

**Sitzungsvorlage DS 2009/102**

Amt für Architektur und  
Gebäudemanagement  
Dieter Katein  
(Stand: **25.02.2009**)

Mitwirkung:

Architektur + Freiraum

Aktenzeichen: 103-01\_09-01

**Technischer Ausschuss**  
öffentlich am 04.03.2009

**Stadtarchiv**  
**Außensanierung unter denkmalpflegerischen und energetischen Aspekten mit**  
**Neugestaltung der Außenanlagen**  
  
**- Arbeitsvergabe Landschaftsbau**

**Beschlussvorschlag an den Technischen Ausschuss:**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vergabevorschlag der Verwaltung zu:  
(Kostenangaben sind Bruttowerte inkl. 19% MwSt.)

- Die Landschaftsbauarbeiten werden an die Firma Schöppler, Meßkirch zu den Angebotspreisen vom 09.02.2009 vergeben. Die Maßnahme geht zu Lasten der Fipos 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau) und 2.3990.9500.000 1010 (Tiefbau), HHPlan 2009 / Seite 249.

## 1. **Beschlusslage**

- GR am 07.04.2008 Der Gemeinderat beschließt die Gesamtmaßnahme einschl. der Landschaftsgestaltung mit Gesamtkosten in Höhe von **650.000 €** (inkl. Baunebenkosten).
- TA am 02.07.2008 Der TA stimmt den Bauvergaben für die Außensanierung in der Zuständigkeit der Verwaltung zu.
- TA am 19.11.2008 Die Freianlagenkonzeption wird vorgestellt.

## 2. **Arbeitsvergabe**

Die Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten erfolgte in öffentlichem Verfahren. Eine Möglichkeit zur Abgabe von Nebenangeboten wurde eingeräumt. Die Prüfung und Wertung der Angebote nach § 23 VOB / A ergibt das folgende Ergebnis:

### **Landschaftsbauarbeiten**

Es wurden 17 Leistungsverzeichnisse angefordert, 10 Angebote wurden abgegeben und gewertet:

	<b>Firmen</b>	<b>Bruttosumme</b>	
	Ansatz Kostenberechnung	109.249,45 €	= 100,00 %
1.	Fa. Schöppler, Meßkirch	116.568,83 €	= 106,70 %
2.	Fa. Männer, Bodnegg	118.909,62 €	= 108,84 %
3.	Fa. Müller, Weingarten	121.095,19 €	= 110,84 %

### **Vergabevorschlag:**

Fa. Schöppler 116.568,83 €

Auf der Grundlage des Vergabevorschlags wurde der Kostenanschlag fortgeschrieben. Der genehmigte Kostenrahmen in Höhe von 650.000 € kann unter Berücksichtigung der Vergabe bestätigt werden. Durch günstige Ausschreibungsergebnisse und fehlendem Verbrauch an Unvorhergesehenem weist die Kostenverfolgung aktuell eine Rückstellung in Höhe von ca. 126.000 € aus. Die Einsparungen reduzieren sich aber aufgrund des damit einhergehenden Rückgangs an Zuschusseinnahmen aus der Stadtsanierung und der Denkmalpflege.

Entgegen der Planung konnten die Arbeiten am Gebäude witterungsbedingt nicht zum Abschluss gebracht werden. Die Neugestaltung der Außenanlagen erfolgt daher im 2. Quartal des laufenden Jahres.

**Ausführungszeitraum: 5 / 2008 – 7 / 2009**

### 3. Finanzierung:

<b>Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten, abzgl. Zuschüsse, Beiträge usw.)</b>	
Gebäude	600.000,00 €
Landschaftsbau	50.000,00 €
- mögl. Zuschuss Denkmalpflege (bis zu)	- 100.000,00 €
- errechneter Zuschuss Stadtsanierung (bis zu)	<u>- 320.000,00 €</u>
davon städtischer Anteil Sanierung 192.000,- €	
vorauss. Restmittelbedarf Stadt Ravensburg	230.000,00 €
<b>Laufende Kosten (u. a. Personal-, Sachkosten, abzüglich zu erwartende Einnahmen)</b>	
	---
<b>Mittelbereitstellung im Haushalt</b>	
Vermögenshaushalt: 300.000,00 € auf Fipo 2.3990.9400.000 1010 (Hochbau)	
Vermögenshaushalt: 50.000,00 € auf Fipo 2.3990.9500.000 1011 (Tiefbau)	

Aufgrund einer zu erwartenden Unterschreitung des genehmigten Kostenrahmens reduzieren sich die Einnahmen von Seiten der Zuschussgeber. Eine detaillierte Gegenüberstellung erfolgt mit der Vorlage der Kostenfeststellung.