

ERWEITERUNG UND UMBAU

- * ENTWÜRFE
- * BAU- UND MASSNAHMEN-**BESCHREIBUNGEN**
- * KOSTENBERECHNUNGEN



KITA ST. NORBERT. RAVENSBURG: ERWEITERUNG UND UMBAU

BAU- UND MASSNAHMENBESCHREIBUNG SOWIE ERLÄUTERUNGEN:

Die nicht mehr benötigten Räumlichkeiten der Kath. Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus Weissenau sollen umgebaut und einer KITA-Nutzung zugeführt werden. Hierzu gab es schon vor vier Jahren diverse Voruntersuchungen durch uns, diese Jahr kommen neue Anregungen durch Frau Schellhorn-Renz AGM der Stadt Ravensburg hinzu.

Die vom Umbau betroffenen Teile wurden im Vorfeld durch gezielte Probeöffnungen untersucht. Bei Entwurfskonzeption sowie Kostenermittlung spielt auch unsere mehrjährige Erfahrung aus diversen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen in den letzten Jahren eine gewichtige Rolle.

Grundsätzlich lässt sich feststellen, dass das Gebäude qualitativ hochwertig damals gebaut wurde. Die Fußbodenkonstruktion weißt beispielsweise eine 50 mm starke Dämmung auf, die Sichtbetonwände sind innen mit Verbundplatten, ca. 60 mm stark ebenfalls gedämmt.

Nachteilig wirken sich die vorhandene Asbestfaserverunreinigungen in den Fenstern (Brüstungsfüllungen) sowie im verwendeten Fliesenkleber an Wänden und Böden aus. Die Einbaumöbel sind im Original noch erhalten und dürften mit an Sicherheit grenzender Wahrscheinlichkeit formaldehydbelastet sein. Diese Tatsachen schlagen sich in allen Varianten der Kostenermittlung nieder.

Aufgestellt:

Ravensburg, 04.06.2020

FRANZ PETEK FR. ARCHITEKT

ERWEITERUNG UND UMBAU VARIANTE 7a

- * ENTWURF
- * BAU- UND MASSNAHMEN-**BESCHREIBUNGEN**
- * KOSTENBERECHNUNGEN



KITA ST. NORBERT, RAVENSBURG: ERWEITERUNG UND UMBAU

VARIANTE 7a:

Das Konzept sieht eine autarke KITA-Gruppe ohne Anbindung an die darüberliegende KITA St. Norbert vor. Der Entwurf lässt sich während des KITA.-Betriebs realisieren, stärkere Lärmbelastung wird auf ein Mindestmaß außerhalb der Schlafenszeit reduziert.

Sämtliche notwendigen Räume werden im Bestand realisiert. Der vorhandene Eingang bleibt erhalten, im rückwärtigen Teil werden die Nebenräume wie WC's, Wickelraum und Garderoben untergebracht. Eine kleine Verteilerküche mit direkter Anbindung an den Gruppenraum ist ebenso vorgesehen wie auch die erforderlichen Nebenräume dazu.

Die vorhandenen Einbaumöbel, Fenster und andere belasteten Stoffe werden demontiert und umweltgerecht entsorgt.

Eingebaut werden neue Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektrisch angetriebenem Sonnenschutz (Jalousieanlagen) wie bereits verwendet.

Der Bodenbelag wird erneuert, vorgesehen ist ein LINO wie er bereits mehrfach anderen KITA's Verwendung fand.

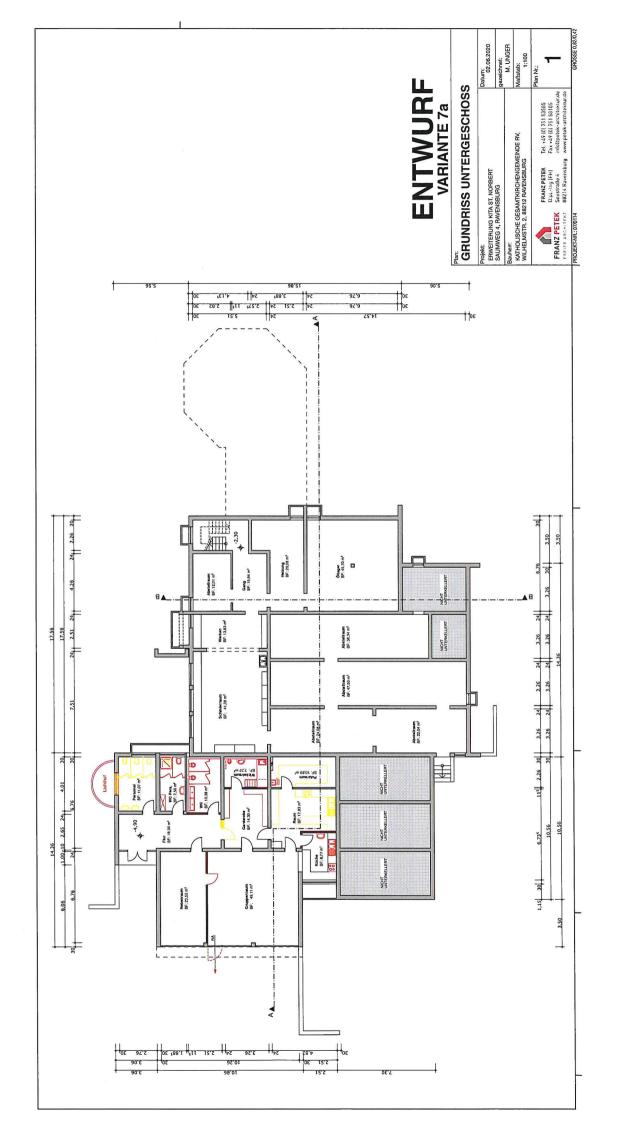
Die Gebäudetechnik wird so weit erforderlich aktualisiert und modernisiert, die Sanitärräume nach den den heutigen Anforderungen umgestaltet.

Eine Akustikdecke zur Lärmminderung mit integrierter Beleuchtung wird, wie auch schon in der KITA St. Norbert verwendet, montiert.

Die Räume werden komplett neu ausgestattet, die Außenanlagen ohne Anbindung an die KITA darüber neu angelegt.

Die anfallenden Baunebenkosten für Architekten- und Ingenieurleistungen sind ebenfalls aufgeführt.

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.



Erläuterungen nach DIN 276: 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ... In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben		
Bauherr:	Katholische Gesamtkirchengemeinde RV,	Wilhelmstraße 2, 88212 Ravensburg
	Name, Adresse	
Architekt:	Franz Petek, Seestraße 4, 88214 Ravensb	purq
, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Name, Adresse	
Objekt:	Nutzungsänderung Gemeindesaal in KITA	, Variante 7a
Grundlage für die Kostenern	Art, Adresse	
	. Dokumentenbezeichnung angeben	
V	Varanhan das Pauharra	
	Vorgaben des Bauherrn	
	Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhäng	en, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen
✓	Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Be	eurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung
Kostenstand	Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung	
Rostenstand		
Zeitpunkt der Ermittlung:	01/2020	Kostenstand: I/2020
	Monat / Jahr	Quartal / Jahr
Planungsstand:	05/2020	Basisjahr: 2020
Flandigsstand.	Monat / Jahr	(= 100)
BKI Regionalfaktor	2000年2月2日 - 1000年2月2日 - 1000年2月1日 - 10000	
✓	ein Regionalfaktor wurde nicht berücksich es wurde ein Regionalfaktor von	angesetzt
Umsatzsteuer DIN 276 : 201		ungdocae
_		
✓	in den Kostenangaben ist die Umsatzsteu	
Anlagen	in den Kostenangaben ist die Umsatzsteu	er nicht enthalten (Netto)
	Benennung der Anlagen, Seitenzahl	
	Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl	medicania certain encendi espaia aprila aprila aprila de la compania de la compania de la compania de la compa

Gedruckt am: 05.06.2020

100	en nach DIN 276	Manage	Cinhait	KKW [6]	Seite: 2
COSLE	engruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€
110	Grundstückswert		m²		
120	Grundstücksnebenkosten		m²		
130	Rechte Dritter		m²		
100	Grundstück			2173 3663	
210	Herrichten		m²		
220	Öffentliche Erschließung		m²		
230	Nichtöffentliche Erschließung		m²		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m²		
250	Übergangsmaßnahmen		m²		
200	Vorbereitende Maßnahmen				
310	Baugrube/Erdbau		m³		
320	Gründung, Unterbau		m²		
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	135,00	m²	550,00	74.250,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	420,00	m²	250,00	105.000,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	185,00	m²	280,00	51.800,0
360	Dächer	1,00	m²	4.500,00	4.500,00
370	Infrastrukturanlagen		m²		
380	Baukonstruktive Einbauten	185,00	m²	50,00	9.250,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,00	m²	13.100,00	13.100,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				257.900,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	185,00	m²	130,00	24.050,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	185,00	m²	40,00	7.400,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	185,00	m²	90,00	16.650,0
440	Elektrische Anlagen	185,00	m²	125,00	23.125,0
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.		m²		
460	Förderanlagen		m²		
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m²		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		m²		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1,00	m²	2.000,00	2.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			1981 5/2	73.225,00
510	Erdbau	425,00	m²	15,00	6.375,00
520	Gründung, Unterbau		m²		
530	Oberbau, Deckschichten	425,00	m²	30,00	12.750,0
540	Baukonstruktionen		m²		
550	Technische Anlagen	425,00	m²	20,00	8.500,0
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	425,00	m²	28,00	11.900,0
570	Vegetationsflächen		m²		
	Wasserflächen		m²		
580	Vassariación				

Kost	en nach DIN 276				Seite: 3
Koste	engruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610	Allgemeine Ausstattung	185,00	m²	180,00	33.300,00
620	Besondere Ausstattung	185,00	m²	45,00	8.325,00
630	Informationstechnische Ausstattung		m²		
640	Künstlerische Ausstattung		m²		
690	Sonstige Ausstattung	185,00	m²	60,00	11.100,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			7.8	52.725,00
710	Bauherrenaufgaben	185,00	m²	10,00	1.850,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	185,00	m²	80,00	14.800,00
730	Objektplanung	185,00	m²	360,00	66.600,00
740	Fachplanung	185,00	m²	330,00	61.050,00
750	Künstlerische Leistungen		m²		
760	Allgemeine Baunebenkosten		m²		
790	Sonstige Baunebenkosten	1,00	m²	750,00	750,00
700	Baunebenkosten	e.			145.050,00
810	Finanzierungsnebenkosten		m²		
820	Fremdkapitalzinsen		m²		
830	Eigenkapitalzinsen		m²		
840	Bürgschaften		m²		
890	Sonstige Finanzierungskosten		m²		

Gesamtkosten	587.550,00

Anmerkungen:

Die genaue Bau- und Maßnahmenbeschreibung entnehmen Sie bitte dern beigefügten Plänen und Erläuterungen.

Aufstellung durch

Ravensburg, 04.06.2020

FRANZ PETEK

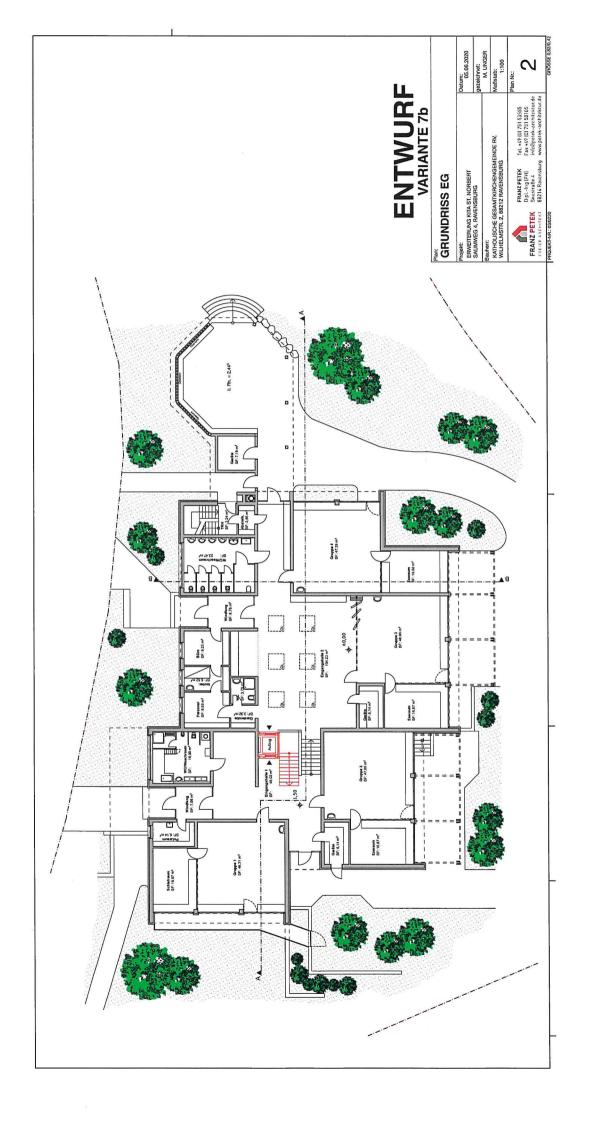
Ort, Datum

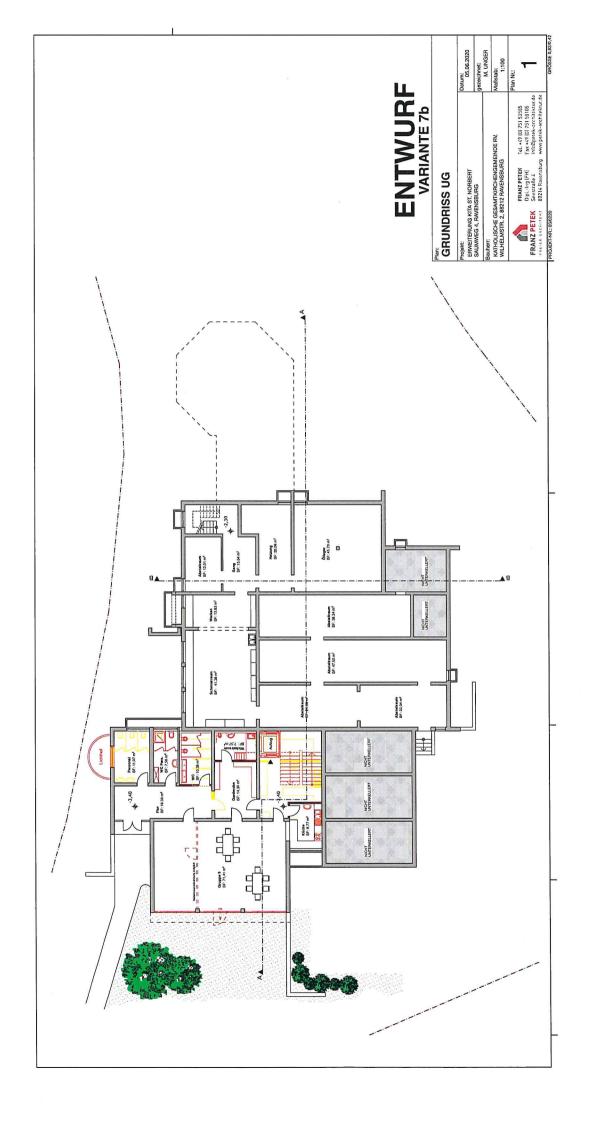
Name

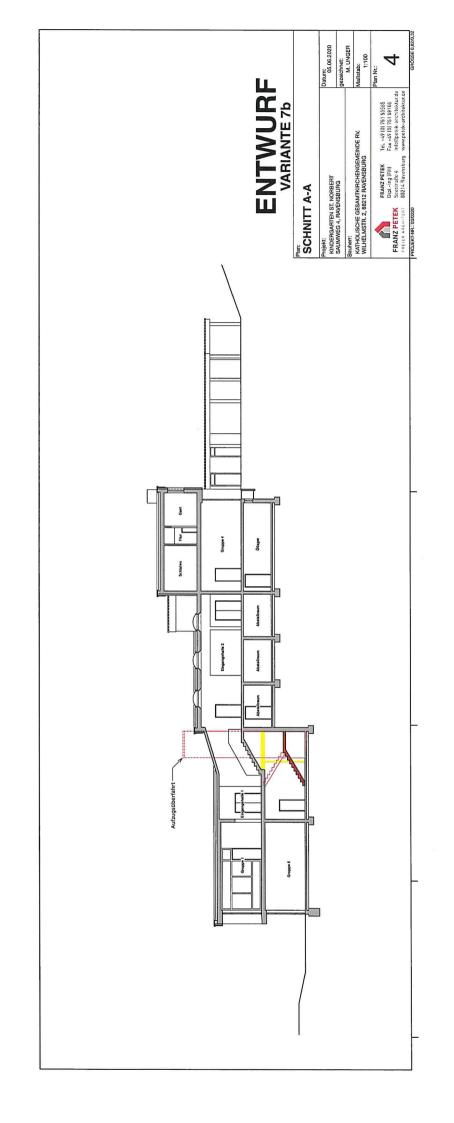
Unterschrift

ERWEITERUNG UND UMBAU VARIANTE 7b

- * ENTWURF
- * BAU- UND MASSNAHMEN-**BESCHREIBUNGEN**
- * KOSTENBERECHNUNGEN







KITA ST. NORBERT, RAVENSBURG: ERWEITERUNG UND UMBAU

VARIANTE 7b:

Diese Variante basiert auf den Überlegungen von Frau Schellhorn-Renz AGM und greift am stärksten in die Statik und Gebäudetechnik ein. Eine Realisierung während des normalen KITA-Betriebs lässt sich kaum bewerkstelligen, es werden zwei Gruppenräume, eine Nasszelle und diverse Nebenräume währen des Umbaues komplett blockiert. Eine Verwirklichung nach der Umgestaltung der Variante 7a als zweiter Bauabschnitt ist schlecht darstellbar, sinnvollerweise muss das mit den Umbauarbeiten im Untergeschoss aeschehen.

Großer Vorteil dieser Lösung ist der Lift welcher sämtliche Ebenen vom Unter- über ein Zwischen- bis zum Erdgeschoss erschließt. Es wird also eine echte Barrierefreiheit heraestellt.

Die Grundrissgestaltung ist wie in der Variante davor, der vorhandene Eingang bleibt erhalten, im rückwärtigen Teil werden die Nebenräume wie WC's, Wickelraum und Garderoben untergebracht. Eine kleine Verteilerküche mit direkter Anbindung an den Gruppenraum ist ebenso vorgesehen wie auch die erforderlichen Nebenräume dazu.

Die vorhandenen Einbaumöbel, Fenster und andere belasteten Stoffe werden demontiert und umweltgerecht entsorgt.

Eingebaut werden neue Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektrisch angetriebenem Sonnenschutz (Jalousieanlagen) wie bereits in der KITA St. Norbert verwendet.

Der Bodenbelag wird erneuert, vorgesehen ist ein LINO wie er bereits mehrfach anderen KITA's Verwendung fand.

Die Gebäudetechnik muss komplett einschließlich der Verteilung erneuert werden, leider sind diese Komponenten an der falschen Stelle montiert. De Sanitärräume werden nach den den heutigen Anforderungen umgestaltet.

Eine Akustikdecke zur Lärmminderung mit integrierter Beleuchtung wird, wie auch schon in der KITA St. Norbert verwendet, montiert.

Die Räume werden komplett neu ausgestattet, die Außenanlagen ohne Anbindung an die KITA darüber neu angelegt.

Die anfallenden Baunebenkosten für Architekten- und Ingenieurleistungen sind ebenfalls aufgeführt.

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

Erläuterungen nach DIN 276: 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ... In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Bauherr:	Katholische Gesamtkirchengemeinde	RV, Wilhelmstraße 2, 88212 Ravensburg
	Name, Adresse	
Architekt:	Franz Petek, Seestraße 4, 88214 Rav	ensburg
	Name, Adresse	,
Objekt:	Nutzungsänderung Gemeindesaal in l	KITA, Variante 7b
	Art, Adresse	
Grundlage für die Kostenern	nittlung DIN 276 : 2018-12	是是特殊的人。 第二十二章
Zutreffendes ankreuzen und ggf	. Dokumentenbezeichnung angeben	
V		
	Vorgaben des Bauherrn	
_	Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammer	nhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen
V		
	Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung u	und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung
	Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung	,
Kostenstand		
Zeitpunkt der Ermittlung:	01/2020	Kostenstand: I/2020
	Monat / Jahr	Quartal / Jahr
Planungsstand:	05/2020	Basisjahr: 2020
	Monat / Jahr	(= 100)
BKI Regionalfaktor		
✓	ein Regionalfaktor wurde nicht berüc	ksichtigt
	es wurde ein Regionalfaktor von	angesetzt
Umsatzsteuer DIN 276: 20:	18-12	
/	in den Kostenangaben ist die Umsatz	esteuer enthalten (Brutto)
	in den Kostenangaben ist die Umsatz	steuer nicht enthalten (Netto)
Anlagen		
	Benennung der Anlagen, Seitenzahl	
	Renennung weiterer Anlagen Seitenzahl	

Gedruckt am: 05.06.2020

Koste	engruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110	Consideration	Principal Visit		N. S. 1981 (S. 1987)	
110	Grundstückswert		m²		
120	Grundstücksnebenkosten		m ²		
130	Rechte Dritter	AU AUG BULL	m ²		
100	Grundstück				
210	Herrichten		m²		
220	Öffentliche Erschließung		m²		
230	Nichtöffentliche Erschließung		m²		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m²		
250	Übergangsmaßnahmen		m²		
200	Vorbereitende Maßnahmen				
310	Baugrube/Erdbau	120,00	m³	80,00	9.600,00
320	Gründung, Unterbau	32,00	m²	500,00	16.000,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	135,00	m²	550,00	74.250,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	550,00	m²	450,00	247.500,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	325,00	m²	480,00	156.000,00
360	Dächer	1,00	m²	12.500,00	12.500,00
370	Infrastrukturanlagen		m²		
380	Baukonstruktive Einbauten	220,00	m²	80,00	17.600,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,00	m²	13.100,00	13.100,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			S. C.	546.550,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	185,00	m²	200,00	37.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	185,00	m²	130,00	24.050,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	185,00	m²	90,00	16.650,00
440	Elektrische Anlagen	220,00	m²	180,00	39.600,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.		m²		
460	Förderanlagen	1,00	m²	36.000,00	36.000,00
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	A P. S.	m²		
	Gebäude- und Anlagenautomation		m²		
480				60.00	11 100 00
480 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	185,00	m²	60,00	11.100,00
-	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen Bauwerk - Technische Anlagen	185,00	m²	60,00	164.400,00
490		185,00 425,00	m²	15,00	164.400,00
490 400	Bauwerk - Technische Anlagen	Burguers and are		1876 1877	164.400,00
490 400 510	Bauwerk - Technische Anlagen Erdbau	Burguers and are	m²	1876 1877	164.400,00 6.375,00
490 400 510 520	Bauwerk - Technische Anlagen Erdbau Gründung, Unterbau	425,00	m² m²	15,00	164.400,00 6.375,00
490 400 510 520 530	Bauwerk - Technische Anlagen Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten	425,00	m² m² m²	15,00	6.375,00 12.750,00
490 400 510 520 530 540	Bauwerk - Technische Anlagen Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten Baukonstruktionen	425,00 425,00	m² m² m² m²	15,00 30,00	164.400,00 6.375,00 12.750,00 8.500,00
490 400 510 520 530 540 550	Bauwerk - Technische Anlagen Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten Baukonstruktionen Technische Anlagen	425,00 425,00 425,00	m² m² m² m² m²	15,00 30,00 20,00	164.400,00 6.375,00 12.750,00 8.500,00
490 510 520 530 540 550 560	Bauwerk - Technische Anlagen Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten Baukonstruktionen Technische Anlagen Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	425,00 425,00 425,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	15,00 30,00 20,00	

Kost	en nach DIN 276				Seite: 3
Kost	Kostengruppe		Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610	Allgemeine Ausstattung	185,00	m²	180,00	33.300,00
620	Besondere Ausstattung	185,00	m²	45,00	8.325,00
630	Informationstechnische Ausstattung		m²		
640	Künstlerische Ausstattung		m²		
690	Sonstige Ausstattung	185,00	m²	60,00	11.100,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			V/ia r	52.725,00
710	Bauherrenaufgaben	185,00	m²	10,00	1.850,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	325,00	m²	80,00	26.000,00
730	Objektplanung	325,00	m²	400,00	130.000,00
740	Fachplanung	325,00	m²	280,00	91.000,00
750	Künstlerische Leistungen		m²		
760	Allgemeine Baunebenkosten		m²		
790	Sonstige Baunebenkosten	1,00	m²	1.825,00	1.825,00
700	Baunebenkosten			77	250.675,00
810	Finanzierungsnebenkosten		m²		
820	Fremdkapitalzinsen		m²		
830	Eigenkapitalzinsen		m²		
840	Bürgschaften		m²		
890	Sonstige Finanzierungskosten		m²		
800	Finanzierung				

Gesamtkosten	1.073.000,00

Anmerkungen:

Die genaue Bau- und Maßnahmenbeschreibung entnehmen Sie bitte dern beigefügten Plänen und Erläuterungen.

Aufstellung durch

Ravensburg, 04.06.2020

FRANZ PETEK

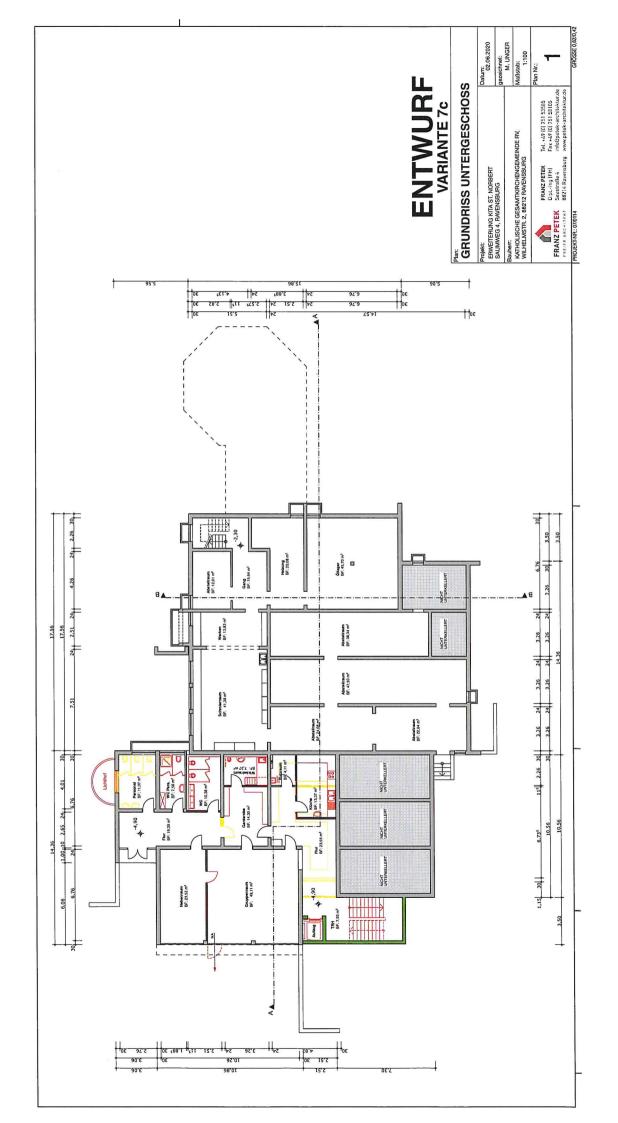
Ort, Datum

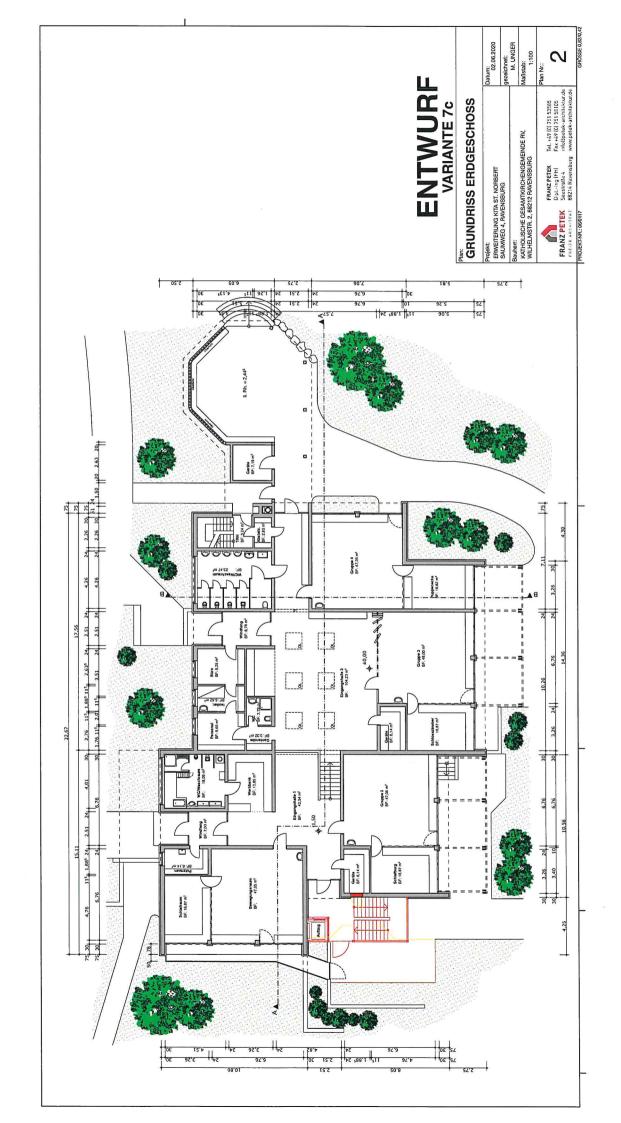
Name

Unterschrift

ERWEITERUNG UND UMBAU VARIANTE 7c

- * ENTWURF
- * BAU- UND MASSNAHMEN-**BESCHREIBUNGEN**
- * KOSTENBERECHNUNGEN





KITA ST. NORBERT. RAVENSBURG: ERWEITERUNG UND UMBAU

VARIANTE 7c:

Diese Variante entstand während der Bearbeitung als ein möglicher Kompromiss der beiden Vorgenannten. Hierbei wird westseitig ein neues Treppenhaus mit Lift angedockt. dieses erschließt dass das Untergeschoss barrierefrei. Die Obere Ebene kann nicht durch diesen Lift angedient werden, ein Treppenlift als Verbinder ist allerdings problemlos möglich.

Die Grundrissgestaltung ist wie in der Variante davor, der vorhandene Eingang bleibt erhalten, im rückwärtigen Teil werden die Nebenräume wie WC´s, Wickelraum und Garderoben untergebracht. Eine kleine Verteilerküche mit direkter Anbindung an den Gruppenraum ist ebenso vorgesehen wie auch die erforderlichen Nebenräume dazu.

Die vorhandenen Einbaumöbel, Fenster und andere belasteten Stoffe werden demontiert und umweltgerecht entsorgt.

Eingebaut werden neue Kunststofffenster mit Dreifachverglasung und elektrisch angetriebenem Sonnenschutz (Jalousieanlagen) wie bereits in der KITA St. Norbert verwendet.

Der Bodenbelag wird erneuert, vorgesehen ist ein LINO wie er bereits mehrfach anderen KITA's Verwendung fand.

Die Gebäudetechnik wird so weit erforderlich aktualisiert und modernisiert, die Sanitärräume nach den den heutigen Anforderungen umgestaltet.

Eine Akustikdecke zur Lärmminderung mit integrierter Beleuchtung wird, wie auch schon in der KITA St. Norbert verwendet. montiert.

Die Räume werden komplett neu ausgestattet, die Außenanlagen ohne Anbindung an die KITA darüber neu angelegt.

Die anfallenden Baunebenkosten für Architekten- und Ingenieurleistungen sind ebenfalls aufgeführt.

Wie bei jeder Umbau- und Sanierungsmassnahme sei noch angemerkt, dass sich die Kosten durch unvorhersehbare Dinge ändern können. Diese werden dann zeitnah ermittelt und zur Genehmigung vorgelegt.

Erläuterungen nach DIN 276: 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ... In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

		NV William to Co. 2. 00212 Parameters
Bauherr:	The control of the co	RV, Wilhelmstraße 2, 88212 Ravensburg
	Name, Adresse	
Architekt:	Franz Petek, Seestraße 4, 88214 Rave	ensburg
	Name, Adresse	
Objekt:	Nutzungsänderung Gemeindesaal in k Art, Adresse	ITA, Variante 7c
rundlage für die Kostenern	nittlung DIN 276 : 2018-12	
	. Dokumentenbezeichnung angeben	
V		
	Vorgaben des Bauherrn	
П		
	Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammen	hängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen
✓		
	Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung u	nd Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung
П		
	Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung	
ostenstand		
7.00	04/2020	1/2020
Zeitpunkt der Ermittlung:	01/2020 Monat / Jahr	Kostenstand: I/2020 Quartal / Jahr
	Monat / Jan	Qualitary 2011
Planungsstand:	05/2020	Basisjahr: 2020
	Monat / Jahr	(= 100)
KI Regionalfaktor		
~	ein Regionalfaktor wurde nicht berück	vsichtigt
	es wurde ein Regionalfaktor von	angesetzt
msatzsteuer DIN 276 : 20		
<u> </u>	in den Kostenangaben ist die Umsatz	
nlagen	in den Kostenangaben ist die Umsatz	steuer nicht enthalten (Netto)
ınlagen		
	Benennung der Anlagen, Seitenzahl	
	Renonnung weiterer Anlagen, Seitenzahl	

Gedruckt am: 05.06.2020

L'INVEST	en nach DIN 276	超前体制 经验证证			Seite: 2
Koste	engruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110	Grundstückswert		m²		
120	Grundstücksnebenkosten	450	m²		
130	Rechte Dritter		m²		
100	Grundstück				
210	Herrichten		m²		
220	Öffentliche Erschließung		m²		
230	Nichtöffentliche Erschließung		m²		
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben		m²		
250	Übergangsmaßnahmen		m²		
200	Vorbereitende Maßnahmen			1407 A	
310	Baugrube/Erdbau	250,00	m³	40,00	10.000,00
320	Gründung, Unterbau	32,00	m²	300,00	9.600,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	215,00	m²	540,00	116.100,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	500,00	m²	225,00	112.500,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	220,00	m²	280,00	61.600,00
360	Dächer	1,00	m²	8.000,00	8.000,00
370	Infrastrukturanlagen		m²		
380	Baukonstruktive Einbauten	185,00	m²	50,00	9.250,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	1,00	m²	13.100,00	13.100,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				340.150,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	185,00	m²	130,00	24.050,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	185,00	m²	40,00	7.400,00
430	Raumlufttechnische Anlagen	185,00	m²	90,00	16.650,00
440	Elektrische Anlagen	220,00	m²	125,00	27.500,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl.		m²		
460	Förderanlagen	1,00	m²	24.000,00	24.000,00
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		m²		
480	Gebäude- und Anlagenautomation		m²		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1,00	m²	2.000,00	2.000,00
	Bauwerk - Technische Anlagen				101.600,00
400	State addressed 5 to 15				
	Erdbau	425,00	m²	15,00	6.375,00
400		425,00	m² m²	15,00	6.375,00
400 510	Erdbau	425,00 500,00	10000	15,00 30,00	6.375,00
400 510 520	Erdbau Gründung, Unterbau		m²		
510 520 530	Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten		m² m²		15.000,00
510 520 530 540	Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten Baukonstruktionen	500,00	m² m² m²	30,00	
510 520 530 540 550	Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten Baukonstruktionen Technische Anlagen	500,00 425,00	m ² m ² m ² m ²	30,00 20,00	15.000,00 8.500,00
510 520 530 540 550	Erdbau Gründung, Unterbau Oberbau, Deckschichten Baukonstruktionen Technische Anlagen Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	500,00 425,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	30,00 20,00	15.000,00 8.500,00

Kost	en nach DIN 276				Seite: 3
Koste	engruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
610	Allgemeine Ausstattung	185,00	m²	180,00	33.300,00
620	Besondere Ausstattung	185,00	m²	45,00	8.325,00
630	Informationstechnische Ausstattung		m²		
640	Künstlerische Ausstattung		m²		
690	Sonstige Ausstattung	185,00	m²	60,00	11.100,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	·		77.	52.725,00
710	Bauherrenaufgaben	185,00	m²	10,00	1.850,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	185,00	m²	80,00	14.800,00
730	Objektplanung	220,00	m²	400,00	88.000,00
740	Fachplanung	220,00	m²	280,00	61.600,00
750	Künstlerische Leistungen		m²		
760	Allgemeine Baunebenkosten		m²		
790	Sonstige Baunebenkosten	1,00	m²	2.050,00	2.050,00
700	Baunebenkosten	-			168.300,00
810	Finanzierungsnebenkosten		m²		
820	Fremdkapitalzinsen		m²		
830	Eigenkapitalzinsen		m²		
840	Bürgschaften		m²		
890	Sonstige Finanzierungskosten		m²		

Gesamtkosten	727.050,00
Gesamitkosten	727.030,00

Anmerkungen:

Die genaue Bau- und Maßnahmenbeschreibung entnehmen Sie bitte dern beigefügten Plänen und Erläuterungen.

Aufstellung durch

Ravensburg, 04.06.2020 F

FRANZ PETEK

Name

Unterschrift

Ort, Datum