

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG – Georgstr. 1 – 88214 Ravensburg

Stadt Ravensburg
Stadtplanungsamt
Salamanderweg 22
88212 Ravensburg

Werner Staudacher
Dipl. Betriebswirt (FH)
Bauträgersgeschäft

Georgstr. 1
88214 Ravensburg

Tel.: 0751/50 06 – 2 65
Fax: 0751/50 06- 80 02
E-Mail: werner.staudacher@vrbank-rv-
wgt.de

Datum: 21.02.2020

Bauvorhaben auf dem Grundstück in Ravensburg – Oberhofen, Untereschacher Straße 2 Antrag auf Einleitung und Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Bastin,

hiermit beantragen wir für das o.g. Bauvorhaben die Einleitung und Durchführung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Vorhabenträgerin des Bauvorhabens ist die VR Bank Ravensburg-Weingarten eG, Georgstraße 1, 88214 Ravensburg.

Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens nach pflichtgemäßem Ermessen entscheidet und dass keine Verpflichtung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes besteht.

Die Stadt Ravensburg schließt mit der Vorhabenträgerin einen Vorvertrag zum Durchführungsvertrag über die Kostenübernahme und einen Durchführungsvertrag ab. Eine Haftung der Stadt für etwaige Aufwendungen der Vorhabenträgerin, die diese im Hinblick auf die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes tätigt, ist ausgeschlossen.

Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass die Stadt Ravensburg das Recht und im Regelfall die Pflicht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird. Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.

Die Vorhabenträgerin erklärt, dass sie gemäß § 12 Abs. 1 S. 1 BauGB bereit und in der Lage (insbesondere in finanzieller Hinsicht) ist, das Vorhaben innerhalb einer bestimmten Frist durchzuführen. Entsprechende Nachweise können auf Verlangen vorgelegt werden.

Der Vorhabenträgerin ist bekannt, dass der Gemeinderat am 24.10.2016 den Grundsätzen für ein „Bündnis für bezahlbaren Wohnraum“ zugestimmt hat und sie diese Grundsätze beachten muss. Sie bekennt sich zur Umsetzung des Vorhabens unter diesen Bedingungen.

Mit freundlichen Grüßen

VR Bank Ravensburg-Weingarten eG

Arnold Miller 

Jürgen Nachtnebel 

Kontakt:
Telefon: 0751 5006-0
E-Mail: service@vrbank-rv-wgt.de
Internet: www.vrbank-rv-wgt.de

Vorstand:
Arnold Miller
Rainer Wideman
Jürgen Nachtnebel

Aufsichtsratsvorsitzender
Helmut Grieb

Sitz der Genossenschaft:
Ravensburg
Verwaltungssitz: Ravensburg
Gen.Register: Amtsgericht Ulm 55 00 15

BIC:
GENODES1RRV
Umsatzsteuer-ID:
DE 146 352 839