

Kostenverfolgung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 17.06.2020)

	OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
AN / Anmerkung					Prognose
Stand			Sept. 2016	März 2020	17.06.2020
	200	Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	220	Öffentliche Erschließung			
	222	Wasserversorgung			
	225	Stromversorgung			
	226	Telekommunikation			
	300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.498.113,35 €	8.671.398,56 €	9.694.247,33 €
		Einfahrtsüberdachung			
		Treppenhäuser + Parkwärterloge	350.987,34 €	350.987,34 €	867.278,31 €
Geiger		Baumeisterarbeiten			16.256,65 €
ALMA		Estricharbeiten			17.966,69 €
Buchberger					8.317,68 €
Wiedemann		Abdichtungsarbeiten			148.279,72 €
MB Stuckateur		Trockenbauarbeiten			25.000,00 €
Steinzeit		Fliesen- und Plattenarbeiten			250.000,00 €
Fesseler		Schlosserarbeiten 1			210.000,00 €
Andreas Hafen		Schlosserarbeiten 2			110.000,00 €
Thommel		Metallbauarbeiten			27.000,00 €
Glas Sprinz		Glasbau			29.189,57 €
Heinz Müller		Malerarbeiten			10.000,00 €
Kemmlit		WC-Trennwände			3.268,00 €
Maibach		Lärmschutz			12.000,00 €
		Baureinigung			
	390	sonstige Maßnahmen		8.320.411,22 €	8.826.969,02 €
B&S	394	Abbruchmaßnahmen			26.969,02 €
ARGE Geiger/Züblin	395	Instandsetzungen	6.147.126,01 €	8.320.411,22 €	8.800.000,00 €
	400	Bauwerk - technische Anlagen	1.140.000,00 €	1.353.895,00 €	1.672.208,87 €
	410	Abwasser- und Wasseranlagen			110.000,00 €
Burk	411	Abwasseranlagen (in KG 412)			
Burk	412	Wasseranlagen			110.000,00 €
	430	Lufttechnische Anlagen			180.000,00 €
Wurzinger	431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)			180.000,00 €
	440	Starkstromanlagen			511.140,34 €
	441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			
Schlagenhauf	444	Niederspannungsanlagen			300.000,00 €
TGA Bodensee	445	Beleuchtungsanlagen			250.000,00 €
Fördermittel					-38.859,66 €
	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			259.444,50 €
	415	Funk- und Telekommunikationsanlagen			
FIMBE		Mobilfunk			10.000,00 €
Teledata		Glasfaseranbindung			4.900,00 €
	456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen			
Rehm		BMA. SAA			109.714,52 €
Dörner		Videoüberwachung			74.829,98 €
	457	Gebäudefunkanlage			
Blickle & Scherer		Gebäudefunk			60.000,00 €
	460	Förderanlagen			90.000,00 €
ThyssenKrupp	461	Aufzugsanlagen			90.000,00 €
	470	nutzungsspezifische Anlagen			404.972,00 €
	475	Feuerlöschanlagen			
tyco		Sprinkleranlage			280.000,00 €
MSR Traffic		CO-Warnanlage			26.000,00 €
	479	nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			
Jansen		Rauchschutztore			98.972,00 €
	480	Automation		75.000,00 €	116.652,03 €
MSR Traffic		Parkleitsystem (PLS)		75.000,00 €	66.652,03 €
Skidata		Parkabfertigung			50.000,00 €
	500	Außenanlagen	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €
	520	Befestigte Flächen	1.463.951,50 €	0,00 €	0,00 €
	523	Plätze, Höfe	1.463.951,50 €		
	700	Baunebenkosten (Planung)	1.717.040,04 €	2.185.582,42 €	2.424.295,70 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen		2.176.286,72 €	2.385.000,00 €
	731	Gebäudeplanung			1.900.000,00 €
IGF		Bestandsaufnahme aus III.			
IGF		Honorar aus Generalplanervertrag	1.427.040,04 €	1.710.286,72 €	
IGF		Nachtrag DA1			
Frankenhauser		Gestaltung Oberfläche TH 2			
Allivia	735	Tragwerksplanung	290.000,00 €	466.000,00 €	485.000,00 €
	736	Planung der technischen Ausrüstung			
IGF (E+E)		Abwasser / Wasser / Gas (Anlagengruppe 1)			
IGF (E+E)		Lufttechnische Anlagen (Anlagengruppe 3)			
IGF (E+E)		Starkstromanlagen (Anlagengruppe 4)			
IGF (E+E)		Informationstechnische Anlagen (Anlagengruppe 5)			
IGF (E+E)		nutzerspezifische Anlagen (Anlagengruppe 7)			
		Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8)			
	740	Gutachten und Beratung		9.295,70 €	39.295,70 €
IGF (E+E)	746	Brandschutz			30.000,00 €
E+E		Flucht- und Rettungswegepläne / Feuerwehrpläne		9.295,70 €	9.295,70 €
		Kosten netto	10.819.104,89 €	12.210.875,98 €	13.790.751,90 €
		Bauherrenaufgaben			
	700	Baunebenkosten	2.163.820,98 €	2.163.820,98 €	697.868,42 €
	710	Bauherrenaufgaben			451.074,80 €
	711	Projektleitung			150.000,00 €
	719	Bauherrenaufgaben, sonstige			
Menold Bezler		Rechtsberatung			31.034,85 €
IB Muhsau		technische Beratung Ausschreibung			4.515,01 €
Staatsanzeiger / SZ		Ausschreibung			11.524,94 €
SV Fast		Beweissicherung Marienplatz 4			4.000,00 €
		Kleinaufträge			250.000,00 €
	730	Architekten- und Ingenieurleistungen			7.440,00 €
GSK	735	Glasstatik			7.440,00 €
	740	Gutachten und Beratung			49.277,66 €
	743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau			
Dr. Ulrich		Grundwassermonitoring (2016)			9.586,66 €
Marschall+Klingenstein	744	Vermessung			16.695,00 €
IB Schick	747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			19.423,60 €
Voss	748	Umweltschutz, Altlasten			2.158,00 €
Methner		Baubiologie			900,65 €
bau8sam		Bauphysik			513,75 €
	749	Gutachten, sonstige			
	770	allgemeine Baunebenkosten			190.075,96 €
	771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
Stadt Ravensburg		Baugenehmigung			48.500,00 €
Stempniewski		Prüfstatik			30.000,00 €
	772	Bewirtschaftungskosten			
		Wasser / Abwasser			25.000,00 €
		Strom			70.000,00 €
wgv	775	Versicherungen			16.575,96 €
		Kosten netto GESAMT	12.982.925,87 €	14.374.696,96 €	14.488.620,32 €