

Dachaufsicht M 1:500

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Wohnbebauung Flst.Nr.1023
Untereschacher Str. 2
88214 Ravensburg-Oberhofen
5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage mit 62 Stellplätzen und 14 oberirdischen Stellplätzen

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG
Georgstraße 1
88214 Ravensburg

Gessler Bossert Architekten PartGmbB
Haydnstrasse 24
88284 Mochenwangen

18. Sept. 2019



Regelgeschoss M 1:500

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Wohnbebauung Flst.Nr.1023
Untereschacher Str. 2
88214 Ravensburg-Oberhofen
5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage mit 62 Stellplätzen und 14 oberirdischen Stellplätzen

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG
Georgstraße 1
88214 Ravensburg

Gessler Bossert Architekten PartGmbB
Haydnstrasse 24
88284 Mochenwangen

18. Sept. 2019



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

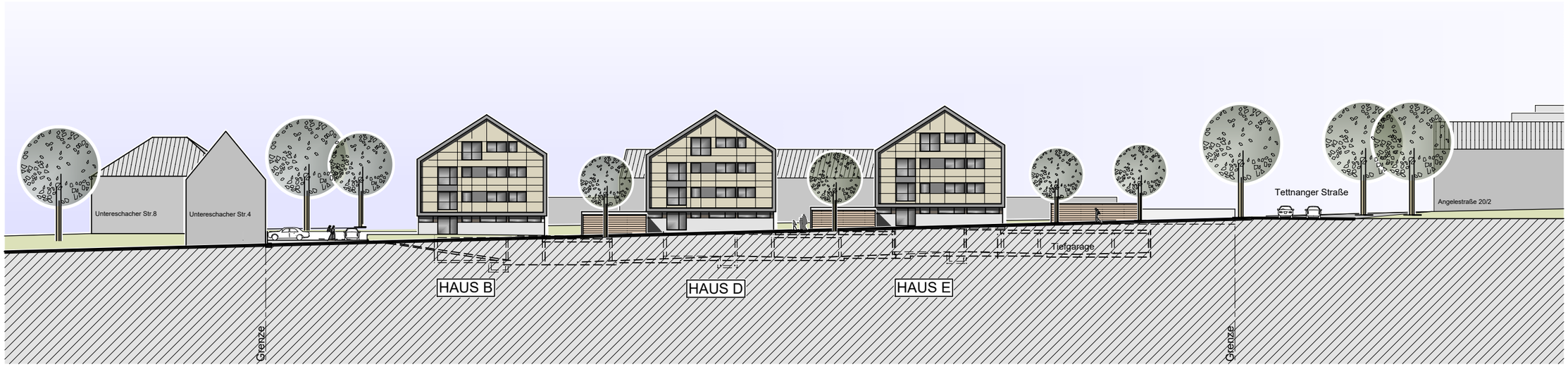
Wohnbebauung Flst.Nr.1023
Untereschacher Str. 2
88214 Ravensburg-Oberhofen
5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage mit 62 Stellplätzen und 14 oberirdischen Stellplätzen

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG
Georgstraße 1
88214 Ravensburg

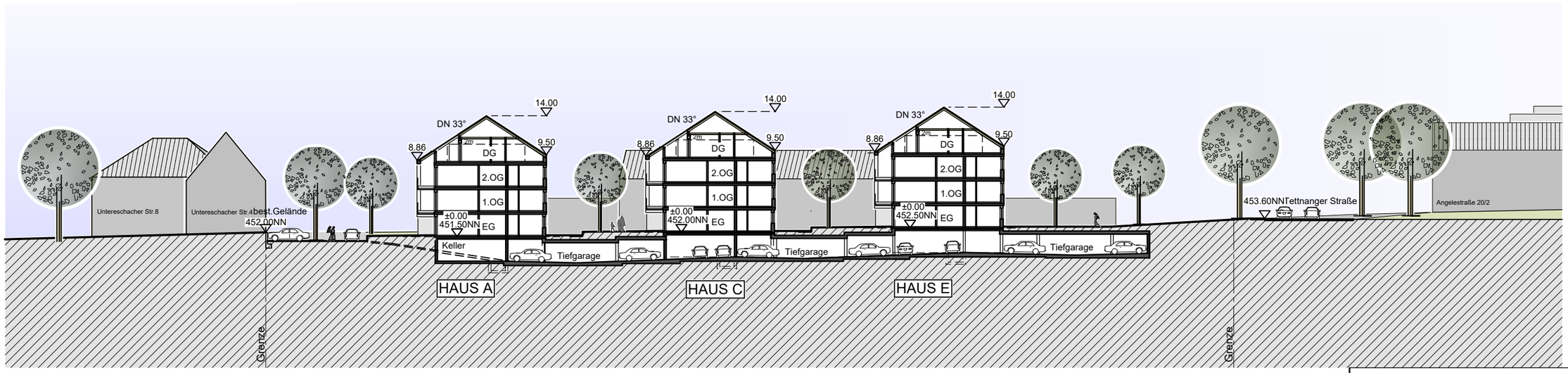
Gessler Bossert Architekten PartGmbB
Haydnstrasse 24
88284 Mochenwangen

18. Sept. 2019

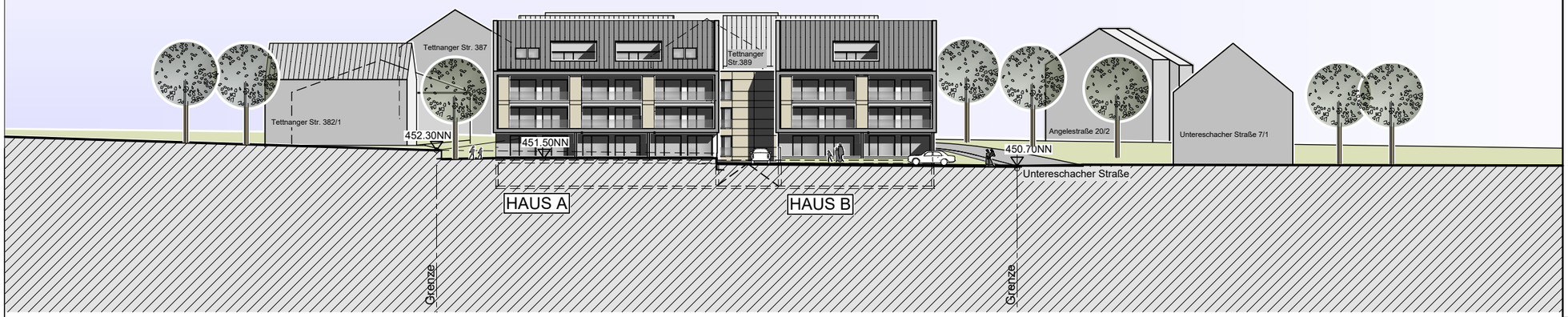
Untergeschoss / TG M 1:500



Ansicht Süd M 1:500



Schemaschnitt M 1:500



Ansicht West M 1:500

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Wohnbebauung Flst.Nr.1023
Untereschacher Str. 2
88214 Ravensburg-Oberhofen
5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage mit 62 Stellplätzen und 14 oberirdischen Stellplätzen

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG
Georgstraße 1
88214 Ravensburg

Gessler Bossert Architekten PartGmbB
Haydnstrasse 24
88284 Mochenwangen

18. Sept. 2019

GFZ Geschossflächenzahl 1,2 x 4142.35 m² =max.4.971m², vorhanden: 4646.63 m²=1,12
GRZ Grundflächenzahl 0,4 x 4142.35 m² =max.1.657m², vorhanden: 1500.25 m²=0,36
Gesamtgrundstück: 4142.35 m², davon gefordert 20% unbebaut=GRZ inkl. §19(4) max.0,8 = min. 828,47m², vorhanden: 839.52 m²



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Wohnbebauung Flst.Nr.1023
Untereschacher Str. 2
88214 Ravensburg-Oberhofen
5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Wohnungen, Tiefgarage mit 62 Stellplätzen und 14 oberirdischen Stellplätzen

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG
Georgstraße 1
88214 Ravensburg

Gessler Bossert Architekten PartGmbB
Haydnstrasse 24
88284 Mochenwangen

18. Sept. 2019

Berechnungen M 1:500

BAUVORHABEN:	**Bebauung Flst. Nr. 1023,**
	Untereschacher Str. 2, 88214 Ravensburg-Oberhofen
BAUHERR:	**VR Bank Ravensburg-Weingarten eG, Georgstraße 1, 88214 Ravensburg**

Stellplatzberechnung

Haus A	5	x	3	Zi.-Whg. ≤ 100m²	x	1,5 Stpl.	=	7,5 Stpl.	
	3	x	4	Zi.-Whg. ≤ 100m²	x	1,5 Stpl.	=	4,5 Stpl.	
	3	x	2	Zi.-Whg. < 55m²	x	1,0 Stpl.	=	3,0 Stpl.	
								=	15 Stellplätze
HAUS B	6	x	3	Zi.-Whg. ≤ 100m²	x	1,5 Stpl.	=	9,0 Stpl.	
	1	x	4	Zi.-Whg. > 100m²	x	2,0 Stpl.	=	2,0 Stpl.	
								=	11 Stellplätze
HAUS C	6	x	3	Zi.-Whg. ≤ 100m²	x	1,5 Stpl.	=	9,0 Stpl.	
	1	x	4	Zi.-Whg. > 100m²	x	2,0 Stpl.	=	2,0 Stpl.	
								=	11 Stellplätze
HAUS D	6	x	3	Zi.-Whg. ≤ 100m²	x	1,5 Stpl.	=	9,0 Stpl.	
	1	x	4	Zi.-Whg. > 100m²	x	2,0 Stpl.	=	2,0 Stpl.	
								=	11 Stellplätze
HAUS E	8	x	3	Zi.-Whg. ≤ 100m²	x	1,5 Stpl.	=	12,0 Stpl.	
	3	x	2	Zi.-Whg. < 55m²	x	1,0 Stpl.	=	3,0 Stpl.	= 15 Stellplätze

gesamt: **43 WE** gesamt: 63 Stellplätze

\+ 20% Zuschlag

= **76 Stellplätze**

davon: 14 oberird. Stellplätze
62 TG-Stellplätze

Aufgestellt: Mochenwangen, 18. September 2019
GESSLER BOSSERT ARCHITEKTEN PartGmbH