



**Gemeindeverband**  
Mittleres Schussental

RAVENSBURG · WEINGARTEN  
BAIENFURT · BAINDT · BERG

## **Sitzungsvorlage 2020/177**

Verfasser:  
Stadtwerke Ravensburg, Helga Rosol

Stand: 29.06.2020

Beteiligung:

Az.

Verbandsversammlung des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental	23.07.2020	öffentlich
---	------------	------------

### **Fortschreibung Gewerbeflächenentwicklungskonzept - Beschluss der Aktualisierung der Bedarfsermittlung für gewerbliche Bauflächen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Fortschreibung des Gewerbeflächenentwicklungskonzepts mit Aktualisierung der Bedarfsermittlung für gewerbliche Bauflächen wird als Konzept im Sinne von § 1 (6) Nr. 11 BauGB beschlossen und ist Grundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung im Gemeindeverband.

**Sachverhalt:****1. Vorgang**

Die Verbandsversammlung hat am 21.07.2016 über das Gewerbeflächenentwicklungskonzept im Verbandsraum beraten und dieses als Grundlage für die weitere gewerbliche Entwicklung im Gemeindeverband beschlossen. Die Bedarfsberechnung dieses Konzeptes bezog sich auf den Betrachtungszeitraum von 2015 bis 2030. Für diesen Zeitraum wurde ein gewerblicher Flächenbedarf im Verbandsgebiet von knapp 80 ha Nettobaufläche vor Abzug von aktivierbaren bzw. wiedernutzbaren Potenzialflächen ermittelt.

Als Zieljahr bei der Neuaufstellung von Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist das Jahr 2040 gewählt worden. Demzufolge ist die Betrachtung der gewerblichen Flächenbedarfe ebenso auf dieses Zieljahr zu aktualisieren. Hierzu wurde vom Büro Dr. Donato Acocella, Stadt- und Regionalentwicklung eine Aktualisierung der Bedarfsermittlung für gewerbliche Bauflächen im Gemeindeverband vorgenommen. Bezugnehmend auf die Empfehlungen im Bericht über die Aktualisierung der Bedarfsermittlung ergibt sich im Gemeindeverband ein gewerblicher Flächenbedarf von rund 138,8 ha brutto bis zum Jahr 2040.

**2. Weiteres Vorgehen**

Die Aktualisierung der Bedarfsermittlung für gewerbliche Bauflächen bildet zusammen mit den weiteren Inhalten des 2016 beschlossenen Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes die Grundlage für die Ableitung der Gewerbeflächenbedarfe, die im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans nachzuweisen sind. Mit der Aktualisierung liegen hierzu statistisch belastbare Zahlen für den maßgeblichen Planungshorizont vor.

**Kosten und Finanzierung:**

Die Mittel für die Aktualisierung der Bedarfsermittlung stehen haushaltsrechtlich über die Kostenstelle 511000 im GMS-Haushalt zur Verfügung.

**Anlage/n:**

Anlage 1: Bericht über die Aktualisierung der Bedarfsermittlung für gewerbliche Bauflächen im Gebiet des Gemeindeverbandes Mittleres Schussental vom 20.04.2020