



Gemeinderat am 18.05.2020

- öffentlich –
- Vorberatung im OR Taldorf/Schmalegg am 12.05.2020

Stadtplanungsamt



Bebauungsplan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung" - Satzungsbeschluss

B-Plan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung"



Übersichts-
karte



B-Plan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung"



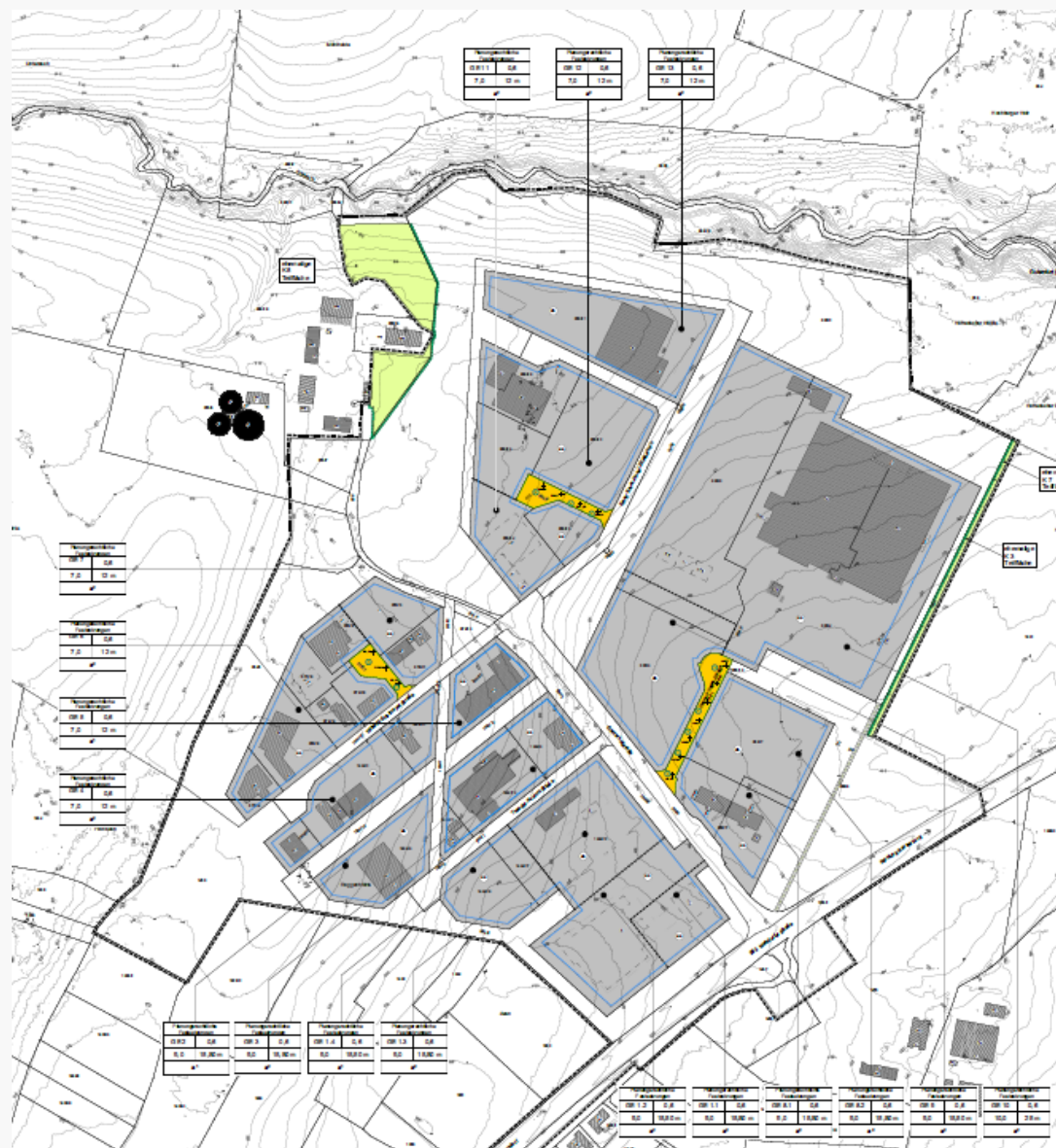
Orthobild



B-Plan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung"



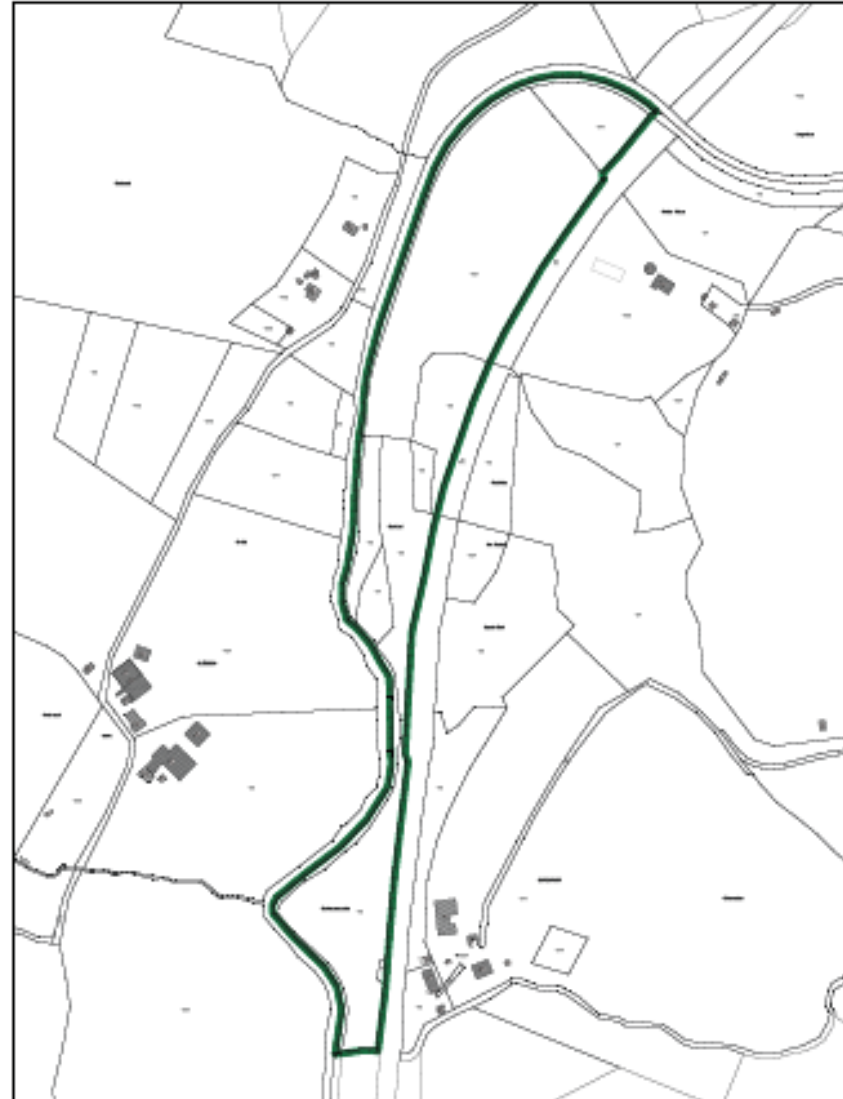
B-Plan



B-Plan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung"



externe Kompen-
sationsmaßnahme
K16 an der
Schussen bei
Gutenfurt



B-Plan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung"



Kompensationsmaßnahmen

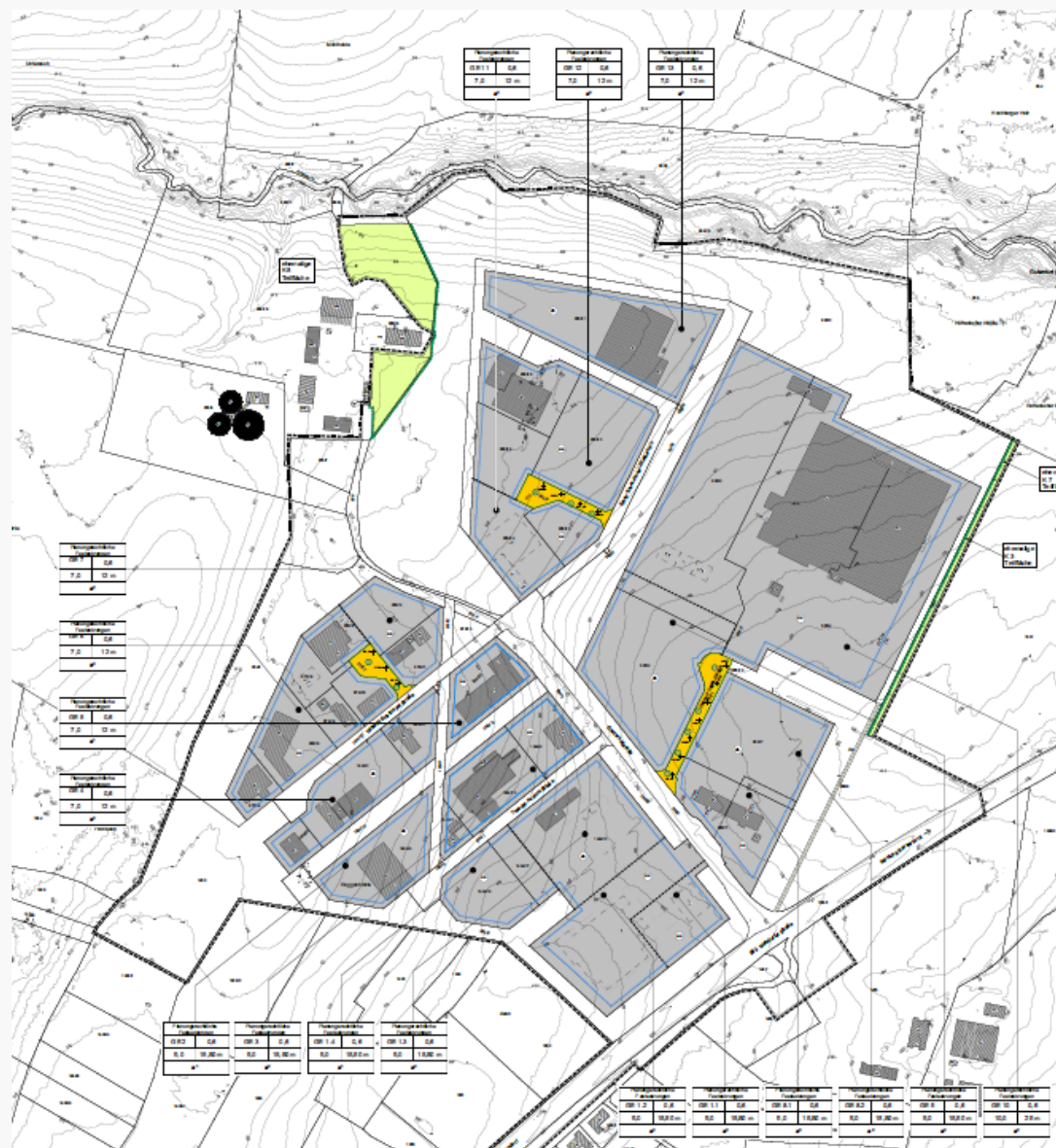
Nutzung	Maßnahme	Flächenänderung	Oko-punkte
	Kompensation Pflanzen / Tiere		
Nettobauland gesamt: 24,071 ha x 0,8 = 19,257 ha	davon: K 3: Anlage von dichten Gehölzstrukturen zur randlichen Eingrünung (16 % nicht umsetzbar) K 7: Umwandlung von Acker in extensives Grünland (0,56 % nicht umsetzbar) K 8: Grünlandextensivierung (15,09 % nicht umsetzbar)	- 0,15 ha - 0,024 ha - 0,799 ha	- 14.750 - 2.160 - 8.030
Ersatz der teilweise nicht realisierbaren K3, K7, K8	extern: K 16: Uferabflachung an der Schussen bei Gutenfurt, bereits umgesetzt		+ 24.940
	Kompensation Landschaftsbild		
Nettobauland, von der 1. Änderung betroffen (Zulässigkeit höherer Gebäude ohne Nebenanlagen) 24,071 ha x 0,6 = 14,443 ha	extern: K 16: Uferabflachung an der Schussen bei Gutenfurt, bereits umgesetzt		+ 4.206

Nutzung	Fläche	Maßnahme	Flächenänderung	Fläche neu
Nettobauland gesamt	bisher: 23,807 ha neu: 24,071 ha Zugang +0,264			16,746 ha
davon		K 10: Umwandlung von Fichtenbeständen in einen standortgerechten Laubwald entlang des Güllenbaches, nördlich des Baches	+ 0,264 ha	1,424 ha
Verkehrsflächen	bisher: 2,535 ha neu: 2,271 ha Abgang: -0,264	K 10: Umwandlung von Fichtenbeständen in einen standortgerechten Laubwald entlang des Güllenbaches, südlich des Baches	- 0,264 ha	1,686 ha
Gesamtfläche Kompensation	22,40 ha			19,84 ha

B-Plan "Gewerbegebiet Erlen/ B33 – 1. Änderung"



B-Plan





 **Stadt**
Ravensburg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

www.ravensburg.de