

**Ergebnisprotokoll Ausschuss für Umwelt und Technik**  
24.06.2020, Nr. AUT 2020/04

**öffentlich**

---

**1. Ausweisung Urbaner Gebiete "MU" in Ravensburg**  
**- Beschluss Städtebauliche Konzeption**  
**Vorlage: 2020/132**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der städtebaulichen Konzeption zur Ausweisung Urbaner Gebiete "MU" gem. § 6a BauNVO in Ravensburg wird zugestimmt.

---

**2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Untereschacher Straße 2"**  
**- Einleitungsentscheidung**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Beratung im ORE am 12.05.2020**  
**Vorlage: 2020/118**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Enthaltung 1

**Beschluss:**

1. Dem Antrag der VR Bank Ravensburg-Weingarten eG (Vorhabenträger) vom 21.02.2020 auf Grundlage der zeichnerischen Darstellungen vom 18.09.2019 auf Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben. Für das Plangebiet "Untereschacher Straße 2" wird ein Aufstellungsverfahren für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) eingeleitet.
2. Für das Gebiet "Untereschacher Straße 2" ist ein vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 26.02.2020 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

---

**3. Siedlungsentwicklung Schmalegg**  
**- Ortsmitte III**  
**- Beratung im ORS am 23.06.2020**  
**Vorlage: 2020/133**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren "Ortsmitte III" prioritär weiterzuführen.

---

**4. Siedlungsentwicklung Schmalegg**  
**- Bebauungsplan "Brachwiese III" und Bebauungsplan "Greckenhof II"**  
**- Beratung im ORS am 23.06.2020**  
**Vorlage: 2020/134**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren "Brachwiese III" ohne Planänderung mit der bisherigen städtebaulichen Zielsetzung zur Heilung vorzubereiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren "Greckenhof II" vorerst nicht weiterzuverfolgen.

**Hinweis:**

Die Verwaltung erklärt, dass das Urteil zur Brachwiese auf der städtischen Internetseite abrufbar ist. Die Verwaltung sichert zu, den Gemeinderäten den Link dazu zukommen zu lassen.

---

**5. Winterdienstleistungen für städtische Gebäude ab 01.10.2020**  
**- Freigabe der Ausschreibung**  
**- Auftrag an die Verwaltung zur Auftragserteilung**  
**Vorlage: 2020/141**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Winterdienstarbeiten an städtischen Gebäuden, die nicht von Hausmeistern und BHR geleistet werden, beginnend ab 01.10.2020 wie in der Vorlage beschrieben öffentlich auszuschreiben.
2. Es wird zugestimmt
  - a) die Eignung über nur eine Referenz nachzuweisen,
  - b) die Angebote nur über den Preis zu werten,
  - c) die auszuschreibenden Leistungen für die 18 Verwaltungs- und Sozialgebäude entsprechend Anlage 1 in drei Lose aufzuteilen und die Vergabe an einen Bieter auf zwei Lose zu begrenzen,
  - d) einer Vertragslaufzeit von zwei Jahren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag je Los an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter, dessen Angebot die Anforderungen der Ausschreibung erfüllt, für die Winterdienstleistungen ab 01.10.2020 zu erteilen.

---

**6. Bekanntgaben, Verschiedenes**  
**- ggf. Tischvorlage**

Beratungsergebnis: stattgefunden

**Ergebnis:**

siehe Niederschrift

- a) Verfahrensstand Bebauungsplan "Andermannsberg"
- b) Bauvorhaben/Bebauungsplan in der Urbanstraße, Bericht im Südfinder, Ortsbesichtigung

Stadtplanungsamt  
25.06.2020

gez. Maria Jäger  
Schriftführung