungsthemen (ö)

1. Projektrückblick
2. Kostenentwicklung
3. **Erläuterung der Mehrkosten (Architekt)**
4. Projektfertigstellung

Kostenentwicklung

nach Abschluss erster Sanierungsbereich im Denkmal - 2.BA zusätzliche Maßnahmen auf weitere Bauabschnitte hochgerechnet.
Juli 2018 - Erhöhung Projektkosten auf damaligen Wissenstand

Erkenntnisse im Sommer / Herbst 2019

- Weitere Dachbereiche mit Gaupen wurden untersucht und teilweise saniert. Schadensbereiche, andere Konstruktionen.
- Sternwarte wurde mit Hubsteiger untersucht
- Brandschutzsanierung in Ebene 4 wurde ausgeführt.
- Terrazzoboden wurde saniert.
- Kosten durch Bauzeitverlängerung wurden ermittelt.

Neue Situation wird erst in dieser letzten Bauphase mit der Gerüststellung und der Öffnung von Bauteilen sichtbar.

Vorgehen

Anforderungen durch neue Erkenntnisse wurden beplant und in Firmenangeboten bepreist.
Enthalten sind hier die Nebenkosten, längere Standzeiten von Kranen und Gerüsten und Preissteigerungen.

Hieraus entstand die neue Kostenprognose.

Dachsanierung

Bisher: Maßnahmen durch Gutachter der Denkmalpflege 2. BA: punktuelles Ausbessern der Dachfläche**.**
Eingestellte Kosten: 720.000 Euro

Jetzt: Komplettsanierung des Daches inkl. Erneuerung aller Gaupen. Statische Ertüchtigung des Dachstuhls, Blech- und Putzerneuerung.
Kostenmehrung: 710.000 Euro

Neue Erkenntnisse jetzt, da:

BA 2 - Ostflügel war ein Kaltdach ohne Ausbau – innen sichtbar.

Weitere Bauabschnitte sind ausgebaut, von innen nicht sichtbar. Erst durch Gerüststellung von außen erkennbar.

Dachsanierung

Sternwarte

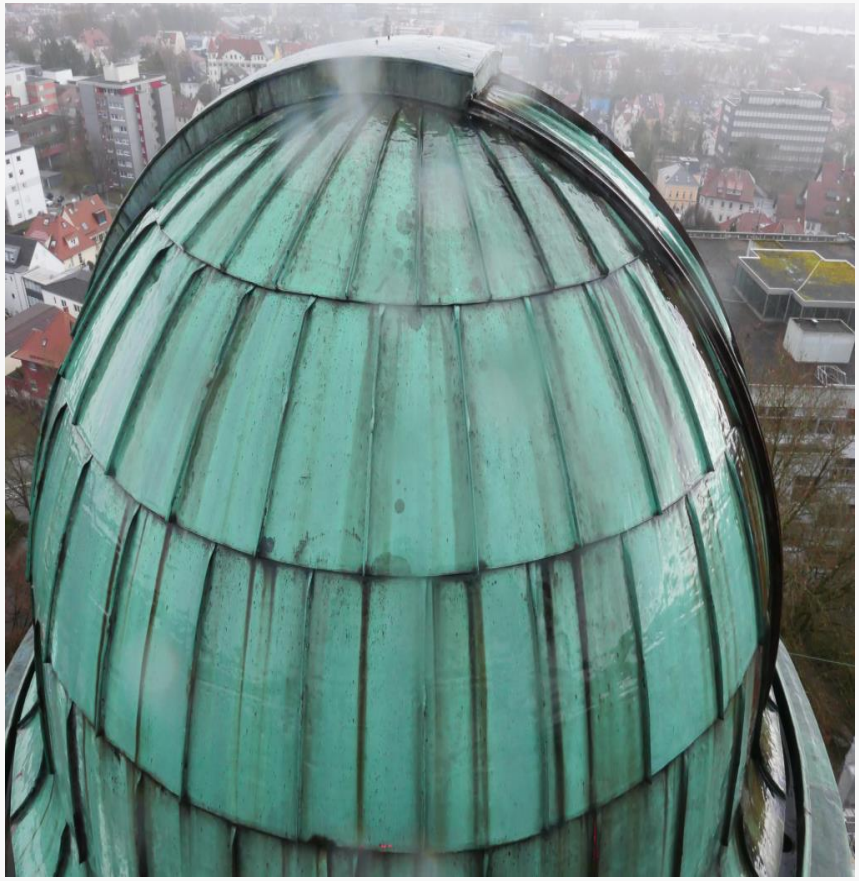
Bisher: Geländererhöhung und punktuelles Ausbessern der Kleinschäden am Boden.
Eingestellte Kosten: 57.000 Euro

Jetzt: Untersuchung durch Gutachter über Hubsteiger. Komplettsanierung des Blechdaches inkl. Unterbau. Historische Bleche werden wieder montiert. Gerüststellung schwierig.
Kostenmehrung: 245.000 Euro

Neue Erkenntnisse jetzt, da:

Bisherige Maßnahmen durch Analyse Dreso von 2011.
Herbst 2019 Untersuchung durch Gutachter mit großem Steiger

Sternwarte



Brandschutz Ebene 4

Bisher: Erkenntnisse in Verbindung mit dem Brandschutzsach-verständigen durch Probeöffnungen im Boden.
Maßnahme: Brandschutzfüllung der Hohlräume.
Eingestellte Kosten: 266.000 Euro

Jetzt: Ertüchtigung der Tragkonstruktion, Brand-Schottungen unter den Wänden zum Flur, Höhenausgleich erforderlich.
Kostenmehrung: 409.000 Euro

Neue Erkenntnisse jetzt, da:

Bau-Maßnahmen mit Öffnung Boden erfolgte im Sommer 2019.
Zusatzmaßnahmen waren erst dann sichtbar.

Brandschutz Ebene 4

Möbelrestaurierung / Garderoben / Tafeln / Vitrinen

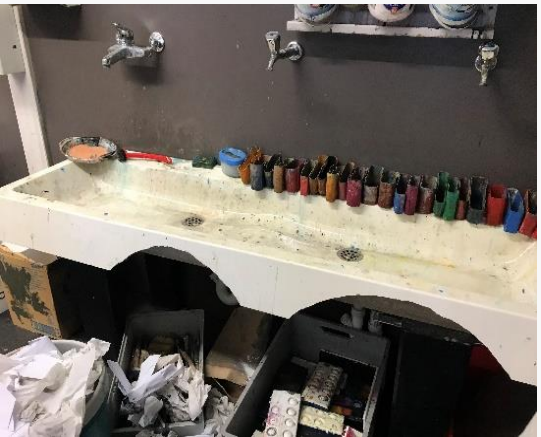
Bisher: Im Baubudget waren nur Kosten zur Möbelreparatur eingestellt. Die Restaurierung von historischen Möbeln, Garderoben, neue Tafeln und Vitrinen waren nicht geplant
Eingestellte Kosten: 70.000 Euro

Jetzt: Denkmalpflege und Schulen wünschen Restaurierung von Möbeln, Bedarf an Garderoben in allen Räumen, neue Tafeln sollen installiert werden, Vitrinen in den Fluren wegen Brandschutz.
Kostenmehrung: 243.000 Euro

Neue Erkenntnisse jetzt, da:

Bisherige Maßnahmen konnten durch Einsparungen und UV finanziert werden. Im BA 4 nicht mehr möglich.

Möbelrestaurierung / Garderoben / Tafeln / Vitrinen



Fenster- und Türrestauration / Terrazzorestauration

Bisher: Im Baubudget waren nur Kosten zur Instandsetzung historischer Fenster und das Reinigen des Terrazzo geplant
Eingestellte Kosten: 133.000 Euro

Jetzt: Bei hist. Fenster wurden z.B. Sprossen wieder eingebaut. Terrazzo wurde saniert und komplett neu behandelt. Zusätzliche Böden wurden saniert.
Kostenmehrung: 202.000 Euro

Neue Erkenntnisse jetzt, da:

Im 4. BA wurden unter PVC-Böden historische Böden entdeckt. Teilweise sehr beschädigt.
Entscheidung zur Terrazzosanierung BA 3+4 erst in 2019.

Fenster- und Türrestauration / Terrazzorestauration

Bericht der Projektleitung

Stadt Ravensburg

Beratungsthemen (ö)

1. Projektrückblick
2. Kostenentwicklung
3. Erläuterung der Mehrkosten (Architekt)
4. **Projektfertigstellung**

Status Quo und Ausblick

Stadt Ravensburg

- ✓ Fertigstellung der Innenbereiche zum Halbjahr 2020 erreicht
- ✓ Umfang der Generalsanierung erweitert sich um Unterdach, Gauben und Sternwarte
- ✓ Gesamtfertigstellung im Sommer 2020

Die Projektfertigstellung erfolgt zum Sommer 2020

Stadt
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.ravensburg.de