



Telefon: (0751) 363 34 – 19  
Telefax: (0751) 363 34 – 20  
E-mail: iris.sauter@rv.drs.de

Wilhelmstr. 2  
88212 Ravensburg

Bearbeiter: Iris Sauter

3. März 2020

Stadt Ravensburg  
Amt für Soziales und Familie  
Frau Bastin  
Seestr. 9  
88214 Ravensburg

**KITA Dreifaltigkeit, Angerstr. 6, 88213 Ravensburg**  
**Maßnahme: Sanierung best. Kinder WC Bereich 2020**

Sehr geehrte Frau Bastin,

die o.g. Maßnahme im Bereich Sanierung des best. Kinder WC Bereiches in der Kindertagesstätte Dreifaltigkeit, Ravensburg, verursacht Kosten von brutto 138.205,00 € incl. Honorar des Architekten.

Wir beantragen hiermit die Übernahme von 85 % der Kosten als Investitionszuschuss durch die Stadt Ravensburg.

Wir bitten um baldige Freigabe der städtischen Mittel (Hinweis: Ausschreibung und Vergabe der Leistungen erfolgt in 03-2020, da die Ausführung teilweise vor und in Sommerferien 2020 erfolgen muß).

Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Sauter   
Gebäudemanagement  
Kath. Gesamtkirchengemeinde Ravensburg

Anlage:  
Maßnahmenbeschreibung  
Kostenschätzung

# KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

Erläuterungen nach DIN 276 : 2018-12

Seite: 1

4.3.3 Kostenschätzung: Die Kostenschätzung dient der Entscheidung über die Vorplanung. ...  
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

## Allgemeine Angaben

Bauherr: Kath. Gesamtkirchenpflege Ravensburg, Wilhelmstr.2, 88212 Ravensburg

Name, Adresse

Architekt: Peter Behr, freier Architekt(Dipl.Ing.FH), Jörg Syrlin Weg 3, 88213 Ravensburg

Name, Adresse

Objekt: Sanierung Kinder- Sanitär KITA Dreifaltigkeit in Ravensburg

Art, Adresse

## Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Objektbesichtigung

Vorgaben des Bauherrn

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

## Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 01/2020

Monat / Jahr

Kostenstand:

Quartal / Jahr

Planungsstand: Entwurf

Monat / Jahr

Basisjahr:

(= 100)

## BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von  angesetzt

## Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

## Anlagen

Benennung der Anlagen, Seitenzahl

Benennung weiterer Anlagen, Seitenzahl

# KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

| Kosten nach DIN 276   |       |                |          | Seite: 2          |
|---|-------|----------------|----------|-------------------|
| Kostengruppe  | Menge | Einheit        | KKW [€]  | Kosten [€]        |
| 110 Grundstückswert   |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 120 Grundstücksnebenkosten                                    |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 130 Rechte Dritter  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| <b>100 Grundstück</b>   |       |                |          |                   |
| 210 Herrichten  | 12,00 | m <sup>2</sup> | 250,00   | 3.000,00          |
| 220 Öffentliche Erschließung                                  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung                             |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben                          |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 250 Übergangsmaßnahmen  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| <b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>                            |       |                |          | <b>3.000,00</b>   |
| 310 Baugrube/Erdbau   |       | m <sup>3</sup> |          |                   |
| 320 Gründung, Unterbau  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen             |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen             | 25,00 | m <sup>2</sup> | 325,00   | 8.125,00          |
| 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen                      | 8,00  | m <sup>2</sup> | 325,00   | 2.600,00          |
| 360 Dächer  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 370 Infrastrukturanlagen                                      |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 380 Baukonstruktive Einbauten                                 |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen                  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>                        |       |                |          | <b>10.725,00</b>  |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                            | 30,00 | m <sup>2</sup> | 3.050,00 | 91.500,00         |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen                                   | 35,00 | m <sup>2</sup> | 85,00    | 2.975,00          |
| 430 Raumluftechnische Anlagen                                 | 3,00  | m <sup>2</sup> | 650,00   | 1.950,00          |
| 440 Elektrische Anlagen                                       | 50,00 | m <sup>2</sup> | 110,00   | 5.500,00          |
| 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl. |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 460 Förderanlagen   |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen      |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 480 Gebäude- und Anlagenautomation                            |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen                 |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| <b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>                       |       |                |          | <b>101.925,00</b> |
| 510 Erdbau  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 520 Gründung, Unterbau  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 530 Oberbau, Deckschichten                                    |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 540 Baukonstruktionen   |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 550 Technische Anlagen  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen                 |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 570 Vegetationsflächen  |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 580 Wasserflächen   |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen       |       | m <sup>2</sup> |          |                   |
| <b>500 Außenanlagen und Freiflächen</b>                       |       |                |          |                   |

# KS 2. EBENE DIN 276 - 2018

| Kosten nach DIN 276                    |       |                |         | Seite: 3          |
|--|-------|----------------|---------|-------------------|
| Kostengruppe                           | Menge | Einheit        | KKW [€] | Kosten [€]        |
| 610 Allgemeine Ausstattung             | 10,00 | m <sup>2</sup> | 250,00  | 2.500,00          |
| 620 Besondere Ausstattung              | 20,00 | m <sup>2</sup> | 375,00  | 7.500,00          |
| 630 Informationstechnische Ausstattung |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 640 Künstlerische Ausstattung          |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 690 Sonstige Ausstattung               |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>  |       |                |         | <b>10.000,00</b>  |
| 710 Bauherrenaufgaben                  |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung     |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 730 Objektplanung                      | 27,00 | m <sup>2</sup> | 465,00  | 12.555,00         |
| 740 Fachplanung                        |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 750 Künstlerische Leistungen           |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 760 Allgemeine Baunebenkosten          |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 790 Sonstige Baunebenkosten            |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| <b>700 Baunebenkosten</b>              |       |                |         | <b>12.555,00</b>  |
| 810 Finanzierungsnebenkosten           |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 820 Fremdkapitalzinsen                 |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 830 Eigenkapitalzinsen                 |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 840 Bürgschaften                       |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| 890 Sonstige Finanzierungskosten       |       | m <sup>2</sup> |         |                   |
| <b>800 Finanzierung</b>                |       |                |         |                   |
| <b>Gesamtkosten</b>                    |       |                |         | <b>138.205,00</b> |

Anmerkungen:

**Aufstellung durch**

Ravensburg, 04.02.2020

Peter Behr

Ort, Datum

Name

ARCHITEKTUR  
BÜRO  
BEHR

OBERZELL  
JOERG SYRLIN WEG 3  
88213 RAVENSBURG

ARCHITEKTEN  
DIPL. ING. (FH)

TEL.  
(07 51) 61283  
FAX  
(07 51) 667 12

Gedruckt am: 27.02.2020

© BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH • <http://www.bki.de>

# MAßNAHMEBESCHREIBUNG

Architekturbüro Behr  
Jörg Syrlin Weg 3  
88213 Ravensburg - Oberzell  
Tel. 0751 / 61283  
Fax 0751 / 66712

24.02.20

Kath. Verwaltungszentrum  
Ravensburg  
Wilhelmstr. 2  
88212 Ravensburg

## Sanierung KITA Dreifaltigkeit – Sanitäranlagen

Der KITA Dreifaltigkeit weist großen Unterhaltungsrückstau im Bereich der Sanitäranlagen auf.

Die Sanitäranlagen sind seit der Errichtung der KITA unverändert.

Die WC – Anlage ist noch mit Standfüßen ausgestattet . Dies entspricht nicht mehr den heutigen Hygiene – Vorschriften . Die Vorschriften können mit den jetzigen Sanitäranlagen nicht eingehalten werden . Außerdem ist das gesamte Porzellan (Einrichtung) verbraucht und teilweise beschädigt . Sanitärobjekte und Einrichtungsgegenstände sind auf Körpergröße der Kinder anzupassen . Eine notwendige Neuplanung und Einteilung nach den Vorschriften / Vorschlägen des katholischen Landesverbandes ist erforderlich .

Ausführung der Maßnahmen kann nur in den Sommerferien erfolgen . Entsprechend muss mit auszuführende Handwerker der Zeitraum abgestimmt werden . Der Zeitraum der Sommerferien wird voraussichtlich nicht für die Sanierung ausreichen . Hier müssten Ersatzmaßnahmen geschaffen werden .

Maßnahmen Einzelaufstellung :

### **Sanierung Sanitäranlagen :**

Baustelleneinrichtung ,  
Abbau und Abbruch der bestehenden Einrichtungen , wie Porzellan , Abtrennungen ,  
Wand – und Bodenfliesen usw.

Die vorhandenen Versorgungsleitungen sollen ab Übergabepunkt erneuert werden .  
Eine Vorwandinstallation ist notwendig , um hängende WC –Anlagen anzubringen .  
Abgebautes WC im Duschbereich wird wieder neu installiert .

Waschbecken und Rinnen werden so angeordnet , das Sie den Körpergrößen der Kinder entsprechen . Dusche bleibt im Bestand. Wickelbereich wird neu geordnet .  
Der gesamte Raum bekommt einen neuen Fliesenbelag sowie neue Wandfliesen . Die Decke wird entsprechend aufgearbeitet . Waschmaschine bekommt einen neuen Standort im neu eingerichteten Wickelraum im Foyer.

Peter Behr





