

Verfasser:  
Stadtplanungsamt, Konrad Nonnenmacher, Claudia Rothenhäusler

Stand: 18.06.2020

Az.

Beteiligung:  
Rechtsamt  
Stadtkämmerei  
Tiefbauamt  
Umweltamt

Verwaltungs- und Wirtschaftsausschuss	06.07.2020	öffentlich
Gemeinderat	20.07.2020	öffentlich

**Holbeinstraße/Holbeinplatz vor Gebäude Holbeinstraße 16 und 20**  
**- Öffentliche Widmung des Platzes vor Holbeinstraße 16 und 20 nach § 5**  
**Straßengesetz**  
**- Platzbenennung**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Straßen- und Platzbereiche vor den Gebäuden Holbeinstraße 16 und Holbeinstraße 20, Teilfläche Flst. 2078 (Holbeinstraße), Teilfläche Stadtbach Flst. 2053/1 sowie Teilfläche von Flst. 2040/4 (Holbeinstraße) werden nach § 5 Straßengesetz (StrG) i. V. m. § 3 Abs. 1 Nr. 3 StrG als Gemeindestraße öffentlich gewidmet (sh. Lageplan Anlage 1).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Widmung öffentlich bekannt zu machen.
3. Der Platzbereich vor den Grundstücken Holbeinstraße 16 und Holbeinstraße 20 - bisher Teilbereich der oben genannten Flst. der Holbeinstraße - wird entsprechend dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan wie folgt benannt und beschildert: "Holbeinplatz"

## 1. Vorgänge

### 1.1. Umgestaltung 2. BA Holbeinstraße – Platzbereich zwischen Holbeinstraße 7-1 und Holbeinstraße 11-22 mit Platzbereich vor Holbeinstraße 20 und 16

Der Gemeinderat hat am 15.12.2014 nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik am 24.11.2014 die entsprechenden Entscheidungen zur Umgestaltung der Holbeinstraße zwischen Raueneggstraße, Holbeinstraße 7-1 und Holbeinstraße 11 einschließlich Platzbereich vor Holbeinstraße 16 und Holbeinstraße 20 zugestimmt. Bei den im 2. Baubauschnitt der Holbeinstraße umgestalteten Flächen handelte es sich um Teilflächen der Holbeinstraße - Flst. 2078 (Straßenfläche einschließlich Platzfläche), Teilfläche Holbeinstraße - Flst. 2040/ 4 und der unterirdisch verlaufenden verdolten Stadtbachfläche (Triebwerkskanal) Flst. 2053/1 (Lageplan Anlage 1).

Zu diesem Zeitpunkt befand sich noch nicht im Eigentum der Stadt die Vorplatzfläche direkt vor dem Gebäude Holbeinstraße 16 (Flst. 2041/1 und Flst. 2041/2) mit ca. 60 qm sowie eine Teilfläche der Treppe zum Platz.

### 1.2. Verkauf und Modernisierung Mühlengebäude Holbeinstraße 16, Ankauf Flächen

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung vom 25.11.2015 im Zusammenhang mit dem Beschluss zur Modernisierung des zwischenzeitlich privat verkauften Gebäudes und Grundstücke Holbeinstraße 16 (Flst. 2041/1 und Flst. 2041/2) die Verwaltung auch beauftragt, die private Vorplatzfläche vor dem Mühlengebäude Holbeinstraße 16 in der Sanierung "Östliche Vorstadt", wenn möglich zu erwerben. Ein entsprechender Kaufvertrag wurde am 15.01.2018 abgeschlossen. Die Teilfläche – Flst. 2041/100 (vgl. Lageplan 2) belief sich nach der Vermessung auf 62 m<sup>2</sup> und wurde mit dem Straßen- und Platzgrundstück Flst. 2078 verschmolzen und später noch in die Umgestaltungsfläche einbezogen.

### 1.3. Baukostenabrechnung 2. Bauabschnitt Holbeinstraße im Jahr 2019

Der Gemeinderat hat am 01.07.2019 öffentlich nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik öffentlich am 26.06.2019 der Baukostenabrechnung der Straßen- und Platzflächen zugestimmt. Hierbei wurde auf die noch anstehende Widmung der öffentlichen Platzflächen und der Platzbenennung hingewiesen.

## 2. Wieso ist eine straßenrechtliche Widmung notwendig?

Die o. g. erworbene Teilfläche vor dem Gebäude Holbeinstraße 16 ist bisher noch nicht öffentlich gewidmet worden. Ohne eine Widmung der Teilfläche als öffentliche Platzfläche wäre das Grundstück und das Gebäude der Holbeinstraße 16 über den Platz nicht öffentlich-rechtlich erschlossen. Die Erschließung würde über ein sog. Fiskalgrundstück verlaufen.

Von der Historie her gesehen, befand sich früher vor dem Gebäude Holbeinstraße 16 das städt. Gebäude Holbeinstraße 18 (Obermühle). Dieses Gebäude wurde im Jahr 1955 abgebrochen. Dieses bis zum Abbruch privatgenutzte Grundstück der Stadt – Fiskalgrundstück mit 412 qm - wurde dann nach dem Abbruch der Straßenfläche der Holbeinstraße – jetzt Flst. 2078 – zugemessen (vgl. Lageplan Anlage 3).

Eine öffentliche Widmung dieser bis zum Abbruch privatwirtschaftlich genutzten Grundstücksfläche Holbeinstraße 18 der Stadt als zukünftig öffentlicher Straßen- und Platzbereich hat nach Überprüfung durch das Stadtplanungsamt nie stattgefunden. Der Platz wurde vor der Umgestaltung in großen Teilen als Autoabstellplatz genutzt und war gar nicht als öffentlicher Platzbereich erkennbar.

Daher soll die Widmung nachgeholt werden.

Die Stadt Ravensburg ist Eigentümerin der Flächen (auch des Flst. 2053/1 – verdolter Triebwerkskanal) und Träger der Straßenbaulast, d. h. alle mit dem Bau und der Unterhaltung der Straßen-/ Platzflächen zusammenhängenden Aufgaben obliegen der Stadt.

### 3. Namensgebung

Die Platzfläche ist bisher mit der Straßenfläche der Holbeinstraße verschmolzen und hat keinen eigenen Namen. Durch die Errichtung des Wasserspieles und durch die Umgestaltung hat sich der Platzbereich zu einem kleinen Treffpunkt in der "Östlichen Vorstadt" im Bereich der Holbeinstraße entwickelt. Erst durch die Umgestaltung entwickelte sich die Fläche zum einem Platz, der zum Aufenthalt einlädt.

Im Zusammenhang mit der Platzumgestaltung sowie der Einweihung des Wasserspiels wurde auch die Namensgebung für diesen Platzbereich diskutiert und der Name "Holbeinplatz" vorgeschlagen.

Nach Rücksprache mit dem früheren Leiter des Stadtarchivs, Herrn Dr. Schmauder wurde von diesem die Namensgebung des Platzbereiches "Holbeinplatz" unterstützt. Diese Benennung des Platzes als "Holbeinplatz" überlagert keine anderen historischen Bezeichnungen in Ravensburg.

Der Standort des "Holbeinplatzes" an der Holbeinstraße ist für jeden Bewohner und Besucher der Stadt leicht auffindbar.

Es soll allerdings keine gesonderte Herausmessung und gesonderte Flurstücksbildung für den eigentlichen Platzbereich erfolgen. Dies würde nur zu unnötigen Vermessungskosten und Kosten für Grundbuchänderungen führen. Des Weiteren müssten dann die Adressen Holbeinstraße 16 und Holbeinstraße 20 in Holbeinplatz geändert werden.

Es soll lediglich ein Schild mit "Holbeinplatz" aufgestellt werden.

Die Orientierung und das Auffinden dieses Platzbereiches wird bei der Benennung "Holbeinplatz" wesentlich erleichtert.

#### **Kosten und Finanzierung:**

Kosten für das Herstellen und die Aufstellung eines Schildes "Holbeinplatz"  
Diese Kosten können in der Sanierung "Östlichen Vorstadt" übernommen werden.

#### **Anlage/n:**

- Anlage 1: Lageplan der zu widmenden Straßen- und Platzbereiche  
in der Holbeinstraße – Teilflächen Flst. 2078, 2040/4 und 2053/1
- Anlage 2: Grenzziehung vor Holbeinstraße 16 vor Grunderwerb der Teilfläche  
von Holbeinstraße 16
- Anlage 3: Historischer Grundriss vor Abbruch des Gebäudes Holbeinstraße 18  
im Jahr 1955
- Anlage 4: Luftbild mit Kennzeichnung der Platzbereiche
- Anlage 5: Foto mit Wasserspiel - Holbeinplatz
- Anlage 6: Widmungsverfügung Holbeinplatz